

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänavatalu nimi, Pihlaka tn 11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2016. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2016.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 572	16 359
Nõuded ja ettemaksed	14 303	15 108
Kokku käibevarad	45 875	31 467
Kokku varad	45 875	31 467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 459	5 438
Kokku lühiajalised kohustised	6 459	5 438
Kokku kohustised	6 459	5 438
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 871	18 454
Aruandeaasta tulem	13 387	3 417
Kokku netovara	39 416	26 029
Kokku kohustised ja netovara	45 875	31 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 825	16 338
Muud tulud	332	0
Kokku tulud	21 157	16 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 680	-8 703
Muud kulud	-90	0
Kokku kulud	-7 770	-8 703
Põhitegevuse tulem	13 387	7 635
Intressikulud	0	-30
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 188
Aruandeaasta tulem	13 387	3 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 353	63 623
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 140	-56 414
Kokku rahavood põhitegevusest	15 213	7 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 188
Makstud intressid	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 218
Kokku rahavood	15 213	2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 359	13 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 213	2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 572	16 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 158	18 454	22 612
Aruandeaasta tulem		3 417	3 417
31.12.2015	4 158	21 871	26 029
Aruandeaasta tulem		13 387	13 387
31.12.2016	4 158	35 258	39 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2016-31.12.2016.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes ja sularaha kassas.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 0 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	31 572	16 359
Kassa	0	0
Kokku raha	31 572	16 359

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Põlva Vesi AS	816	811
Eesti Gaas AS	85	100
Eesti Energia AS	92	94
Keskkonnateenused AS	231	180
Põlva Soojus AS	4 731	3 869
Kinnistu Haldus OÜ	426	384
Eltam OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	6 459	5 438

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com