

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Revino Farming

registrikood: 10989213

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41558

telefon: +372 3370231, +372 5040861

faks: +372 3370547

e-posti aadress: kasti.teravili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulus tema tütaretevõtja osaühing Revino. Tegemist oli 100% tütaretevõttega. 2012.aastal toimus tütaretevõtte osaühing Revino ühinemine aktsiaseltsiga Revino Farming. Ühinemisejärgselt oli ettevõtte peamisteks tegevusaladeks piimatootmine ja taimekasvatus.

Kuna piimahinna langus oli väga tugevalt mõjutanud ettevõtte majandustegevust, mille tõttu jäid teostamata plaanitud investeeringud siis alates 01.07.2015.a.otsustati AS Revino Farming loomad, maad ja varad anda rendile Savala Masinaühistule, hilisema väljaostuõigusega. Samuti on Savala Masinaühistu'sse üle läinud töötajate töölepingud.

Rendile andmise momendil oli põhikarjas 590 looma, noorloomi 344 ja tiineid mullikaid 120. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9837 kg-ni

2016. aastal puudus aktiivne majandustegevus

2016. aastal ei olnud AS Revino Farmingus töötajaid, töötasudeks ei ole väljamakseid tehtud, juhatus ja nõikogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Puhaskasum eurodes	195 202	-811 030
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,02	1,29
ROA (%)	4,54	-17,56
ROE (%)	9,68	-44,52

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Hanno Marrandi

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 235	120 422	
Nõuded ja ettemaksed	924 073	1 021 175	2
Kokku käibevarad	932 308	1 141 597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 359 296	3 476 357	4
Kokku põhivarad	3 359 296	3 476 357	
Kokku varad	4 291 604	4 617 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 955	188 909	7
Võlad ja ettemaksed	278 095	692 300	8
Kokku lühiajalised kohustised	461 050	881 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 813 796	1 915 189	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 813 796	1 915 189	
Kokku kohustised	2 274 846	2 796 398	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	10
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 883	1 234 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 202	-811 030	
Kokku omakapital	2 016 758	1 821 556	
Kokku kohustised ja omakapital	4 291 604	4 617 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	691 712	11
Muud äritulud	362 403	286 865	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-306 632	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-384 996	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-22 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 267	-526 872	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 409	-58 648	14
Tööjõukulud	0	-261 713	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 715	-116 521	4
Muud ärikulud	-112	-11 721	
Ärikasum (kahjum)	247 900	-711 273	
Intressikulud	-52 698	-99 667	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 202	-811 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 202	-811 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revino Farming 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust:

- a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas);
- b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga;
- c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel, ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses saagi koristamise hetkel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omaniku),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	703	703	
Ostjatelt laekumata arved	703	703	
Muud nõuded	918 090	918 090	
Laenunõuded	909 690	909 690	
Viitlaekumised	8 400	8 400	
Nõue sihtfinantseerimisest	5 280	5 280	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	924 073	924 073	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 161	1 161	3
Muud nõuded	930 854	930 854	
Laenunõuded	909 690	909 690	
Viitlaekumised	21 164	21 164	
Ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Nõue sihtfinantseerimisest	89 064	89 064	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021 175	1 021 175	

Laenunõuetes on kajastatud alates 01.07.2015.a. Savala Masinaühistule rendile antud loomad ja varad:

1. Loomad 637 827.-
2. Söödad ja materjalid 44 628.-
3. Taimekasvatuse 2014.a. üleminevad kulud 227 235.-

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 771	1 161	0
Üksikisiku tulumaks	982	0	1 197
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 533	0	1 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 286	1 161	2 741

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 592 901	1 950 559	2 001 768	2 001 768	6 518	6 551 746
Akumuleeritud kulum		-747 906	-1 696 774	-1 696 774	-5 589	-2 450 269
Jääkmaksumus	2 592 901	1 202 653	304 994	304 994	929	4 101 477
Amortisatsioonikulu		-58 368	-57 625	-57 625	-528	-116 521
Müügid	-469 600		-38 999	-38 999		-508 599
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 123 301	1 950 558	1 941 066	1 941 066	5 721	6 020 646
Akumuleeritud kulum		-806 273	-1 732 696	-1 732 696	-5 320	-2 544 289
Jääkmaksumus	2 123 301	1 144 285	208 370	208 370	401	3 476 357
Amortisatsioonikulu		-58 367	-43 050	-43 050	-298	-101 715
Müügid			-15 346	-15 346		-15 346
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 123 301	1 950 558	1 647 384	1 647 384	5 721	5 726 964
Akumuleeritud kulum		-864 640	-1 497 410	-1 497 410	-5 618	-2 367 668
Jääkmaksumus	2 123 301	1 085 918	149 974	149 974	103	3 359 296

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	546 885
Masinad ja seadmed	66 648	16 749
Transpordivahendid	66 648	16 749
Muud materiaalsed põhivarad	0	42
Kokku	66 648	563 676

AS Revino Farming omandis olev maa oli soetatud ajal ja tingimustel, kus soetusmaksumus ei kajastanud selle tegelikku väärtust ning jäetud õigeaegselt ümber hindamata.

