

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 17
maja ja korteri number:

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Turustuskulud	19
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Piistaoja Katsetalu ja OÜ Selja on põllumajanduslikud ettevõtted, mis asuvad Pärnumaal, Tori vallas ja omavad pikaajalist kogemust selles valdkonnas. 99,1% OÜ Selja osadest kuulub Tü Vooremaa Piimale ja 100% OÜ Piistaoja Katsetalu osadest kuulub OÜ Seljale. Ettevõtte töötavad ühtsel juhtimisel.

Ettevõtete põhilisteks tegevusaladeks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks. Samuti tegeletakse mootorikütuste jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2016.a kasutada ca 2460 ha millest renditud maid ca 1860 ha ja omandis ca 600 ha .

Ettevõtete müügitulu 2016. Aastal oli 3 011 917 eurot, millest 80% moodustas piimakarjakasvatustoodangu müük, 11% mootorikütuste jaemüük. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Toetusi saadi 2016. aastal 448 103 eurot, mida eelneva 2015. aastaga võrreldes 122 966 euro võrra vähem. Aasta lõpetati seoses madala piimahinna ja toetuste vähenemisega 195 079 euro suuruse kahjumiga.

Investeeringuid põhivarasse tehti kokku 433 673 eurot, sellest põllumajandustehnikasse ja seadmetesse 336 228 eurot, millest omavahendeid kasutati 107 728. Põllumajanduslikku maad osteti 32,5 ha hinnaga 97 445 eurot omavahenditest.

Ettevõtetele on kohustusi 31.12.2016. a seisuga 3 398 157 eurot, millest lühiajalised moodustavad 642 692 eurot ja pikaajalised 2 755 465 eurot.

Töötajaid oli 31.12.2016. a seisuga 67, kellelele maksti töötasu 520 164 eurot.

Ettevõtete müügi-ja tootmisjuhile maksti töötasu 30 929

eurot. Ettevõtete müügi-ja tootmisjuhile on ettenähtud töölepingu lõpetamisel puhul punkt 8.3 alusel nelja kuu keskmise brutopalgala suurune lahkumiskompensatsioon.

2017. aastal jätkame maaparandusprojektidega ja püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada söötade tootmise tulemuslikkust.

Kontserni peamised finantsarvud :

2016

2015

Käibekapital /käibevara - lühiajalised kohustused / EUR	820 384	1 206 053
Likviidsussuhe / käibevara - varud: lühiajalised kohustused	0.98	1.61
Käiberentaablus / puhaskasum: müügitulu*100/%	-6.5	2.7
Varade tulukus ROA /puhaskasum: varad*100/ %	-2.4	1.0

