

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidu 114/116

registrikood: 80023535

tänavatänu nimi, Koidu tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 58173635

e-posti aadress: rita.moorats@rtk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 114/116 kantli äriregistrisse 14. jaanuaril 1998 a.

Korteriühistu Koidu 114/116 tegutseb iseseisvalt alates 1997. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 666	47 228
Nõuded ja ettemaksed	11 135	11 615
Kokku käibevarad	58 801	58 843
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 566	21 881
Kokku põhivarad	13 566	21 881
Kokku varad	72 367	80 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 315	8 315
Võlad ja ettemaksed	4 343	4 182
Eraldised	16 836	17 886
Kokku lühiajalised kohustised	29 494	30 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 566	21 881
Kokku pikaajalised kohustised	13 566	21 881
Kokku kohustised	43 060	52 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 004	3 004
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 065	15 441
Aruandeaasta tulem	847	3 624
Kokku netovara	29 307	28 460
Kokku kohustised ja netovara	72 367	80 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 298	16 693
Muud tulud	595	726
Kokku tulud	16 893	17 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 003	-1 511
Mitmesugused tegevuskulud	-1 627	-1 962
Tööjõukulud	-10 416	-10 322
Kokku kulud	-16 046	-13 795
Põhitegevuse tulem	847	3 624
Aruandeaasta tulem	847	3 624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	847	3 624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	480	1 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-889	-2 137
Kokku rahavood põhitegevusest	438	2 916
Kokku rahavood	438	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 228	44 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 666	47 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 004	6 391	15 441	24 836
Aruandeaasta tulem			3 624	3 624
31.12.2015	3 004	6 391	19 065	28 460
Aruandeaasta tulem			847	847
31.12.2016	3 004	6 391	19 912	29 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 114/116 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Ühistul sularaha kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriomanikel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

2016. aastal laekus remonditasu summas 1037 eurot laenu intresside maksmiseks ja remondifondi laekus 893 eurot kulus jooksvaks remondiks.

Lühiajaliste eraldiste jääk remondifondis seisuga 31.12.2016 a 12047 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, renditulust ja pangaintressidest.

2009 aastal otsustatud võtta üldkoosoleku otsusega laenu 1 miljon krooni katuse renoveerimiseks. Lõplik laenu summa pangast 675 500 krooni 34-l korteril 10 aastaks intressiga 7%.

14 korteriomanikku maksis oma osa 324 500 koheselt ühistule remondifondi. Laenu põhiosa on bilansis kajastatud pikaajalise nõudena korteriomanike vastu. Intressid kantakse tuluks maksmise perioodis.

2010 aastal otsustati üldkoosoleku otsusega võtta lisaks laenu fassaadi remondiks 839 783, laenu kasutusele võtt jääb suuremas osas 2011 aastasse. Ka nimetatud laenu summast makstud koheselt ühistu remondifondi 268 687 krooni. 571 096 krooni kaetakse pangalaenu.

Laenu põhiosa võetud üles pikaajalise nõudena korteriomanike vastu.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	47 666	47 228
Kokku raha	47 666	47 228

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	8 315	8 315			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 315	8 315			
Pikaajalised laenud					
Katus	3 575		3 575		30.10.2018
Fassaad	9 991		9 991		30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 566		13 566		
Laenukohustised kokku	21 881	8 315	13 566		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
katus	4 440	4 440			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 440	4 440			
Lühiajalised võlakirjad					
Fasaad	3 875	3 875			31.12.2016
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 875	3 875			
Pikaajalised laenud					
Katus	8 015		8 015		30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 015		8 015		
Pikaajalised võlakirjad					
Fsaad	13 866		13 866		30.07.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 866		13 866		
Laenukohustised kokku	30 196	8 315	21 881		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 006	4 006
Muud võlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	4 343	4 343
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 845	3 845
Maksuvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	4 182	4 182

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 922	4 852
Sotsiaalmaksud	1 664	1 640
Muud	3 830	3 830
Kokku tööjõukulud	10 416	10 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 830	3 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Koidu 114/116 (registrikood: 80023535) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA MOORATS	Juhatuse liige	13.06.2017
ANDRES MASER	Juhatuse liige	14.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173635
E-posti aadress	rita.moorats@rtk.ee