

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Korteriühistu Uus 7**registrikood: 80187389**

tänava/talu nimi, Uus tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korterimandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal teostati tänavapoolse fassaadi värvimistööd ja trepikoja krohvimis-,pahteldus- ja värvimistööd.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	902	5 226	2
Nõuded ja ettemaksed	3 682	1 960	3
Kokku käibevarad	4 584	7 186	
Kokku varad	4 584	7 186	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 089	995	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	768	4 558	
Kokku lühiajalised kohustised	2 857	5 553	
Kokku kohustised	2 857	5 553	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 268	1 268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	365	368	
Aruandeaasta tulem	94	-3	
Kokku netovara	1 727	1 633	
Kokku kohustised ja netovara	4 584	7 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 459	480	6
Kokku tulud	5 459	480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 350	-468	
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-15	
Kokku kulud	-5 365	-483	
Põhitegevuse tulem	94	-3	
Aruandeaasta tulem	94	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	94	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	3 745	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 696	272	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 324	4 014	
Kokku rahavood	-4 324	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 226	1 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 324	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	902	5 226	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 268	368	1 636
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2015	1 268	365	1 633
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2016	1 268	459	1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 7 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 a. KÜ Uus 7-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangas	902	5 226
Kokku raha	902	5 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 575	3 575
Ostjatelt laekumata arved	3 575	3 575
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 682	3 682
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 853	1 853
Ostjatelt laekumata arved	1 853	1 853
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960	1 960

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 575	1 853
Kokku nõuded ostjate vastu	3 575	1 853

Nõuetest korteriomaniike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 3 083.- eurot.
Korteriomanike 2-6 kuu vanune võlg moodustab summast 492.- eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089	2 089
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	995	995

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 459	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 459	480

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 768.- eurot, mida ei ole kasutatud 2016. aastal.

31.12.2015 remonditasude kirjel 4 558.- eurot

01.01-31.12.2016 arvestati remonditasusid 1 669.- eurot

kanti remondikulude katteks 5 459.- eurot

Jääk 31.12.2016 seisuga 768.- eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Uus 7 (registrikood: 80187389) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee