

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Akadeemia

registrikood: 80042509

tänava/talu nimi, Akadeemia 1 krt. 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

+372 4443689, +372 5107878, +372 4443734, +372 4442941, +372

telefon: 4430796, +372 4442208, +372 5087798, +372 4431231, +372

4431371, +372 5130241, +372 5640629

e-posti aadress: g1959@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2016 aastal oli KÜ Akadeemia käive 116162. eurot. 2016 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 2. Palgakulu 4851 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2040 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 460	8 051	
Nõuded ja ettemaksed	113 702	55 394	
Kokku käibevarad	116 162	63 445	
Kokku varad	116 162	63 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 441	4 479	4
Võlad ja ettemaksed	6 303	4 220	
Kokku lühiajalised kohustised	13 744	8 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 751	47 857	
Kokku pikaajalised kohustised	100 751	47 857	
Kokku kohustised	114 495	56 556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 387	1 345	
Aruandeaasta tulem	-5 222	4 042	
Kokku netovara	1 667	6 889	
Kokku kohustised ja netovara	116 162	63 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 155	24 523	
Tulu ettevõtlusest	31 079	23 594	
Muud tulud	1 380	1 919	
Kokku tulud	58 614	50 036	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 555	-4 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 229	-25 781	6
Tööjõukulud	-4 851	-6 603	7
Muud kulud	-16 016	-6 464	
Kokku kulud	-60 651	-43 344	
Põhitegevuse tulem	-2 037	6 692	
Intressikulud	-3 185	-2 650	
Aruandeaasta tulem	-5 222	4 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 037	6 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 308	7 850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 083	-3 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 262	11 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 559	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 703	-4 237
Makstud intressid	-3 185	-2 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 671	-6 887
Kokku rahavood	-5 591	4 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 051	3 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 591	4 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 460	8 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 502	1 345	2 847
Aruandeaasta tulem		4 042	4 042
31.12.2015	1 502	5 387	6 889
Aruandeaasta tulem		-5 222	-5 222
31.12.2016	1 502	165	1 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AKADEEMIA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hookdus ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasidoma tuluna, vaidkajastatakse vastavalt nõude ka kohustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	113 702	55 394
Kokku nõuded ostjate vastu	113 702	55 394

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	59
Sotsiaalmaks	200	100
Kohustuslik kogumispension	12	6
Töötuskindlustusmaksed	6	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	168

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	7 441	7 441		
Lühiajalised laenud kokku	7 441	7 441		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	100 751			100 751
Pikaajalised võlakirjad kokku	100 751			100 751
Laenukohustised kokku	108 192	7 441		100 751
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	4 479	4 479		
Lühiajalised laenud kokku	4 479	4 479		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	47 857		47 857	
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 857		47 857	
Laenukohustised kokku	52 336	4 479	47 857	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	3 996	3 647

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	22 627	18 220
Elektrienergia	725	415
Soojusenergia	21 902	17 805
Muud	5 602	7 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 229	25 781

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 639	4 948
Sotsiaalmaksud	1 212	1 655
Kokku tööjõukulud	4 851	6 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

korteriühistu Akadeemia (registrikood: 80042509) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	12.06.2017
KAIE MARTINSON	Juhatuse liige	13.06.2017
KATRIN VÖLLI	Juhatuse liige	13.06.2017
TEET VEER	Juhatuse liige	13.06.2017
MARJE ELMEND	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4443689
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4431371
Mobiiltelefon	+372 5087798
Mobiiltelefon	+372 5107878
Mobiiltelefon	+372 5640629
Mobiiltelefon	+372 5130241
E-posti aadress	g1959@hotmail.ee