Kuna nimetatud maade maksumuse ebaõige hind bilansis moonutab oluliselt ettevõtte varade seisu ja majandustulemust otsustati 2013. aastal nõukogu otsuse kohaselt ja kinnisvarabüroo poolt hinnatud maksumuste alusel, mis on vastavuses piirkonnas kehtivate turuhindadega, teostada ühekordne maade ümberhindlus seisuga 31.12.2013 ja kajastada maid samas maksumuses ka järgnevatel aastatel.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	896 995			896 995
Müügid	-59 890			-59 890
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-199 279			-199 279
Muud muutused	-637 826			-637 826
31.12.2015	0			0

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014		154 450	22 747	177 197
Muud muutused		-154 450	-22 747	-177 197
31.12.2015		0	0	0

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus			19 350	19 350
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			19 350	19 350
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-19 350	-19 350
31.12.2015				
Soetusmaksumus			0	0
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad, seadmed	4 127	4 127		6 kuu EURIBOR+2,7%	24.12.2017
Kapitalirendikohustised kokku	4 127	4 127			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad, seadmed	12 871	6 595	6 276	6 kuu EURIBOR+2,7%	24.08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	12 871	6 595	6 276		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	1 546 950	171 471	1 375 479		3 kuu EURIBOR+3 %	04.05.2020	
Laen omanike esindajate ettevõtelt	17 976	0	17 976		6 %	31.12.2017	
Laen aktsionäridelt	396 526	0	396 526		0	20.04.2017	
MESA laen	7 427	6 366	1 061			31.01.2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 968 879	177 837	1 791 042				
Kapitalirendikohustised kokku	4 127	4 127					6
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	23 745	991	4 958	17 796	5 %	10.01.2056	
Muud laenukohustised kokku	23 745	991	4 958	17 796			
Laenukohustised kokku	1 996 751	182 955	1 796 000	17 796			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	1 638 563	175 373	1 463 190		3 kuu EURIBOR+3 %	04.05.2020	
Laen omanike esindajate ettevõtelt	17 976	0	17 976		6 %	31.12.2016	
Laen aktsionäridelt	396 526	0	396 526		0	20.04.2017	
MESA laen	13 262	6 366	6 896				
Pikaajalised laenud kokku	2 066 327	181 739	1 884 588				
Kapitalirendikohustised kokku	12 871	6 595	6 276				6
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	24 900	575	2 300	22 025	5 %	10.01.2056	
Muud laenukohustised kokku	24 900	575	2 300	22 025			
Laenukohustised kokku	2 104 098	188 909	1 893 164	22 025			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 123 300	2 123 300
Kokku	2 123 300	2 123 300

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on:

1. seatud ühishüpoteek kinnstutele summas 2 800 000 eurot
2. kommertspant summas 655 094 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 191	90 191	
Maksuvõlad	4 286	4 286	3
Muud võlad	65 345	65 345	
Muud viitvõlad	65 345	65 345	
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	118 273	118 273	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 095	278 095	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220 863	220 863	
Maksuvõlad	2 741	2 741	3
Muud võlad	343 745	343 745	
Intressivõlad	2 048	2 048	
Muud viitvõlad	341 697	341 697	
Saadud ettemaksed	3 097	3 097	
Muud saadud ettemaksed	3 097	3 097	
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	121 854	121 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	692 300	692 300	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Loomade karjatamise totus	0	1 333	0	-1 333	
Keskkonnasõbralik majandamine	-71 244	71 244	0		
Piimaturu toetus	-52 557	77 438	0	-24 881	
Ühtne pindalatoetus	0	39 906	0	-39 906	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-123 801	189 921	0	-66 120	
Kokku sihtfinantseerimine	-123 801	189 921	0	-66 120	0

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 340 527	1 340 527
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	691 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	691 712
Kokku müügitulu	0	691 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	0	631 808
Loomade müük	0	59 890
Taimekasvatussaaduste müük	0	14
Kokku müügitulu	0	691 712

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	51 303	60 152	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	66 120	9
Teenused	0	5 849	
Renditulu Savala Masinaühistu	311 100	153 000	
Muud	0	1 744	
Kokku muud äritulud	362 403	286 865	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	940	163 159
Energia	0	115 603
Elektrienergia	0	31 159
Soojusenergia	0	2 092
Kütus	0	82 352
Transpordikulud	0	624
Üür ja rent	0	6 135
Söödad	0	192 796
Sisseostetud teenused	1 327	48 555
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 267	526 872

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	0	10 136
Mitmesugused bürookulud	507	2 310
Koolituskulud	0	20
Varade kindlustusmaksed	0	4 149
Telefonikulud	0	1 018
Juriidilised kulud	2 213	26 892
Keskkonnakulud	0	3 973
Pangakulud	3 079	4 459
Nõustamisteenused, juhtimiskulud	0	0
Transport	0	0
Muud	4 610	5 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 409	58 648

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	193 640
Sotsiaalmaksud	0	68 073
Kokku tööjõukulud	0	261 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	35

AS Revino Farmingul ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 975	615 556

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 078	0	16 054	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	21 315

AS Revino Farming nõukogu liikmetele 2016.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ning ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2015 ja 2016 aastal turutingimustel.

Ettvõtet on omanike esindajate ettevõtete lühiajalisi kohustusi summas 197 473.- eurot (lisa 11) ja pikaajalisi laenukohustusi summas 17 976.- eurot (lisa 8) ning pikaajalisi laenukohustusi aktsionäridele summas 396 526.- eurot (lisa 8).

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MARRANDI	Juhatuse liige	20.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Revino Farming AS bilansis kajastuvad pikaajalise laenukohustusena ettevõtte aktsionäridelt saadud laenu summas 396 526 eurot. Nimetatud laenu lepingujärgne tagasimakse tähtaeg on saabunud. Seega peaksid nimetatud laenu kajastuma bilansis lühiajalise kohustusena, mille tulemusena on ettevõtte lühiajalised kohustused 575 354 eurot ja pikaajalised kohustused 1 417 272 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	21.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 202
Kokku	619 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 085
Kokku	619 085

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 202
Kokku	619 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 085
Kokku	619 085

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Faks	+372 3370547
Mobiiltelefon	+372 5040861
E-posti aadress	kasti.teravili@gmail.com