

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kulmaris

registrikood: 10644916

tänavaga nimi ja maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6565388, +372 5034574

e-posti aadress: urmas@cadsys.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus 2016. aastal, nagu ka 2015. aastal, majandustegevus, kuid ettevõtte on omanikele vajalik perspektiivse maaüksuse haldamiseks. Ettevõtte käibemaksukohustuslase staatus on peatatud alates 2009. aastast, kuna puudub majandustegevus. Töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte teenis 2016. aastal kahjumit - 231 eurot (2015: - 253 eurot). Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Urmas Jüriorg
Kulmaris OÜ
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	386	386
Nõuded ja ettemaksed	282	282
Kokku käibevarad	668	668
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 262	17 262
Kokku põhivarad	17 262	17 262
Kokku varad	17 930	17 930
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 207	1 207
Kokku lühiajalised kohustised	1 207	1 207
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 686	12 686
Võlad ja ettemaksed	4 268	4 037
Kokku pikaajalised kohustised	16 954	16 723
Kokku kohustised	18 161	17 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 812	-2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231	-253
Kokku omakapital	-231	0
Kokku kohustised ja omakapital	17 930	17 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	0	-22	
Intressikulud	-231	-231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231	-253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231	-253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulmaris OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel mikroettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on Kulmaris OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtet Kulmaris OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 2009. aastast jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282	0	0
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	282	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	282

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
31.12.2015						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
31.12.2016						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 686	0	12 686	0	5%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0			
Laenukohustised kokku	12 686		12 686				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 686	0	12 686	0	5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0			
Laenukohustised kokku	12 686	0	12 686	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137	0	0
Muud võlad	5 338	1 070	4 268	0
Intressivõlad	4 268	0	4 268	0
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 475	1 207	4 268	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137	0	0
Muud võlad	5 107	1 070	4 037	0
Intressivõlad	4 037	0	4 037	0
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 244	1 207	4 037	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 639 eurot. Kaks osa kuulub OÜ-le CAD-Süsteemid ning kaks osa OÜ-le Rodent. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kahjumit - 231 eurot (2015: - 253 eurot kahjumit).

Ettevõttel puudub seisuga 31.12.2016, nagu ka seisuga 31.12.2015, vaba jaotamata kasum ning seetõttu omanikele dividende jagada ei saa.

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte soovib omakapitali vastavusse viia tulevikus teenitava kasumiga,

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 954	0	16 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÜRIORG	Juhatuse liige	21.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231
Kokku	-3 043
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 043
Kokku	-3 043

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Rodent	10122810		20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565388
Mobiiltelefon	+372 5034574
E-posti aadress	urmas@cadsys.ee