

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

tänavatalu nimi, Töökoja kinnistu
maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Majandustegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ alustas tegevust 29.07.2011.aastal. Väimela Põllumajanduse Osühingu jagunemisel omandati Väimela POÜ tegevus Võrumaal koos kõigi kohustuste ja lepingutega. Osühingu põhitootmisharudeks on jätkuvalt veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks teravilja ja rapsi.

Aruandeperioodi müügitulu oli 822,9 tuhat eurot, mis on piima hinna languse ja kehva teraviljaaasta tõttu 22% eelmisest aastast väiksem; toorpiima müük moodustas müügitulust 44,5%

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 12

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 154 005 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 277	918	2
Nõuded ja ettemaksed	143 406	127 032	3
Varud	124 719	176 408	4
Bioloogilised varad	32 950	77 937	9
Kokku käibevarad	306 352	382 295	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 142 903	1 138 040	3
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000	7
Materiaalsed põhivarad	199 356	204 311	8
Bioloogilised varad	277 076	305 726	9
Kokku põhivarad	1 631 335	1 660 077	
Kokku varad	1 937 687	2 042 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 801	126 255	10
Võlad ja ettemaksed	902 465	842 324	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 016 266	968 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	638 089	657 432	10
Võlad ja ettemaksed	8 195	8 195	11
Kokku pikaajalised kohustised	646 284	665 627	
Kokku kohustised	1 662 550	1 634 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 416	324 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 029	81 180	
Kokku omakapital	275 137	408 166	
Kokku kohustised ja omakapital	1 937 687	2 042 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	822 870	1 058 446	14
Muud äritulud	157 155	220 900	13,15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 492	-24 394	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-100 007	-12 525	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-38 846	-96 392	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-712 398	-786 819	16
Mitmesugused tegevuskulud	-28 752	-29 232	17
Tööjõukulud	-202 125	-209 753	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 739	-14 188	
Muud ärikulud	-5 953	-4 877	19
Ärikasum (kahjum)	-117 303	101 166	
Intressitulud	4 862	4 862	21
Intressikulud	-20 588	-24 848	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 029	81 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 029	81 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väimela Majand OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavat bioloogilist varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus oli 31.12.2015 ja 31.12.2016 määratav ja kinnisvarainvesteeringud on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses ning võrreldava perioodi andmed on viidud vastavusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalusel sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osatühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2016.a. 20/80 netodividendidel. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	15	4
Arvelduskonto jääk	5 262	914
Kokku raha	5 277	918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 447	78 447	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 447	78 447	0	
Muud nõuded	1 193 044	50 141	1 142 903	
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456	6
Intressinõuded	171 235	788	170 447	6
Viitlaekumised	34 659	34 659	0	
Ettemaksed	14 818	14 818	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 911	9 911	0	
Muud makstud ettemaksed	4 907	4 907	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286 309	143 406	1 142 903	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 329	63 329	0	
Ostjatelt laekumata arved	63 329	63 329	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 445	1 445	0	
Muud nõuded	1 190 442	52 402	1 138 040	
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456	6
Intressinõuded	166 372	788	165 584	6
Viitlaekumised	36 920	36 920	0	
Ettemaksed	9 856	9 856	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 856	9 856	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265 072	127 032	1 138 040	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	3 910
Lõpetamata toodang	38 000	32 508
Põllumajanduse lõpetamata toodang	38 000	32 508
Valmistoodang	86 719	125 564
Valmistoodang taimekasvatus	86 719	125 564
Ettemaksed varude eest	0	14 426
Ettemaksed tarnijatele	0	14 426
Kokku varud	124 719	176 408

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 435	0	373
Üksikisiku tulumaks	9 735	0	7 081
Erisoodustuse tulumaks	266	0	70
Sotsiaalmaks	8 002	0	7 110
Kohustuslik kogumispension	435	0	343
Töötuskindlustusmaksed	628	0	452
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	0	61
Ettemaksukonto jääk		1 445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 570	1 445	15 490

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456			
Pikaajaline laen emaettevõttele	972 456	0	972 456	0,5	euro	31.12.2019
Lühiajaline laen Vagula MPÜ	14 694	14 694	0	2	euro	31.12.2017
Intressinõuded	171 235	788	170 447			
Viitlaekumised	34 659	34 659	0			
Kokku muud nõuded	1 193 044	50 141	1 142 903			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456			
Pikaajaline laen emaettevõttele	972 456	0	972 456	0,5	euro	31.12.19
Lühiajaline laen Vagula MPÜ	14 694	14 694	0	2	euro	31.12.16
Intressinõuded	166 372	788	165 584			
Viitlaekumised	36 920	36 920	0			
Kokku muud nõuded	1 190 442	52 402	1 138 040			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	12 000
31.12.2015	12 000
31.12.2016	12 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	125 844	67 449	5 673	59 804	65 477	0	0	258 770
Akumuleeritud kulum	0	-7 350	-2 092	-29 812	-31 904	0	0	-39 254
Jääkmaksumus	125 844	60 099	3 581	29 992	33 573	0	0	219 516
Ostud ja parendused	17 200	0	0	14 300	14 300	0	0	31 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 258	-1 128	-9 802	-10 930	0	0	-14 188
Müügid	-2 700	-23 405	0	-6 412	-6 412	0	0	-32 517
31.12.2015								
Soetusmaksumus	140 344	42 236	5 673	53 118	58 791	0	0	241 371
Akumuleeritud kulum	0	-8 800	-3 220	-25 040	-28 260	0	0	-37 060
Jääkmaksumus	140 344	33 436	2 453	28 078	30 531	0	0	204 311
Ostud ja parendused	0	0	7 500	0	7 500	2 500	2 500	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-2 503	-10 124	-12 627	0	0	-14 739
Muud muutused	-216	0	0	0	0	0	0	-216
31.12.2016								
Soetusmaksumus	140 128	42 236	13 173	53 118	66 291	2 500	2 500	251 155
Akumuleeritud kulum		-10 912	-5 723	-35 164	-40 887	0	0	-51 799
Jääkmaksumus	140 128	31 324	7 450	17 954	25 404	2 500	2 500	199 356

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	2 700
Ehitised	0	45 000
Masinad ja seadmed	14 500	46 000
Muud masinad ja seadmed	14 500	46 000
Kokku	14 500	93 700

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	1 669	1 300	62 710	65 679
Müügid	-7 064	-1 300	0	-8 364
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-490	0	-62 710	-63 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 662	0	76 160	83 822
31.12.2015	1 777	0	76 160	77 937
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-652	0	0	-652
Soetused	264	0	0	264
Müügid	-7 261	0	0	-7 261
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-640	0	-76 160	-76 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 842	0	31 620	39 462
31.12.2016	1 330	0	31 620	32 950
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	331 810	0	0	331 810
Müügid	-62 140	0	0	-62 140
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-66 064	0	0	-66 064
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 120	0	0	102 120
31.12.2015	305 726	0	0	305 726
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-28 371	0	0	-28 371
Soetused	26 107	0	0	26 107
Müügid	-65 343	0	0	-65 343
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-33 603	0	0	-33 603
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 560	0	0	72 560
31.12.2016	277 076	0	0	277 076
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2016	2015	
Loomsed varad		65 343	62 140	
Kokku		65 343	62 140	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	77 392	77 392			2	euro	31.12.17
Lühiajalised laenud kokku	77 392	77 392					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB laen	670 265	33 516	636 749		2,7	euro	28.02.2018
MES laen I	1 700	1 700	0		6	euro	02.05.17
MES laen II	2 533	1 193	1 340		6	euro	01.07.19
Pikaajalised võlakirjad kokku	674 498	36 409	638 089				
Laenukohustised kokku	751 890	113 801	638 089				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmale	101 052	101 052			3	euro	31.12.16
Lühiajalised laenud kokku	101 052	101 052					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	676 117	21 768	654 349		2,7	euro	31.08.16
MES laen I	3 387	2 540	847		6	euro	02.05.17
MES laen II	3 131	895	2 236		6	euro	01.07.19
Pikaajalised laenud kokku	682 635	25 203	657 432				
Laenukohustised kokku	783 687	126 255	657 432				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	140 128	140 344
Ehitised	31 324	33 436
Masinad ja seadmed	25 404	30 531
Kokku	196 856	204 311

SEB laenulepingu tagatiseks on:

Ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommertsant summas 200 000 eurot

