

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänavatalu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: kirke.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2016. a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatusel liikmete tasu ei makstud. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2017. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2016. a. müügikäive oli 51 470 eur

2016. a. kasum majandustegevusest oli 36 862 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 781	5 494	
Nõuded ja ettemaksed	1 010	2 140	
Kokku käibevarad	21 791	7 634	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	52 211	46 182	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0	
Materiaalsed põhivarad	1 634	3 100	3
Kokku põhivarad	78 845	49 282	
Kokku varad	100 636	56 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	35 000	
Võlad ja ettemaksed	-259	-117	
Kokku lühiajalised kohustised	41 741	34 883	
Kokku kohustised	41 741	34 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 477	5 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 862	14 462	
Kokku omakapital	58 895	22 033	
Kokku kohustised ja omakapital	100 636	56 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	51 470	22 454	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 575	-1 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 990	-5 148	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 466	-2 013	
Ärikasum (kahjum)	36 439	13 352	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	423	1 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 862	14 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 862	14 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 010	2 140
ostjatelt laekumata arved	10	1 140
ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	1 010	2 140

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 848	2 543	6 391
Akumuleeritud kulum	-2 693	-439	-3 132
Jääkmaksumus	1 155	2 104	3 259
Ostud ja parendused		1 854	1 854
Amortisatsioonikulu	-1 155	-858	-2 013
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 848	4 397	8 245
Akumuleeritud kulum	-3 848	-1 297	-5 145
Jääkmaksumus	0	3 100	3 100
Amortisatsioonikulu		-1 466	-1 466
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 848	4 397	8 245
Akumuleeritud kulum	-3 848	-2 763	-6 611
Jääkmaksumus	0	1 634	1 634

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	51 470	22 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 470	22 454
Kokku müügitulu	51 470	22 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	14 620	14 789
muud tulud	36 850	7 665
Kokku müügitulu	51 470	22 454

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 203	2 523
Elektrienergia	2 203	2 523
Mitmesugused bürookulud	474	472
Lähetuskulud	2 303	0
kindlustus	1 775	1 189
Muud	3 235	964
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 990	5 148

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Avaekspendid OÜ	25 000		5%	EUR
Martin Uudla		42 000	5%	EUR

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 862
Kokku	56 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 339
Kokku	56 339

OÜ juhatus otsustas 2016. aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	36850	71.60%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14620	28.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	kirkke.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee