

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänava/talu nimi, Saha tee 9F

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6080619

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2016.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Vähesel määrala tegutseti ka raudteede hoolduse ja haljastuse valdkonnas.

2017 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 571	17 313	2
Nõuded ja ettemaksed	1 935	6 246	3
Varud	0	17 281	5
Kokku käibevarad	24 506	40 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 295	92 379	7
Kokku põhivarad	107 295	92 379	
Kokku varad	131 801	133 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 598	4 779	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 598	4 779	
Kokku kohustised	2 598	4 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	598	598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 286	115 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763	9 426	
Kokku omakapital	129 203	128 440	
Kokku kohustised ja omakapital	131 801	133 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	34 810	46 741	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-673	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 108	-15 202	13
Tööjõukulud	-16 575	-19 408	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 365	-1 501	7
Muud ärikulud	0	-531	
Ärikasum (kahjum)	762	9 426	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	763	9 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763	9 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	762	9 426	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 365	1 501	7
Muud korrigeerimised	17 281	0	7
Kokku korrigeerimised	19 646	1 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 311	-2 723	
Varude muutus	-17 281	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 180	1 843	
Kokku rahavood äritegevusest	5 258	10 047	
Kokku rahavood	5 258	10 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 313	7 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 258	10 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 571	17 313	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	598	115 860	119 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 426	9 426
31.12.2015	2 556	598	125 286	128 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763	763
31.12.2016	2 556	598	126 049	129 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Hooldus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minuses vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevats.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks

Kadremere OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	7 417	6 978
Swedbank	15 123	10 335
Kassa	31	0
Kokku raha	22 571	17 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 935	1 935
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 687	5 687
Ostjatelt laekumata arved	5 687	
Muud nõuded	500	500
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 246	6 246

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved		5 687
Kokku nõuded ostjate vastu		5 687

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	0	17 281
Kokku varud	0	17 281

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	252	563
Üksikisiku tulumaks	394	399
Sotsiaalmaks	792	792
Kohustuslik kogumispension	48	48
Töötuskindlustusmaksed	49	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 535	1 851

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	72 573	30 038	67 767	2 190	31 779	101 736	204 347
Akumuleeritud kulum		-8 731	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-110 467
Jääkmaksumus	72 573	21 307	0	0	0	0	93 880
Amortisatsioonikulu		-1 501					-1 501
31.12.2015							
Soetusmaksumus	72 573	30 038	67 767	2 190	31 779	101 736	204 347
Akumuleeritud kulum		-10 232	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-111 968
Jääkmaksumus	72 573	19 806	0	0	0	0	92 379
Amortisatsioonikulu		-2 365					-2 365
Ümberklassifitseerimised		17 281					17 281
Ümberklassifitseerimine varudega		17 281					17 281
31.12.2016							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum		-12 597	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-114 333
Jääkmaksumus	72 573	34 722	0	0	0	0	107 295

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	963	963
Maksuvõlad	1 535	1 535
Kokku võlad ja ettemaksed	2 598	2 598
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 966	1 966
Võlad töövõtjatele	962	962
Maksuvõlad	1 851	1 851
Kokku võlad ja ettemaksed	4 779	4 779

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	100	1 966
Kokku võlad tarnijatele	100	1 966

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	963	962
Kokku võlad töövõtjatele	963	962

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 810	46 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 810	46 741
Kokku müügitulu	34 810	46 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenustest	34 810	46 741
Kokku müügitulu	34 810	46 741

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-561	-569
Elektrienergia	-561	-569
Mitmesugused bürookulud	-2 163	-720
Riiklikud ja kohalikud maksud	-461	-532
muud tegevuskulud	-11 923	-13 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 108	-15 202

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 388	12 394
Sotsiaalmaksud	4 187	4 253
Kokku tööjõukulud	16 575	16 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	360	360

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	3 600	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 124	2 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763
Kokku	126 049

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763
Kokku	126 049

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	34810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohooldus.ee