

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Jüri 22

**registrikood:** 80169977

**tänavatänu nimi,** Jüri 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65608

**telefon:** +372 7825635, +372 53436034

**e-posti aadress:** korterjuri22@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

2016 sügisel on ilmnunud probleemid Jüri 22 hoone sadeveesüsteemis (maja ülemisest servast on voolanud vesi seinade vahele ning osaliselt on seinal olev krohv lahti tulnud, majja voolanud vesi on põhjustanud hoone Mõisaaida poolses nurgas seinal kahjustusi), mistõttu on osutunud vajalikuks sadeveesüsteemide remont. Nimetatud probleemi likvideerimiseni ei jõutud 2016 sügisel, sest talvised ilmaolud ei võimaldanud katusetööde teostamist ja ükski ettevõtte ei olnud valmis sel ajal töid ette võtma. Samas tegeleb probleemide tekkepõhjuste väljaselgitamisega juhatus aastal 2017, et vihmaveesüsteemiga eksisteerivad probleemid saaks lahendatud ja et oleks edaspidiselt välistatud sadevee sissevoolamine majja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 1 974        | 1 075        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 243        | 1 446        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 217</b> | <b>2 521</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 217</b> | <b>2 521</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 047        | 842          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 047</b> | <b>842</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 047</b> | <b>842</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 224          | 224          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 455        | 3 083        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 491          | -1 628       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 170</b> | <b>1 679</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 217</b> | <b>2 521</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 683         | 1 683         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 683</b>  | <b>1 683</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -438          | -2 599        |         |
| Tööjõukulud               | -754          | -712          | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 192</b> | <b>-3 311</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>491</b>    | <b>-1 628</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>491</b>    | <b>-1 628</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016       | 2015          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 491        | -1 628        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 203        | -397          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 205        | -100          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>899</b> | <b>-2 125</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>899</b> | <b>-2 125</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 075      | 3 200         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>899</b> | <b>-2 125</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 974      | 1 075         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 224                                     | 3 083               | 3 307          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 628              | -1 628         |
| <b>31.12.2015</b>  | 224                                     | 1 455               | 1 679          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 491                 | 491            |
| <b>31.12.2016</b>  | 224                                     | 1 946               | 2 170          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 22

Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2016.a. raha pangas 1 974.-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2016 on 1 243.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 929.-eurot, mis on tasutud 2017.a. jaanuaris.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 1 974        | 1 075        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 974</b> | <b>1 075</b> |



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 929          | 929            |
| Võlad töövõtjatele               | 50           | 50             |
| Maksuvõlad                       | 68           | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 047</b> | <b>1 047</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 724          | 724            |
| Võlad töövõtjatele               | 50           | 50             |
| Maksuvõlad                       | 68           | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>842</b>   | <b>842</b>     |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016       | 2015       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 562        | 531        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 191        | 181        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>753</b> | <b>712</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

**Korteriühistu Jüri 22 (registrikood: 80169977) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN ANTISOV      | Juhatuse liige     | 21.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 7825635            |
| Mobiiltelefon   | +372 53436034           |
| E-posti aadress | korterjuri22@hotmail.ee |