Võhandu POÜ hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommertsant 639 116 eurot Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	845 728	845 728	0	
Võlad töövõtjatele	15 853	15 853	0	
Maksuvõlad	25 570	25 570	0	5
Muud võlad	12 314	12 314	0	
Intressivõlad	12 314	12 314	0	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	910 660	902 465	8 195	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	800 633	800 633	0	
Võlad töövõtjatele	15 233	15 233	0	
Maksuvõlad	15 490	15 490	0	5
Muud võlad	10 568	10 568	0	
Intressivõlad	9 360	9 360	0	
Muud viitvõlad	1 208	1 208	0	
Saadud ettemaksed	400	400	0	
Tulevaste perioodide tulud	400	400	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	850 519	842 324	8 195	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	217 910	324 333
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 477	81 083
Kokku tingimuslikud kohustised	272 387	405 416

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-21 845	24 503	-38 690	-36 032
ÜPT (PRIA)	0	103 607	-103 607	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	0	0	-462	-462
Erakorralised meetmed (PRIA)	-16 309	33 268	-16 959	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-38 154	161 378	-159 718	-36 494
Kokku sihtfinantseerimine	-38 154	161 378	-159 718	-36 494
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-36 032	36 032	-33 856	-33 856
ÜPT (PRIA)	0	99 431	-99 431	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	-462	462	-803	-803
Erakorralised meetmed (PRIA)	0	8 564	-8 564	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-36 494	144 489	-142 654	-34 659
Kokku sihtfinantseerimine	-36 494	144 489	-142 654	-34 659

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	818 858	1 058 446
Leedu	4 012	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	822 870	1 058 446
Kokku müügitulu	822 870	1 058 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	366 380	390 835
Veised -põhikari	65 343	62 140
Veised -käibevara	7 261	7 104
Taimekasvatustoodang	278 888	515 746
Tulu teenustest	101 753	73 315
Muu müük	3 245	8 006
Tulu mets-käibevara	0	1 300
Kokku müügitulu	822 870	1 058 446

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	14 500	61 183
Tulu sihtfinantseerimisest	142 655	159 717
Kokku muud äritulud	157 155	220 900

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	407 162	415 334
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	6 161
Energia	19 018	84 388
Elektrienergia	4 844	4 566
Kütus	14 174	79 822
Alltöövõtutööd	233 400	230 773
Transpordikulud	1 148	571
Maarent	51 182	42 135
Üür ja rent	0	6 772
Muud	488	685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	712 398	786 819

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	11 343	5 427
Lähetuskulud	0	256
Koolituskulud	0	63
Riiklikud ja kohalikud maksud	768	1 013
Muud	16 641	22 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 752	29 232

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	154 005	159 535
Sotsiaalmaksud	48 120	50 218
Kokku tööjõukulud	202 125	209 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	216	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 172	4 078
Maksuviivised	1 215	639
Muud	350	160
Kokku muud ärikulud	5 953	4 877

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	20 588	24 848
Kokku intressikulud	20 588	24 848

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	4 862	4 862
Kokku intressitulud	4 862	4 862

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 142 903	2 040	1 138 041	2 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	717 743	14 426	744 528

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Võru Trans OÜ					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Võhandu POÜ	105 720	129 381	2%	euro	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Võru Trans OÜ					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Võhandu POÜ	100 172	83 515	3%	euro	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 404	242 395	393 689	394 438

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 142 926 eurot (2015.a 325 317 eurot) ja teenuste müügid 99 469 eurot (2015.a 69 121 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 141 314 eurot (2015.a 160 998 eurot) ja teenuste ostud 210 090 eurot (2015.a 232 691 eurot).

Lisa 23 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2016 ületasid Väimela Majand OÜ lühiajalised kohustused käibevara 709 914 euro võrra. Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2017. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. 2017. aastal aprillis võeti käibevahendite finantseerimiseks sihtotstarbeline laen, millega on 30.04.2017 seisuga negatiivne käibekapital kahanenud 155 940 euron. Negatiivse käibekapitali probleemi aitab lahendada piima müügihinna oluline tõus, sest 2014. aasta lõpu kuudel alanud piima madal müügihind on alates 2016.aasta detsembrist normaliseerunud. Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 029
Kokku	272 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 387
Kokku	272 387

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule kanda 2016 aasta kahjum summas 133 029 eurot eemiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 029
Kokku	272 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 387
Kokku	272 387

Väimela Majand OÜ osanike üldkoosolek otsustas kanda 2016. aasta kahjumi summas 133 029 eurot eemiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	431723	52.47%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	255411	31.04%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	41380	5.03%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	40567	4.93%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	23477	2.85%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	7261	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee