

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** AS Ehitustrust

**registrikood:** 12310585

**tänavanimi, maja number:** Võru tn 167

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50115

**telefon:** +372 7352266, +372 5178081

**e-posti aadress:** info@ehitustrust.ee

**veebilehe aadress:** ehitustrust.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Raha                                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad          | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                  | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                              | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                               | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 15 |
| Lisa 11 Eraldised                                | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 16 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                            | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                                | 16 |
| Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 17 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                              | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                         | 18 |
| Aruande allkirjad                                | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 20 |

## Tegevusaruanne

AS Ehitustrust on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostav ettevõtte. 2016. aastal teostasime nii kaubandus-, tootmis-, büroo- ja laohoonete projekteerimis- ja ehitustöid. Samuti valmisid ka kaks hotelli, jäähall ja korrusparkla. Ettevõtte jätkab tööd oluliste partneritega.

### Ettevõtte majandustegevus

Ehitussektorit ilmestab tugev konkurents. Edukalt tegutsedes liigub ettevõtte seatud eesmärkide poole.

2017 aastasse üleminev maht 28,5 miljonit eurot. Põhilised investeeringud on seotud spetsiifilise tarkvara soetamisega ja töökeskkonna kvaliteedi tõstmisega.

### Olulisemad valminud objektid 2016.a.

Ülikooli 14 hotell

Riia 2 Multifunktsionaalne hoone kaubanduspindade avamine

Lõunakeskuse 10. etapp kaubanduspindade avamine

Veeriku Selver

Rõngu Konsum

Tulemäe kõrts- külalistemaja

### 2017. aastasse ületulevad olulisemad objektid

Riia 2, Multifunktsionaalne hoone

Lõunakeskuse 10. etapp

Pikk 47 kortermaja

Roosi 49 kortermaja

Kääriku spordikeskus

Vanemuise lavatehnika vahetus

Nõo lihatööstuse juurdeehitus

### Peamised suhtarvud ja näitajad

|                                 | 2016       | 2015       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu eurodes               | 36 675 009 | 20 104 853 |
| Tulu kasv %                     | 82,4       | 43,4       |
| Brutokasum eurodes              | 3 106 939  | 1 870 122  |
| Brutokasumi marginaal %         | 8,5        | 9,3        |
| Puhaskasum eurodes              | 2 340 806  | 1 387 754  |
| Puhaskasumi marginaal %         | 6,4        | 6,9        |
| Keskmine töötajate arv          | 33         | 26         |
| Müügitulu töötaja kohta eurodes | 1 111 364  | 773 264    |

Brutokasumi marginaal= Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal= Puhaskasum/Müügitulu

Müügitulu töötaja kohta= Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv

### Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2016 aasta oli 33 töötajat, tööjõukulud 1 347 tuhat eurot.

Nõukogu esimehele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

**Väljavaated ja eesmärgid**

Ehitussektori käekäiku mõjutab kõige enam riigi majanduse areng. Oluline roll on 2014. aastal alanud EL eelarveperioodil. Selles edukalt toimimist aitab nutikas lähenemine ja efektiivsuse suurendamine. Konkurents sektoris on jätkuvalt pinev ning eesmärkide saavutamine nõuab endiselt suurt panustamist, riskide hindamist ja mõõdukat konservatiivsust.

Inimesed on meie suurim väärtus , mis aitab tagada edu. Me panustame nendesse ja hoiame töökeskkonda parimana.

Kaido Somelar  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 9 310 758         | 3 522 691        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 809 864         | 1 653 149        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 120 622</b> | <b>5 175 840</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500             | 2 500            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 215 098           | 220 466          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 345 209           | 252 758          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 22 032            | 12 929           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>584 839</b>    | <b>488 653</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 705 461</b> | <b>5 664 493</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 11 209            | 10 986           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 781 907         | 2 577 615        | 10      |
| Eraldised                                    | 109 925           | 84 601           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 903 041</b>  | <b>2 673 202</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 41 036            | 52 245           |         |
| Eraldised                                    | 23 851            | 12 319           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>64 887</b>     | <b>64 564</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 967 928</b>  | <b>2 737 766</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Aksiikapital nimiväärtuses                   | 100 000           | 100 000          | 13      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 296 727         | 1 438 973        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 340 806         | 1 387 754        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 737 533</b>  | <b>2 926 727</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 705 461</b> | <b>5 664 493</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 675 009       | 20 104 853       | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -33 568 070      | -18 234 731      | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>3 106 939</b> | <b>1 870 122</b> |         |
| Turustuskulud                               | -24 560          | -25 501          |         |
| Üldhalduskulud                              | -597 491         | -431 419         | 16      |
| Muud äritulud                               | 215              | 0                |         |
| Muud ärikulud                               | -10 530          | -4 889           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 474 573</b> | <b>1 408 313</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 865           | -1 481           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 598              | 422              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 473 306</b> | <b>1 407 254</b> |         |
| Tulumaks                                    | -132 500         | -19 500          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 340 806</b> | <b>1 387 754</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 2 474 573        | 1 408 313        |         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 67 556           | 43 224           | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -216             | 0                | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>67 340</b>    | <b>43 224</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -1 101 347       | -873 566         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 5 241 148        | 1 145 234        |         |
| Makstud intressid                                          | -1 865           | -1 481           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -132 500         | -19 500          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>6 547 349</b> | <b>1 702 224</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -173 811         | -71 528          | 6,7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 4 917            | 0                |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0                | -2 500           |         |
| Antud laenud                                               | -50 000          | 0                |         |
| Laekunud intressid                                         | 598              | 422              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-218 296</b>  | <b>-73 606</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                  |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -10 986          | -10 774          |         |
| Makstud dividendid                                         | -530 000         | -78 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-540 986</b>  | <b>-88 774</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>5 788 067</b> | <b>1 539 844</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 3 522 691        | 1 982 847        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>5 788 067</b> | <b>1 539 844</b> | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 9 310 758        | 3 522 691        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 100 000                       | 1 516 973                   | 1 616 973 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               | 1 387 754                   | 1 387 754 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               | -78 000                     | -78 000   |
| <b>31.12.2015</b>              | 100 000                       | 2 826 727                   | 2 926 727 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               | 2 340 806                   | 2 340 806 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               | -530 000                    | -530 000  |
| <b>31.12.2016</b>              | 100 000                       | 4 637 533                   | 4 737 533 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Ehitustrust AS ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p4.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu, tellijatelt saada olevad summad ning muud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, juhul kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponentid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-7 aastat     |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3-5 aastat     |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Muu inventar, seadmed | 3-5 aastat |
|-----------------------|------------|

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga. Liising maksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustuse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu projektiga kaasnevad kulud. Töödevalmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisa rida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "nõude ja ettemaksed (lisa "Ehitustööde tellijatelt saada"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa "Arvestuslikud kulud").

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega 2015.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted ning tütarettevõtte.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 9 310 758        | 3 522 691        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 310 758</b> | <b>3 522 691</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 565 013        | 1 565 013                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 565 013        | 1 565 013                         | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 50 000           | 0                                 | 50 000              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 141 094          | 141 094                           | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 154 421        | 989 323                           | 165 098             |         |
| Ettemaksed                         | 114 434          | 114 434                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 114 434          | 114 434                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 024 962</b> | <b>2 809 864</b>                  | <b>215 098</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 517 416        | 1 517 416                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 517 416        | 1 517 416                         | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 453            | 5 453                             | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 220 466          | 0                                 | 220 466             |         |
| Ettemaksed                         | 130 280          | 130 280                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 130 280          | 130 280                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 873 615</b> | <b>1 653 149</b>                  | <b>220 466</b>      |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016     |                | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 135 521        | 0              | 0            | 13 236        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 34 569         | 0            | 22 926        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 192            | 0            | 322           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 62 607         | 0            | 42 418        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 4 023          | 0            | 2 777         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 4 183          | 0            | 2 633         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 573          |                | 5 453        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>141 094</b> | <b>105 574</b> | <b>5 453</b> | <b>84 312</b> |

## Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                         |            |                | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 12839653                                              | Tallinna Ehitustrust OÜ | Eesti      | Ehitus         | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2015   | 31.12.2016   |
| Tallinna Ehitustrust OÜ                                              | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku          |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 211 079            | 29 548                     | 2 150                   | 242 777            | 10 396                      | 253 173        |
| Akumuleeritud kulum | -18 714            | -7 497                     | -722                    | -26 933            | -2 925                      | -29 858        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>192 365</b>     | <b>22 051</b>              | <b>1 428</b>            | <b>215 844</b>     | <b>7 471</b>                | <b>223 315</b> |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused | 45 615             | 18 366                     | 0                       | 63 981             | 4 672                       | 68 653         |
| Amortisatsioonikulu | -28 034            | -8 030                     | -431                    | -36 495            | -2 715                      | -39 210        |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 256 694            | 47 914                     | 2 150                   | 306 758            | 15 068                      | 321 826        |
| Akumuleeritud kulum | -46 748            | -15 527                    | -1 153                  | -63 428            | -5 640                      | -69 068        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>209 946</b>     | <b>32 387</b>              | <b>997</b>              | <b>243 330</b>     | <b>9 428</b>                | <b>252 758</b> |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused | 117 027            | 25 977                     | 0                       | 143 004            | 14 997                      | 158 001        |
| Amortisatsioonikulu | -43 021            | -13 106                    | -429                    | -56 556            | -3 677                      | -60 233        |
| Müügid              | -4 701             | 0                          | 0                       | -4 701             | 0                           | -4 701         |
| Muud muutused       | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | -616                        | -616           |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 365 821            | 73 891                     | 2 150                   | 441 862            | 29 166                      | 471 028        |
| Akumuleeritud kulum | -86 570            | -28 633                    | -1 582                  | -116 785           | -9 034                      | -125 819       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>279 251</b>     | <b>45 258</b>              | <b>568</b>              | <b>325 077</b>     | <b>20 132</b>               | <b>345 209</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                    | 2016         | 2015     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 4 917        | 0        |
| Transpordivahendid | 4 917        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 917</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku          |               |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | Arvutitarkvara |               |
| <b>31.12.2014</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 16 425         | 16 425        |
| Akumuleeritud kulum | -2 356         | -2 356        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>14 069</b>  | <b>14 069</b> |
|                     |                |               |
| Ostud ja parendused | 2 875          | 2 875         |
| Amortisatsioonikulu | -4 015         | -4 015        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2015</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 19 300         | 19 300        |
| Akumuleeritud kulum | -6 371         | -6 371        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 929</b>  | <b>12 929</b> |
|                     |                |               |
| Ostud ja parendused | 15 810         | 15 810        |
| Amortisatsioonikulu | -6 707         | -6 707        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 35 110         | 35 110        |
| Akumuleeritud kulum | -13 078        | -13 078       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>22 032</b>  | <b>22 032</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Transpordivahendid                   | 52 245        | 11 209                            | 41 036              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>52 245</b> | <b>11 209</b>                     | <b>41 036</b>       |
|                                      |               |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Transpordivahendid                   | 63 231        | 10 986                            | 52 245              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>63 231</b> | <b>10 986</b>                     | <b>52 245</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 57 323        | 69 642        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>57 323</b> | <b>69 642</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 22 642     | 10 976     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 18 476     | 9 834      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 36 719     | 30 205     |

Kasutusrendina on kajastatud autode ja ruumide rent. Kitsendavaid tingimusi rendilepingutega seotud ei ole.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 685 907        | 2 685 907        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 173 070          | 173 070          |         |
| Maksuvõlad                       | 105 574          | 105 574          | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 3 725 418        | 3 725 418        |         |
| Arvestuslikud kulud              | 1 091 938        | 1 091 938        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 781 907</b> | <b>7 781 907</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 851 587        | 1 851 587        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 131 270          | 131 270          |         |
| Maksuvõlad                       | 84 312           | 84 312           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 53 890           | 53 890           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 53 890           | 53 890           |         |
| Arvestuslikud kulud              | 456 556          | 456 556          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 577 615</b> | <b>2 577 615</b> |         |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>76 766</b> | <b>1 319</b>                | <b>18 835</b> | <b>96 920</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                             |               |               |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>61 502</b> | <b>4 264</b>                | <b>18 835</b> | <b>84 601</b> |
| Garantiieraldis        | 61 502        | 4 264                       | 18 835        | 84 601        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>15 264</b> | <b>-2 945</b>               | <b>0</b>      | <b>12 319</b> |
| Garantiieraldis        | 15 264        | -2 945                      |               | 12 319        |

  

|                        | 31.12.2015    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2016     |
|------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>96 920</b> | <b>60 159</b>               | <b>-23 303</b> | <b>133 776</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |               |                             |                |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>84 601</b> | <b>36 308</b>               | <b>-10 984</b> | <b>109 925</b> |
| Garantiieraldis        | 84 601        | 36 308                      | -10 984        | 109 925        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>12 319</b> | <b>23 851</b>               | <b>-12 319</b> | <b>23 851</b>  |
| Garantiieraldis        | 12 319        | 23 851                      | -12 319        | 23 851         |

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on reeglina kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 710 026        | 2 261 381        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 927 507          | 565 346          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 637 533</b> | <b>2 826 727</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 100 000    | 100 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 100 000    | 100 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016              | 2015              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 36 675 009        | 20 104 853        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>36 675 009</b> | <b>20 104 853</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 675 009</b> | <b>20 104 853</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine       | 36 675 009        | 20 104 853        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 675 009</b> | <b>20 104 853</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2016               | 2015               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 0                  | -1 788 780         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>-25 662</b>     | <b>-14 257</b>     |
| Elektrienergia                                         | -25 662            | -14 257            |
| Alltöövõtutööd                                         | -32 330 085        | -15 673 121        |
| Transpordikulud                                        | -15 462            | -8 590             |
| Üür ja rent                                            | -204 315           | -155 242           |
| Lähetuskulud                                           | -7 850             | -5 950             |
| Tööjõukulud                                            | -952 944           | -571 825           |
| Amortisatsioonikulu                                    | -31 752            | -16 966            |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-33 568 070</b> | <b>-18 234 731</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2016            | 2015            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                 | -11 453         | -11 253         |
| <b>Energia</b>              | <b>-13 204</b>  | <b>-10 136</b>  |
| Elektrienergia              | -1 995          | -1 799          |
| Soojusenergia               | -745            | -672            |
| Kütus                       | -10 464         | -7 665          |
| Mitmesugused bürookulud     | -100 694        | -38 760         |
| Koolituskulud               | -43 299         | -27 262         |
| Tööjõukulud                 | -393 653        | -279 460        |
| Amortisatsioonikulu         | -35 188         | -26 258         |
| Mitmesugused teenused       | 0               | -38 290         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-597 491</b> | <b>-431 419</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2016             | 2015           |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 1 009 455        | 637 660        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 337 142          | 213 625        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 346 597</b> | <b>851 285</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 33               | 29             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 31               | 26             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3                | 3              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 50 000     |

| 2016           | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja   |              |              |             |             |
| Tütarettevõtja | 50 000       | 5            | EUR         | 31.08.2020  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2016  |        | 2015  |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|
|                                                                                                              | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0     | 417 644 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 90 000 | 72 000 |

2015.a.müükides on kajastatud teenuste müük.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

**AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO SOMELAR      | Juhatuse liige     | 15.03.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatul kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Audiitorbüroo Fides OU

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

16.03.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 16.03.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 296 727        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 340 806        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 637 533</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 730 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>730 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 36675009        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liik              | Sisu                |
| Telefon           | +372 7352266        |
| Mobiiltelefon     | +372 5178081        |
| E-posti aadress   | info@ehitustrust.ee |
| Veebilehe aadress | ehitustrust.ee      |