

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SV Torutööd OÜ

registrikood: 11132667

tänava/talu nimi, Põlluvahe tn 4
maja ja korteri number:

küla: Sikassaare küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93876

telefon: +372 5089694

e-posti aadress: sv@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ SV Torutööde esmakanne Pärnu Maakohtu registriosakonnas teostati 30.06.2005.a. Majandustegevusega alustati 2005.aasta juulis. OÜ SV Torutööde peamiseks tegevusalaks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, konsultatsioonid ning küttesüsteemide ehitus, paigaldus ja remont. Töid teostatakse Eesti Vabariigi piires.

2016. aastal olid suuremad objektid:

Pärnus, Suur-Jõe 47 hoone kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemide rajamine.

Salme katlamaja projekteerimis- ja ehitustööd.

KÜ Kihelkonna 2, küttesüsteemi rekonstrueerimine Kuressaares.

Kuressaae Avatud Noortekeskuse kütte-, veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemi ehitus.

2017. aastal alustatud suurematest töödest võib nimetada Kihelkonna Hooldekodu kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimist, Roela alevi soojustrassi ja Kuressaare linna kaugkütetrasside rekonstrueerimist.

Juhatuse liige

Kalev Õisnurm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	843 600	914 120	
Nõuded ja ettemaksed	534 584	690 116	2
Kokku käibevarad	1 378 184	1 604 236	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	316 782	198 138	2
Materiaalsed põhivarad	521 706	559 418	4
Kokku põhivarad	838 488	757 556	
Kokku varad	2 216 672	2 361 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196 123	362 516	5
Kokku lühiajalised kohustised	196 123	362 516	
Kokku kohustised	196 123	362 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 976 464	2 522 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 273	-526 194	
Kokku omakapital	2 020 549	1 999 276	
Kokku kohustised ja omakapital	2 216 672	2 361 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 461 292	2 503 934	7
Muud äritulud	834	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 002 795	-1 613 687	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 481	-47 063	9
Tööjõukulud	-324 785	-341 309	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 210	-81 715	
Muud ärikulud	-292	-258	
Ärikasum (kahjum)	34 563	419 902	
Intressitulud	11 710	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-946 096	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 273	-526 194	
Tulumaks	-5 000	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 273	-526 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SV Torutööd 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majanustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Tööriistad	3-10 aastat
Inventar	3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse

osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	386 756	386 756	0	
Ostjatelt laekumata arved	386 756	386 756	0	
Muud nõuded	432 110	115 328	226 782	90 000
Laenunõuded	391 720	97 912	203 808	90 000
Intressinõuded	40 390	17 416	22 974	
Ettemaksed	32 500	32 500	0	
Muud makstud ettemaksed	32 500	32 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	851 366	534 584	226 782	90 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	576 929	576 929	0	
Ostjatelt laekumata arved	576 929	576 929	0	
Muud nõuded	304 525	106 387	198 138	
Laenunõuded	269 414	91 913	177 501	
Intressinõuded	35 111	14 474	20 637	
Ettemaksed	6 800	6 800	0	
Muud makstud ettemaksed	6 800	6 800	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	888 254	690 116	198 138	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 703	18 743
Üksikisiku tulumaks	2 950	3 524
Sotsiaalmaks	6 184	7 034
Kohustuslik kogumispension	348	384
Töötuskindlustusmaksed	439	484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 624	30 169

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	95 867	627 641	527 362	11 968	0	1 262 838
Akumuleeritud kulum	0	-225 416	-375 862	-10 532	0	-611 810
Jääkmaksumus	95 867	402 225	151 500	1 436	0	651 028
Amortisatsioonikulu		-36 024	-45 127	-564		-81 715
Muud muutused			-9 895			-9 895
31.12.2015						
Soetusmaksumus	95 867	627 641	494 749	5 627	0	1 223 884
Akumuleeritud kulum	0	-261 440	-398 271	-4 755	0	-664 466
Jääkmaksumus	95 867	366 201	96 478	872	0	559 418
Ostud ja parendused	0	10 497	27 000	0		37 497
Amortisatsioonikulu		-36 085	-28 193	-564		-64 842
Müügid			-10 367			-10 367
31.12.2016						
Soetusmaksumus	95 867	638 138	511 382	5 627		1 251 014
Akumuleeritud kulum	0	-297 525	-426 464	-5 319		-729 308
Jääkmaksumus	95 867	340 613	84 918	308		521 706

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 886	124 886
Võlad töövõtjatele	27 527	27 527
Maksuvõlad	30 624	30 624
Muud võlad	13 086	13 086
Muud viitvõlad	13 086	13 086
Kokku võlad ja ettemaksed	196 123	196 123
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286 519	286 519
Võlad töövõtjatele	32 529	32 529
Maksuvõlad	30 169	30 169
Muud võlad	13 299	13 299
Muud viitvõlad	13 299	13 299
Kokku võlad ja ettemaksed	362 516	362 516

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 461 292	2 503 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 461 292	2 503 934
Kokku müügitulu	1 461 292	2 503 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside sise- ja välisehitustööd	908 644	2 288 454
Pikaajaliste teenustööde müügitulu	48 714	0
Küttesüsteemide ehitus	503 934	215 480
Kokku müügitulu	1 461 292	2 503 934

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	927 898	1 193 364
Energia	34 760	38 324
Kütus	34 760	38 324
Alltöövõtutööd	0	332 455
Transpordikulud	35 900	46 087
Kindlustusmaksed	4 237	3 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 002 795	1 613 687

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	5 603	7 104
Energia	2 567	3 111
Elektrienergia	755	1 274
Soojusenergia	1 812	1 837
Mitmesugused bürookulud	3 031	16 416
Lähetuskulud	3 380	1 079
Koolituskulud	726	4 196
Muud	9 174	15 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 481	47 063

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	242 691	254 495
Sotsiaalmaksud	82 095	86 814
Kokku tööjõukulud	324 786	341 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	0	0
Eesti	20 000	5 000	0	0
Kokku	20 000	5 000	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 671	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tuulikumäe Haldus OÜ	180 000	0	1	EUR	31.12.2027

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 137	20 671	155 994	62 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 026	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

SV Torutööd OÜ (registrikood: 11132667) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ÕISNURM	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 976 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 273
Kokku	2 017 737
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 976 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 273
Kokku	2 017 737
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	872530	59.71%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	543900	37.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Õisnurm	37002080017	Upa küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089694
E-posti aadress	sv@tt.ee