

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nurga 11

registrikood: 80164323

tänava/talu nimi, Nurga 11

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74113

telefon: +372 56690360

e-posti aadress: margeheering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	14

Nurga 11 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2016 .a.

Nurga 11 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.03.2002.a.

Elamu Nurga 11 majandamine võeti Maardu Kinnisvarahalduselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 31 detsembri 2002.a.

Alates oktoobrist 2002.a. ajast teostab KÜ Nurga 11 elamu majandamist.

Nurga 11 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2016.a. - 11916 euro.

2016 aastal KÜ Nurga 11 aruandeaasta tulem oli 1483 euro.

2016a.oli KÜ Nurga tn.11 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2016.aastal töötasu 2203 euro.

Juhatus liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 5122 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Nurga 11 majandusolukord seisuga 31.12.2016.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 916	11 780	2
Nõuded ja ettemaksed	14 949	15 129	3
Kokku käibevarad	26 865	26 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 230	38 427	
Kokku põhivarad	30 230	38 427	
Kokku varad	57 095	65 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 100	7 752	5
Võlad ja ettemaksed	3 976	3 968	6
Eraldised	21 747	23 630	
Kokku lühiajalised kohustised	33 823	35 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 230	38 427	
Kokku pikaajalised kohustised	30 230	38 427	
Kokku kohustised	64 053	73 777	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 728	-13 962	
Aruandeaasta tulem	1 483	4 234	
Kokku netovara	-6 958	-8 441	
Kokku kohustised ja netovara	57 095	65 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 228	25 180	7
Muud tulud	462	718	8
Kokku tulud	27 690	25 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 454	-8 983	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 986	-2 027	10
Tööjõukulud	-9 760	-9 686	11
Kokku kulud	-25 200	-20 696	
Põhitegevuse tulem	2 490	5 202	
Intressikulud	-1 007	-968	
Aruandeaasta tulem	1 483	4 234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 490	5 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 355	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	10
Makstud intressid	-1 007	-968
Kokku rahavood põhitegevusest	136	4 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 849	7 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 849	7 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 849	-7 640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 849	-7 640
Kokku rahavood	136	4 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 780	7 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	4 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 916	11 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 287	-13 962	-12 675
Aruandeaasta tulem		4 234	4 234
31.12.2015	1 287	-9 728	-8 441
Aruandeaasta tulem		1 483	1 483
31.12.2016	1 287	-8 245	-6 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Nurga 11 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Nurga 11 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakonto	11 916	11 780
Kokku raha	11 916	11 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 714	6 714
Ostjatelt laekumata arved	6 714	6 714
Muud nõuded	8 100	8 100
Laenunõuded	8 100	8 100
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 949	14 949
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 240	7 240
Ostjatelt laekumata arved	7 240	7 240
Muud nõuded	7 752	7 752
Laenunõuded	7 752	7 752
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 129	15 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	119
Sotsiaalmaks	197	197
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	320

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	38 330	8 100	30 230	
Pikaajalised laenud kokku	38 330	8 100	30 230	
Laenukohustised kokku	38 330	8 100	30 230	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	46 179	7 752	38 427	
Pikaajalised laenud kokku	46 179	7 752	38 427	
Laenukohustised kokku	46 179	7 752	38 427	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	435	435
Muud viitvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 594	2 594
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	457	457
Muud viitvõlad	457	457
Kokku võlad ja ettemaksed	3 968	3 968

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 746	14 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 446	9 951
muud tulud	36	405
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 228	25 180

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised	462	587
Muud	0	131
Kokku muud tulud	462	718

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	4 282	1 047
Kindlustu	308	296
Laenud tagastamine	7 849	7 640
Muud	15	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 454	8 983

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	142	0
Elamuhoiduskulud	1 380	903
Pangakulud	258	38
Elamuhalduskulud	1 105	1 086
Muud	101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 986	2 027

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 325	7 122
Sotsiaalmaksud	2 435	2 366
Puhkusreserv	0	198
Kokku tööjõukulud	9 760	9 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 122	5 122

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2016.a.	31.12.2015.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	23 630	25 549
arvestati remonditasusid	11 563	8 032
muud remondikulude	4 282	1 047
tasuti laenu	7 849	7 640
tasuti intressid	1 007	968
tasuti kindlustus	308	296
Remonditasude jääk aasta lõpuks	21 747	23 630

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kulude aruanne

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	8 690	8 542	-148
Küte	12 316	12 458	142
Elekter	452	452	0
Prügivedu	1 076	1 067	-9
Kokku	22 534	22 519	-15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Nurga 11 (registrikood: 80164323) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HEERING	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690360
E-posti aadress	margeheering@hotmail.ee