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196 904	270 468	2
Nõuded ja ettemaksed	371 321	240 929	3
Varud	831 904	880 764	4
Bioloogilised varad	62 947	78 035	9
Kokku käibevarad	1 463 076	1 470 196	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 880	1 880	
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040	7
Materiaalsed põhivarad	5 355 868	5 346 436	8
Bioloogilised varad	709 064	729 259	9
Immateriaalsed põhivarad	604 245	704 952	
Kokku põhivarad	6 807 097	6 918 567	
Kokku varad	8 270 173	8 388 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 863	219 871	10;12
Võlad ja ettemaksed	386 829	314 272	5;13
Kokku lühiajalised kohustised	642 692	534 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 755 465	2 787 526	10;12
Kokku pikaajalised kohustised	2 755 465	2 787 526	
Kokku kohustised	3 398 157	3 321 669	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 403 510	1 403 510	
Ülekurss	261 400	261 400	
Kohustuslik reservkapital	76 420	76 420	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 280 345	3 196 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 323	83 393	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 828 352	5 021 674	
Vähemusosalus	43 664	45 420	
Kokku omakapital	4 872 016	5 067 094	
Kokku kohustised ja omakapital	8 270 173	8 388 763	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 011 917	3 095 456	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 249 167	-3 107 997	18
Brutokasum (-kahjum)	-237 250	-12 541	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-71 099	-45 499	
Turustuskulud	-46 529	-46 950	19
Üldhalduskulud	-139 534	-158 156	20
Muud äritulud	472 937	574 033	17
Muud ärikulud	-6	-14 529	
Äri kasum (kahjum)	-21 481	296 358	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 707	-100 707	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 640	5 640	
Intressikulud	-78 553	-84 458	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-32 683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195 101	84 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 101	84 150	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-193 323	83 393	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 756	757	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 481	296 358	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	424 608	471 425	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 833	-25 810	
Muud korrigeerimised	8 131	14 358	
Kokku korrigeerimised	407 906	459 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 207	26 527	
Varude muutus	63 947	-103 153	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72 374	-59 765	
Makstud intressid	-78 553	-84 963	
Kokku rahavood äritegevusest	320 986	534 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-246 318	-372 904	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 833	2 917	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-167 512	-201 161	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	179 577	191 791	
Antud laenud	-7 000	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Laekunud intressid	22	57	
Laekunud dividendid	5 640	5 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 758	-373 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	87 500	202 239	
Saadud laenude tagasimaksed	-178 063	-201 506	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-614	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 229	-70 079	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	271	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 792	-69 689	
Kokku rahavood	-73 564	91 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 468	178 840	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 564	91 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 904	270 468	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	1 203 510	261 110	76 327	3 193 080	48 646	4 782 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 393	757	84 150
Emiteeritud osakapital					271	271
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200 000					200 000
Muud muutused omakapitalis		290	93	3 871	-4 254	0
31.12.2015	1 403 510	261 400	76 420	3 280 344	45 420	5 067 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-193 323	-1 756	-195 079
Muud muutused omakapitalis				1		1
31.12.2016	1 403 510	261 400	76 420	3 087 022	43 664	4 872 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Selja ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad.

OÜ Selja kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenukulutuste kapitaliseerimine on alustatud edasiulatuvalt alates 01.01.2016.a aruandeperioodi algusest.

Firmaväärtuse amortiseerimist on alustatud edasiulatuvalt alates 01.01.2013. a aruandeperioodi algusest (st. eluiga on määratud 01.01.2013. a algbilansi kuupäeval ning sellest kuupäevast on alustatud amortiseerimist, olenemata sellest, mitu aastat tagasi on immateriaalne vara arvele võetud ning võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Firmaväärtus tekkis teises äriühingus osaluse omandamise kaudu 2012. a lõpus.

Firmaväärtuse kasulikuks elueaks on 10 aastat.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtet rida-realt konsolideerituna meetodil s.o. liidetakse ettevõtete bilanss ja tulud/kulud, millest arvatakse maha sisetehingud ja realiseerimata kasum.

Äriühendused

OÜ Selja tütarettevõtte on OÜ Piistaoja Katsetalu ja emaettevõtte on Vooremaa Piim TÜ.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mis on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul turuhind. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Bilansis on kajastatud loomad õiglasest väärtuses ja teravilja tootmiseks tehtud kulutused soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseeesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasest väärtuses. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3...50
Masinaid ja seadmed	5...10
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised intresse mittekanndvad kohustused kajastatakse bilansis kohustuse nüüdisväärtuses, kasutades diskontomäära 6% aastas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netomaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. OÜ Selja käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõttena TÜ Vooremaa Piima
- * tütarettevõttena OÜ Piistaoja Katsetalu
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 620	1 783
Arvelduskontod	195 284	268 685
Kokku raha	196 904	270 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	358 418	358 418
Ostjatelt laekumata arved	358 418	358 418
Muud nõuded	12 903	12 903
Laenunõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	5 903	5 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 321	371 321
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 153	236 153
Ostjatelt laekumata arved	236 153	236 153
Muud nõuded	4 776	4 776
Viitlaekumised	4 776	4 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 929	240 929

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	67 676	53 525
Valmistoodang	754 756	816 918
Müügiks ostetud kaubad	9 472	10 321
Kokku varud	831 904	880 764

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 634	16 517
Üksikisiku tulumaks	33 206	31 560
Sotsiaalmaks	44 368	44 630
Kohustuslik kogumispension	2 315	2 272
Töötuskindlustusmaksed	2 940	2 911
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 094	3 379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 557	101 269

