

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügis. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2016 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu 10600 kg lehma kohta . Piima kokkuostuhind langes aga aasta keskmisena 2009 aasta tasemele 245 €/T. Teravilja, rapsi ja kaunviljade saagid olid kõrged, kokkuostuhinnad madalad.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 10600 kg
 2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
 3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
 4. Kaunvilju hektari kohta 4000 kg
- Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,245 €/kg

Vaatamata madalatele kokkuostuhindadele tehti investeeringuid teraviljakuivatile, ehitati silohoidla ja soetati uut tehnikat kapitalirendiga.

Tootmise eesmärgid 2017. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 11000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5500 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 4500 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2016. aastal 675524 eurot, mis jagunes järgmiselt:

	EUR	EUR
<i>nimetus</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Hooned	329 350	10 552
Masinad ja seadmed	331 638	10 883
Inventar	166	822
Maa, kinnistud	14 370	5 561
KOKKU:	675 524	27 818

Planeeritavad investeeringud 2017:

Ratastraktorid John Deere ja Claas.

4. TÖÖJÕUKULUD

OÜ Kesa – Agro kasutas 2016 aastal palgalist tööjõudu. Kokku oli majandusaastal töölepinguga seotud isikuid 23. Arvestati ka juhatuse liikmetasu.

Tööjõukulud jagunesid järgmiselt:

	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<i>nimetus</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Töötasud	327 282	336 477
Sotsiaalmaks	106 578	108 305
Töötuskindlustusmaksed	2 474	2 473
Puhkusereserv	6 486	550
Haigushüvitised	881	881
KOKKU:	443 701	448 686

Sealhulgas:

<i>nimetus</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Juhatuse liikmetasu	23 008	23 008
Sotsiaalmaks	7 593	7 593
KOKKU:	30 601	30 601

5. FINANTSSUHTEARVUD

	2016	2015
Müügitulu EUR	1 610 593	1 681 708
Käibe kasv %	-4,42	-14,30
Brutokasumi määr %	58,37	10,34
Puhaskasum EUR	853 390	78 876
Puhasrentaablus %	52,99	4,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	1,13
ROA	16,69	2,04
ROE	54,51	11,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	909	89 677	2
Nõuded ja ettemaksed	132 758	108 591	3
Varud	379 025	387 920	4
Bioloogilised varad	175 672	78 767	8
Kokku käibevarad	688 364	664 955	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 218 064	2 809 681	7
Bioloogilised varad	420 213	400 004	8
Kokku põhivarad	3 638 277	3 209 685	
Kokku varad	4 326 641	3 874 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	626 932	488 552	10
Võlad ja ettemaksed	173 009	98 912	11
Kokku lühiajalised kohustised	799 941	587 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 748 259	2 574 942	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 748 259	2 574 942	
Kokku kohustised	3 548 200	3 162 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	14
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 008	623 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 207	78 876	
Kokku omakapital	778 441	712 234	
Kokku kohustised ja omakapital	4 326 641	3 874 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 610 593	1 681 708	15
Muud äritulud	260 245	248 533	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-44 356	12 307	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 895	69 993	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	85 374	-50 913	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 001 182	-932 795	17
Mitmesugused tegevuskulud	-50 748	-47 085	18
Tööjõukulud	-443 701	-448 686	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-265 592	-346 378	7
Muud ärikulud	-14 630	-12 848	20
Ärikasum (kahjum)	152 898	173 836	
Intressitulud	3	17	
Intressikulud	-86 694	-94 977	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 207	78 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 207	78 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 898	173 836	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	265 592	346 378	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-34 869	-98	
Muud korrigeerimised	-17 311	-16 006	
Kokku korrigeerimised	213 412	330 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 290	56 431	
Varude muutus	-88 011	-19 080	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 604	11 903	
Makstud intressid	-84 201	-95 950	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-222 588	-238 794	
Kokku rahavood äritegevusest	16 824	218 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-387 092	-27 818	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	36 417	1 683	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 898	0	
Laekunud intressid	3	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-353 570	-26 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	294 718	581 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-358 224	-792 700	
Arvelduskrediidi saldo muutus	292 144	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-205 371	-218 729	
Laekumised sihtfinantseerimisest	224 711	265 894	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	247 978	-164 535	
Kokku rahavood	-88 768	27 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 677	61 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 768	27 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	909	89 677	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	8 180	2 046	623 132	633 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 876	78 876
31.12.2015	8 180	2 046	702 008	712 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 207	66 207
31.12.2016	8 180	2 046	768 215	778 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –I toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

OÜ Kesa-Agro kajastab alates 01.01.2015. põhikarjaloomade ja lehmikute müüki müügituludena ning bioloogiliste varade muutust kajastatakse rahavoogudes varude jääkide muutusena.

OÜ Kesa-Agro kajastab alates 01.01.2016. Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad bilansis käibevaradena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünn, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku

toodangu varude jääkide muutus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	0	86 854
Raha kassas	909	2 823
Kokku raha	909	89 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 285	72 285
Ostjatelt laekumata arved	72 285	72 285
Muud nõuded	60 473	60 473
Viitlaekumised	60 473	60 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 758	132 758
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 995	45 995
Ostjatelt laekumata arved	45 995	45 995
Muud nõuded	62 596	62 596
Viitlaekumised	62 596	62 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 591	108 591

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	44 709	0
Ostetud kaubad laos	44 709	0
Lõpetamata toodang		
Taimne bioloogiline vara		
Valmistoodang	334 316	387 920
Omatoodetud põllumajandustoodang	334 316	387 920
Kokku varud	379 025	387 920

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 569	12 388
Üksikisiku tulumaks	13 028	11 283
Sotsiaalmaks	15 938	14 446
Kohustuslik kogumispension	924	842
Töötuskindlustusmaksed	2 079	1 953
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 206	1 203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 744	42 115

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	60 473	60 473
Laekumata PRIA toetused	60 473	60 473
Kokku muud nõuded	60 473	60 473
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	62 596	62 596
Laekumata PRIA toetused	62 596	62 596
Kokku muud nõuded	62 596	62 596

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	45 725	2 299 968	2 395 710	2 395 710	9 331	4 750 734
Akumuleeritud kulum	0	-322 396	-1 291 452	-1 291 452	-7 060	-1 620 908
Jääkmaksumus	45 725	1 977 572	1 104 258	1 104 258	2 271	3 129 826
Ostud ja parendused	5 561	10 552	10 883	10 883	822	27 818
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 561	10 552				16 113
Muud ostud ja parendused			10 883	10 883	822	11 705
Amortisatsioonikulu	0	-55 860	-289 287	-289 287	-1 231	-346 378
Müügid			-1 585	-1 585		-1 585
31.12.2015						
Soetusmaksumus	51 286	2 310 520	2 401 323	2 401 323	10 153	4 773 282
Akumuleeritud kulum	0	-378 256	-1 577 054	-1 577 054	-8 291	-1 963 601
Jääkmaksumus	51 286	1 932 264	824 269	824 269	1 862	2 809 681
Ostud ja parendused	14 370	329 350	331 636	331 636	166	675 522
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 370	329 350				343 720
Muud ostud ja parendused			331 636	331 636	166	331 802
Amortisatsioonikulu	0	-50 926	-213 964	-213 964	-702	-265 592
Müügid			-1 547	-1 547		-1 547
31.12.2016						
Soetusmaksumus	65 656	2 639 870	2 647 387	2 647 387	10 319	5 363 232
Akumuleeritud kulum	0	-429 182	-1 706 993	-1 706 993	-8 993	-2 145 168
Jääkmaksumus	65 656	2 210 688	940 394	940 394	1 326	3 218 064

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	36 417	1 680
Muud masinad ja seadmed	36 417	1 680
Kokku	36 417	1 680

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	8 774	0		8 774
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	66 421		66 421
Soetused	3 700			3 700
Müügid	-5 148			-5 148
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-960			-960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 980			5 980
31.12.2015	12 346	66 421		78 767
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 021	96 642	94 621
Soetused	2 700			2 700
Müügid	-6 890			-6 890
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-364			-364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 838			6 838
31.12.2016	14 630	64 400	96 642	175 672

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	383 998			383 998
Müügid	-74 765			-74 765
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 348			-15 348
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 119			106 119
31.12.2015	400 004			400 004
Soetused	2 898			2 898
Müügid	-84 926			-84 926
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 817			-6 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	109 054			109 054
31.12.2016	420 213			420 213

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	131 784	141 963
Vili	217 503	340 452
Kokku	349 287	482 415

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2012 võetud liisingukohustused	26 063	26 063	0	0	3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	148 168	32 785	115 383	0	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	157 532	49 749	107 783	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	218 615	52 438	166 177	0	1,64%	EUR	20.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	550 378	161 035	389 343				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	5 808	5 808	0		4,95%	EUR	30.04.2016
2012 võetud liisingukohustused	82 418	56 355	26 063		3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	179 989	31 902	148 087		3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	199 104	41 572	157 532		3,82%	EUR	01.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	467 319	135 637	331 682				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	778 565	672 942
Kokku	778 565	672 942

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	292 144	292 144			2,16%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	292 144	292 144						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 323	128	640	2 555	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 239 938	109 241	629 610	1 501 087	3,08%	EEK	2022	
Swedbank AS	289 408	64 384	225 024	0	2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 532 669	173 753	855 274	1 503 642				
Kapitalirendikohustised kokku	550 378	161 035	389 343					9
Laenukohustised kokku	3 375 191	626 932	1 244 617	1 503 642				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	250 000	250 000			3,25%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 451	128	640	2 683	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 342 724	102 787	629 610	1 610 327	3,08%	EEK	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 346 175	102 915	630 250	1 613 010				
Kapitalirendikohustised kokku	467 319	135 637	331 682					9
Laenukohustised kokku	3 063 494	488 552	961 932	1 613 010				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 815	91 815
Võlad töövõtjatele	32 957	32 957
Maksuvõlad	45 744	45 744
Muud võlad	2 493	2 493
Intressivõlad	2 493	2 493
Kokku võlad ja ettemaksed	173 009	173 009
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 119	27 119
Võlad töövõtjatele	29 678	29 678
Maksuvõlad	42 115	42 115
Kokku võlad ja ettemaksed	98 912	98 912

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	19 972	18 237
Puhkusereserv	9 705	8 551
Maksud puhkusereservilt	3 280	2 890
Kokku võlad töövõtjatele	32 957	29 678

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	37 417	-37 417	47 971	47 971
Piimatootjate erakorraline toetus	34 896	-34 896	0	0
Loomade heaolutoetus	17 384	-17 384	12 819	12 819
Teravilja otsetoetused	0	-95 640	95 640	0
Rohestamise toetus	0	-43 471	43 471	0
Piimaturu toetus	0	-37 087	37 087	0
Piirkondlik mullakaitsetoetus	0	0	1 806	1 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 697	-265 895	238 794	62 596
Kokku sihtfinantseerimine	89 697	-265 895	238 794	62 596
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	47 971	-47 971	47 270	47 270
Loomade heaolutoetus	12 819	-12 819	13 203	13 203
Piirkondlik mullakaitsetoetus	1 806	-1 806	0	0
Teravilja otsetoetused	0	-98 578	98 578	0
Rohestamise toetus	0	-44 808	44 808	0
Piimaturu toetus	0	-18 729	18 729	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 596	-224 711	222 588	60 473
Kokku sihtfinantseerimine	62 596	-224 711	222 588	60 473

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	7	8

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 610 593	1 676 438
Saksamaa	0	5 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 610 593	1 681 708
Kokku müügitulu	1 610 593	1 681 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 065 322	974 975
Müügitulud - teravili	217 503	340 452
Müügitulud - teenused	8 468	61 307
Müügitulud - raps	73 436	79 100
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	19 987	14 929
Müügitulud - kommunaalteenused	1 228	434
Muud müügitulud	83	5 841
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad (pullid)	3 323	0
Müügitulud - söödad	37 027	25
Müügitulud - hernes	75 742	62 682
Müügitulud - põhi- ja noorkarja loomade müük	108 474	141 963
Kokku müügitulu	1 610 593	1 681 708

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 767	98
Tulu sihtfinantseerimisest	222 588	238 793
Muud	1 890	9 642
Kokku muud äritulud	260 245	248 533

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	49 544	34 123
Energia	129 259	142 216
Elektrienergia	45 497	39 891
Kütus	83 762	102 325
Maarent	64 761	49 697
Väetised, taimekaitsevahendid	251 241	217 289
Ostetud seemned, viljad	47 023	39 098
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	304 894	285 902
Varuosad, remondimaterjalid	51 408	60 298
Ostetud teenused	103 052	104 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 001 182	932 795

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	3 330	3 822
Kütus	3 330	3 822
Mitmesugused bürookulud	11 690	12 496
Lähetuskulud	0	587
Koolituskulud	6 735	1 010
Muude autode kulud	1 842	0
Kindlustusmaksed	10 444	11 643
Isikliku auto kompensatsioon	13 861	12 785
Muud	2 846	4 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 748	47 085

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	327 282	336 477
Sotsiaalmaksud	109 052	110 778
Puhkusereserv	6 486	550
Muud	881	881
Kokku tööjõukulud	443 701	448 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	1 548	0
Maamaks, muud kohalikud maksud	5 468	6 458
Ühenduste liikmemaksud	933	1 236
Intressikulud ostuarvetelt	4 126	3 553
Muud	2 555	1 601
Kokku muud ärikulud	14 630	12 848

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	73 294	78 325
Intressikulu kapitalirendilt	13 400	16 652
Kokku intressikulud	86 694	94 977

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 004	23 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	06.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuetele vastavate rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

06.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 207
Kokku	768 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	768 215
Kokku	768 215

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 207
Kokku	768 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	768 215
Kokku	768 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1197106	74.33%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	366681	22.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1211 EUR (Lihtomand)
Pilvi Värnik	46901025711	Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	515 EUR (Lihtomand)
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41 EUR (Lihtomand)
IVARD OÜ	10892608	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
OÜ TSUGA	10883880	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	163 EUR (Lihtomand)
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com