

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12

registrikood: 80015978

tänava/talu nimi, Torujõe tn 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39134 eurot ja kulud olid 38830 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 513 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1 559 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	377	355
Nõuded ja ettemaksed	20 561	20 208
Kokku käibevarad	20 938	20 563
Kokku varad	20 938	20 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 422	4 351
Kokku lühiajalised kohustised	4 422	4 351
Kokku kohustised	4 422	4 351
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 212	11 709
Aruandeaasta tulem	304	4 503
Kokku netovara	16 516	16 212
Kokku kohustised ja netovara	20 938	20 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 134	35 469
Kokku tulud	39 134	35 469
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 854	-26 654
Tööjõukulud	-4 976	-4 312
Kokku kulud	-38 830	-30 966
Põhitegevuse tulem	304	4 503
Aruandeaasta tulem	304	4 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	304	4 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-2 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	-1 648
Kokku rahavood põhitegevusest	22	15
Kokku rahavood	22	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355	340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377	355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 709	11 709
Aruandeaasta tulem	4 503	4 503
31.12.2015	16 212	16 212
Aruandeaasta tulem	304	304
31.12.2016	16 516	16 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	377	351
kassa	0	4
Kokku raha	377	355

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 072	3 570
Sotsiaalmaksud	904	742
Kokku tööjõukulud	4 976	4 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	644
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12 (registrikood: 80015978) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	21.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru