

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Laukna 5

registrikood: 80403663

tänava/talu nimi, Laukna keskus 5-8
maja ja korteri number:

küla: Laukna küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78101

telefon: +372 56081979

e-posti aadress: vikinfil3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kkorteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine algas 12.07.2016. 2016.a. jätkas KÜ oma tegevuset nagu iseseisev juuriidiline isik.

Laukna 5 Korteriühistu põhitegevuseks on: vee vahendus omanikele; põhihooldusteenuse vahendus ja osutamine omanikele ja remonditeenuse vahendamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu esimees töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	986	2
Nõuded ja ettemaksed	283	3
Kokku käibevarad	1 269	
Kokku varad	1 269	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	871	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 043	
Kokku kohustised	1 043	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	
Aruandeaasta tulem	26	
Kokku netovara	226	
Kokku kohustised ja netovara	1 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	332	8
Kokku tulud	332	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	9
Mitmesugused tegevuskulud	-125	10
Kokku kulud	-306	
Põhitegevuse tulem	26	
Aruandeaasta tulem	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.07.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	871
Muud rahavood põhitegevusest	200
Kokku rahavood põhitegevusest	986
Kokku rahavood	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		26	26
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2016	200	26	226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.07.2016 - 31.12.2016 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
SEB pank arvelduskonto	986
Kokku raha	986

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	283
Detsembri korteriüüri võlg	289
vesi ettemaks	-6
Kokku nõuded ostjate vastu	283

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
kommunaalteenused detsembri eest	47
Kokku võlad tarnijatele	47

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest - 47 eurot
 AS Matsalu Veevõrk vesi ja kanalisatsioon - 47 eurot

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	100	100
arvuti rent	100	100
Kokku muud võlad	100	100

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.07.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	0	1 052	-181	871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 052	-181	871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 052	-181	871

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.07.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	151
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	181
Kokku liikmetelt saadud tasud	332

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.07.2016 - 31.12.2016
veearvesti vahetamine	181
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	181

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.07.2016 - 31.12.2016
arvuti rent	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei maksa töötasu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2017

Korteriühistu Laukna 5 (registrikood: 80403663) 12.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PETROVA	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56081979
E-posti aadress	vikinfil3@gmail.com