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	136 040
31.12.2015	136 040
31.12.2016	136 040

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	672	708
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 989	6

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	406 714	5 982 833	3 241 892	5 880	9 637 319
Akumuleeritud kulum	0	-1 818 200	-2 380 164	-5 650	-4 204 014
Jääkmaksumus	406 714	4 164 633	861 728	230	5 433 305
Ostud ja parendused	273 892	6 772	118 250		398 914
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	273 892				273 892
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 772			6 772
Muud ostud ja parendused			118 250		118 250
Amortisatsioonikulu		-237 095	-234 100	-230	-471 425
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-14 358			-14 358
31.12.2015					
Soetusmaksumus	680 606	5 961 766	3 279 447	5 880	9 927 699
Akumuleeritud kulum	0	-2 041 814	-2 533 569	-5 880	-4 581 263
Jääkmaksumus	680 606	3 919 952	745 878	0	5 346 436
Ostud ja parendused	97 445		333 003	3 225	433 673
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	97 445				97 445
Muud ostud ja parendused			333 003	3 225	336 228
Kapitaliseeritud laenukulutused			1 645		1 645
Amortisatsioonikulu	0	-234 614	-189 778	-216	-424 608
Muud muutused			-1 278		-1 278
31.12.2016					
Soetusmaksumus	778 051	5 950 861	3 570 891	9 105	10 308 908
Akumuleeritud kulum	0	-2 265 523	-2 681 421	-6 096	-4 953 040
Jääkmaksumus	778 051	3 685 338	889 470	3 009	5 355 868

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	24 833	2 917
Transpordivahendid	833	0
Muud masinad ja seadmed	24 000	2 917
Kokku	24 833	2 917

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	1 913				1 913
Müügid	-18 329				-18 329
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 872				19 872
Muud muutused	-1 585				-1 585
31.12.2015	1 871				1 871
Müügid	-19 633				-19 633
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 845				19 845
Muud muutused	-981				-981
31.12.2016	1 102				1 102

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	694 254	2 742			696 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-21 885	6 369			-15 516
Soetused	60 000				60 000
Müügid	-189 898				-189 898
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	208 744				208 744
Muud muutused	-31 067				-31 067
31.12.2015	720 148	9 111			729 259
Müügid	-187 708				-187 708
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	201 149				201 149
Muud muutused	-33 636				-33 636
31.12.2016	699 953	9 111			709 064

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014			93 884	0	93 884
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-788 178	-630 402	-1 418 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			646 978	415 741	1 062 719
Muud muutused			123 480	214 661	338 141
31.12.2015			76 164	0	76 164
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-505 086	-562 679	-1 067 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			557 374	462 044	1 019 418
Muud muutused			-66 607	100 635	34 028
31.12.2016			61 845	0	61 845

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Loomsed varad	179 577	173 791
Kokku	179 577	173 791

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1S	40 875	23 151	17 724	0	1.787	EUR	20.09.2018
Leping 2S	2 918	1 439	1 479	0	2.3	EUR	20.12.2018
Leping 3S	19 059	4 962	14 097	0	1.7	EUR	30.09.2020
Leping 4P	16 835	7 346	9 489	0	2.3	EUR	24.03.2019
Leping 5P	141 000	34 282	104 452	2 266	1.99	EUR	15.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	220 687	71 180	147 241	2 266			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1S	63 484	22 609	40 875		2.063	EUR	20.09.2018
Leping 2S	4 318	1 400	2 918		2.413	EUR	20.12.2018
Leping 3S	23 935	4 877	19 058		1.732	EUR	30.09.2020
Leping 4P	10 222	10 222			2.477	EUR	05.08.2016
Leping 5	23 968	7 133	16 835		2.532	EUR	24.03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	125 927	46 241	79 686				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	261 442	157 037
Kokku	261 442	157 037

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	6 564	6 587
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 002	6 564
1-5 aasta jooksul	3 905	7 907

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen S	1 824 025	121 146	1 702 879		2.59	EUR	30.10.2019	
Investeeringislaen P	965 825	63 338	902 487		2.59	EUR	12.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 789 850	184 484	2 605 366					
Kapitalirendikohustised kokku	220 687	71 180	147 241	2 266				10
Muud laenukohustised								
Maade väljaost	791	199	527	65				
Muud laenukohustised kokku	791	199	527	65				
Laenukohustised kokku	3 011 328	255 863	2 753 134	2 331				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen S	1 853 013	111 789	1 741 224		2.59	EUR	30.10.2019	
Investeeringislaen P	1 027 400	61 575	965 825		2.59	EUR	12.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 880 413	173 364	2 707 049					
Kapitalirendikohustised kokku	125 927	46 241	79 686					10
Muud laenukohustised								
Maade väljaost	1 057	266	594	197	5	EUR	10.02.2022	
Muud laenukohustised kokku	1 057	266	594	197				
Laenukohustised kokku	3 007 397	219 871	2 787 329	197				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	683 348	680 606
Ehitised	3 685 338	3 919 952
Kokku	4 368 686	4 600 558

Kommertsipant on ettevõtete vallasvarale.

Piistaoja Katsetalu OÜ varad on tagatiseks Vooremaa Piima TÜ laenulepingule 15-001542-JI ja Piistaoja Katsetalu OÜ laenulepingutele 14-078617-JI (investeerimislaen), 10-059736-KT (arvelduskrediidilaen, seisuga 31.12.2016 kasutamata).

OÜ Selja varad on tagatiseks OÜ Selja laenulepingule 14-078577-JI (investeerimislaen),garantiilepingutele 14-089021-GF ja 14-040723-GD ja arvelduskrediidilepingule 16-099409-KT (seisuga 31.12.2016 kasutamata).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 114	141 114	
Võlad töövõtjatele	116 767	116 767	
Maksuvõlad	124 557	124 557	5
Muud võlad	4 391	4 391	
Dividendivõlad	2 982	2 982	
Muud viitvõlad	1 409	1 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 829	386 829	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 399	93 399	
Võlad töövõtjatele	115 261	115 261	
Maksuvõlad	101 269	101 269	5
Muud võlad	4 343	4 343	
Dividendivõlad	2 982	2 982	
Muud viitvõlad	1 361	1 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 272	314 272	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 569 618	2 643 013
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	617 404	660 753
Käibemaksu tagatis (vedelkütuste müük)	16 000	16 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 203 022	3 319 766

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Toetused	448 103	571 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	448 103	571 069
Kokku sihtfinantseerimine	448 103	571 069

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 011 917	3 095 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 011 917	3 095 456
Kokku müügitulu	3 011 917	3 095 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 408 177	2 322 471
Elektrienergia müük	12 259	11 301
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus	327 188	343 232
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	179 026	163 963
Muu teenindus	18 770	30 747
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	54 563	35 212
Teravilja loomasööda hulgimüük	1 595	176 990
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	1 502	2 825
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	8 837	8 715
Kokku müügitulu	3 011 917	3 095 456

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	24 833	2 917	
Tulu sihtfinantseerimisest	448 103	571 069	15
Muud	1	47	
Kokku muud äritulud	472 937	574 033	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	863 578	708 209	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	457 834	462 238	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 506	16 017	
Energia	217 610	231 329	
Elektrienergia	89 750	85 831	
Kütus	127 860	145 498	
Alltöövõtutööd	70 227	67 113	
Transpordikulud	540	427	
Maarent	100 560	87 933	
Mitmesugused bürookulud	87	109	
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 571	15 630	
Tööjõukulud	958 540	951 499	21
Amortisatsioonikulu	416 327	459 483	7
Muud	133 787	108 010	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 249 167	3 107 997	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	4 190	4 001	
Elektrienergia	2 250	2 354	
Kütus	1 940	1 647	
Mitmesugused bürookulud	43	22	
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	116	
Tööjõukulud	37 448	35 777	21
Amortisatsioonikulu	3 321	5 202	7
Muud	1 367	1 832	
Kokku turustuskulud	46 529	46 950	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	16 978	17 982	
Elektrienergia	2 113	2 026	
Kütus	14 865	15 956	
Transpordikulud	13 130	16 742	
Mitmesugused bürookulud	11 309	19 778	
Lähetuskulud	8	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	281	
Tööjõukulud	82 358	82 976	21
Amortisatsioonikulu	4 922	6 740	7
Muud	10 746	13 657	
Kokku üldhalduskulud	139 534	158 156	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	816 920	801 291
Sotsiaalmaksud	267 180	268 961
Kokku tööjõukulud	1 084 100	1 070 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	70
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Vooremaa Piim
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	209 276	0	136 169	53
Tütarettevõtjad	1 004	0	1 188	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 281	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 328 637	32 236	935 511
Tütarettevõtjad	76 776	46 462	106 504	101 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 341	0	131 630	352 633

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 929	30 706

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	157 155	188 825
Nõuded ja ettemaksed	228 413	155 362
Varud	474 836	551 080
Bioloogilised varad	45 655	44 291
Kokku käibevarad	906 059	939 558
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623
Finantsinvesteeringud	940	940
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040
Materiaalsed põhivarad	2 937 299	2 982 792
Bioloogilised varad	404 330	433 871
Kokku põhivarad	5 687 232	5 762 266
Kokku varad	6 593 291	6 701 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 897	140 941
Võlad ja ettemaksed	247 245	203 581
Kokku lühiajalised kohustised	398 142	344 522
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 736 771	1 804 866
Kokku pikaajalised kohustised	1 736 771	1 804 866
Kokku kohustised	2 134 913	2 149 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 416 071
Ülekurss	263 774	263 774
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 795 477	2 615 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 058	179 729
Kokku omakapital	4 458 378	4 552 436
Kokku kohustised ja omakapital	6 593 291	6 701 824

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 081 081	2 246 006
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 245 599	-2 159 114
Brutokasum (-kahjum)	-164 518	86 892
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-28 177	-35 057
Turustuskulud	-46 529	-46 950
Üldhalduskulud	-100 408	-104 599
Muud äritulud	293 397	377 387
Muud ärikulud	0	-14 529
Kokku ärikasum (-kahjum)	-46 235	263 144
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 820	2 820
Intressitulud	15	0
Intressikulud	-50 658	-54 055
Muud finantstulud ja -kulud	0	-32 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 058	179 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 058	179 729

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-46 235	263 144
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246 663	272 465
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	-39 276
Muud korrigeerimised	-5 006	14 358
Kokku korrigeerimised	240 824	247 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 051	27 053
Varude muutus	74 880	-97 283
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 664	-48 605
Makstud intressid	-50 658	-54 055
Kokku rahavood äritegevusest	189 424	337 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-201 170	-372 904
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	2 917
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-96 269	-107 439
Laekunud bioloogiliste varade müügist	130 816	147 446
Antud laenud	0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000
Laekunud intressid	16	55
Laekunud dividendid	2 820	2 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 954	-327 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 500	202 239
Saadud laenude tagasimaksed	-116 488	-141 499
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-614
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 152	-44 269
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 140	16 128
Kokku rahavood	-31 670	26 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 825	162 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 670	26 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 155	188 825

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 215 800	263 774	77 114	2 615 748	4 172 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				179 729	179 729
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200 271				200 271
31.12.2015	1 416 071	263 774	77 114	2 795 477	4 552 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-94 058	-94 058
31.12.2016	1 416 071	263 774	77 114	2 701 419	4 458 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	27.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Selja osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Selja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	27.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 280 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 323
Kokku	3 087 022

Kasumit mittejaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1485725	71.39%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	334596	16.08%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	179318	8.62%	Ei
Muu teenindus	96099	30743	1.48%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	24156	1.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13369	0.64%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11312	0.54%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1595	0.08%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	267	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR (Lihtomand)
Anne Niine	44306144225	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1220 EUR (Lihtomand)
Evi Kidra	45511164215	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1630 EUR (Lihtomand)
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Kalle Mürel	36604014211	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Oliver Aidama	35004184213	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1270 EUR (Lihtomand)
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR (Lihtomand)
Raul Seegel	37501236023	Abja-Paluoja linn, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	1901 EUR (Lihtomand)
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Eesti	1403510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625

Liik	Sisu
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee