

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Tallinna Ehitustrust

**registrikood:** 12839653

**tänavanimi, maja number:** Võru tn 167

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50115

**telefon:** +372 7352266

**e-posti aadress:** info@ehitustrust.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2016. majandusaasta oli ettevõtte majandustegevuse esimeseks aastaks.

Majandustegevuse alustamisega kujune esimesel majandusaastal ettevõtte tegevusest kahjum. Bilansipäeva seisuga 31.12.2016 ei ole ettevõtte omakapitali osas täidetud Äriseadustiku nõudeid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul taastub omakapital 2017.aasta majandustegevuse finantstulemuste arvel. Prognooside kohaselt kujuneb 2017. majandusaasta äritegevusest finantstulemus, milline katab eelneval perioodil tekkinud kahjumi ning viib äriühingu omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Kaido Somelar  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016     | 31.12.2015   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 7 433          | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 7 352          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>14 785</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 23 349         | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>23 349</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>38 134</b>  | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4 914          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>4 914</b>   | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 50 000         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>50 000</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>54 914</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -19 280        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-16 780</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>38 134</b>  | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 24.04.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -13 973        | 0                          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-13 973</b> | <b>0</b>                   |
| Üldhalduskulud                              | -5 273         | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -34            | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19 280</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19 280</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-19 280</b> | <b>0</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tallinna Ehitustrust 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on bilansis kajastatud nõuded tellijatelt saada olevad summad ning muud lühiajalised nõuded.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmakumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5-7 aastat     |

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 24.04.2015 -<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 7 175        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 425        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 600</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ehitustrust AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2016 |
|--------------|------------|
|              | Kohustised |
| Emaettevõtja | 50 000     |

| 2016           | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja   |               |              |             |             |
| AS Ehitustrust | 50 000        | 5            | EUR         | 2020        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

**OÜ Tallinna Ehitustrust (registrikood: 12839653) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO SOMELAR      | Juhatuse liige     | 15.03.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2016     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -19 280        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-19 280</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| AS Ehitustrust | 12310585                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7352266        |
| E-posti aadress | info@ehitustrust.ee |