

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

tänaava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: romas@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2016 aastal oli osaühingu netokäive 40 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2016 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasid ning juhatuse liikmetasid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 500	93 156	
Nõuded ja ettemaksed	12 112	4 957	2
Kokku käibevarad	82 612	98 113	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	209 445	209 445	
Materiaalsed põhivarad	18 308	30 980	4
Kokku põhivarad	227 753	240 425	
Kokku varad	310 365	338 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	555	242	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	555	242	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	296 723	329 785	5
Kokku pikaajalised kohustised	296 723	329 785	
Kokku kohustised	297 278	330 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 699	7 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 576	-1 790	
Kokku omakapital	13 087	8 511	
Kokku kohustised ja omakapital	310 365	338 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 420	17 280	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-261	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 918	-6 406	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 672	-12 672	4
Ärikasum (kahjum)	4 569	-1 798	
Muud finantstulud ja -kulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 576	-1 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 576	-1 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 112	12 112
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 957	4 957

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	307		140
Ettemaksukonto jääk		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	37	140

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-40 861	-40 861	-40 861
Jääkmaksumus	43 652	43 652	43 652
Amortisatsioonikulu	-12 672	-12 672	-12 672
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-53 533	-53 533	-53 533
Jääkmaksumus	30 980	30 980	30 980
Amortisatsioonikulu	-12 672	-12 672	-12 672
31.12.2016			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-66 205	-66 205	-66 205
Jääkmaksumus	18 308	18 308	18 308

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	296 723			296 723
Pikaajalised laenud kokku	296 723			296 723
Laenukohustised kokku	296 723			296 723

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	329 785			329 785
Pikaajalised laenud kokku	329 785			329 785
Laenukohustised kokku	329 785			329 785

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Maksuvõlad	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	242	242

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 420	17 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 420	17 280
Kokku müügitulu	40 420	17 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	6 720	7 680
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	9 600	9 600
Muu	24 100	0
Kokku müügitulu	40 420	17 280

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2016 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 723	329 785

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA KUMMEL	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 576
Kokku	10 275
Jaotamine	
Kokku	10 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9600	23.75%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	24100	59.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6720	16.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee