

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133, +372 7305340

faks:

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2016. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 650	85 303
Nõuded ja ettemaksed	14 621	11 203
Kokku käibevarad	98 271	96 506
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	168 040	169 395
Kokku põhivarad	168 040	169 395
Kokku varad	266 311	265 901
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 615	6 428
Võlad ja ettemaksed	19 318	15 746
Kokku lühiajalised kohustised	23 933	22 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 531	15 146
Võlad ja ettemaksed	1 320	1 320
Kokku pikaajalised kohustised	11 851	16 466
Kokku kohustised	35 784	38 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 990	126 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 266	37 714
Kokku omakapital	230 527	227 261
Kokku kohustised ja omakapital	266 311	265 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	221 173	184 456
Brutokasum (-kahjum)	221 173	184 456
Üldhalduskulud	-141 719	-133 473
Muud ärikulud	-800	0
Ärikasum (kahjum)	78 654	50 983
Muud finantstulud ja -kulud	-388	-519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 266	50 464
Tulumaks	-15 000	-12 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 266	37 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	83 650	85 303

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750	3 750
Käibemaks	3 080	1 880
Üksikisiku tulumaks	151	143
Erisoodustuse tulumaks	13	12
Sotsiaalmaks	448	415
Kohustuslik kogumispension	26	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 468	6 224

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	32 502	417 419	49 165	3 447	52 612	19 208	521 741
Akumuleeritud kulum		-293 326	-21 367	-1 977	-23 344	-19 208	-335 878
Jääkmaksumus	32 502	124 093	27 798	1 470	29 268	0	185 863
Ostud ja parendused		2 336		756	756		3 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 336					2 336
Muud ostud ja parendused				756	756		756
Amortisatsioonikulu		-14 375	-4 187	-998	-5 185		-19 560
31.12.2015							
Soetusmaksumus	32 502	419 755	49 165	3 455	52 620	16 936	521 813
Akumuleeritud kulum		-307 701	-25 554	-2 227	-27 781	-16 936	-352 418
Jääkmaksumus	32 502	112 054	23 611	1 228	24 839	0	169 395
Ostud ja parendused		18 317					18 317
Amortisatsioonikulu		-14 743	-4 186	-743	-4 929	0	-19 672
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 502	438 072	49 165	3 455	52 620	16 936	540 130
Akumuleeritud kulum		-322 444	-29 740	-2 970	-32 710	-16 936	-372 090
Jääkmaksumus	32 502	115 628	19 425	485	19 910	0	168 040

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	27 957	6 383	21 574
Kapitalirendikohustised kokku	27 957	6 383	21 574

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	21 574	6 428	15 146
Kapitalirendikohustised kokku	21 574	6 428	15 146

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	23 611	23 611
Kokku	23 611	23 611

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu		7 491
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul		4 044
1-5 aasta jooksul		13 143

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 974	9 974	
Võlad töövõtjatele	1 410	1 410	
Maksuvõlad	7 468	7 468	
Muud võlad	466	466	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	20 638	19 318	1 320

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 807	7 807	
Võlad töövõtjatele	1 290	1 290	
Maksuvõlad	6 224	6 224	
Muud võlad	425	425	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Muud saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	17 066	15 746	1 320

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	167 256	163 990
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 814	40 998
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	209 070	204 988

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 173	184 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 173	184 456
Kokku müügitulu	221 173	184 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük (46901)	150	50
Kinnisvara üürileandmine (68201)	221 023	184 406
Kokku müügitulu	221 173	184 456

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	73 851	63 545
Elektrienergia	51 748	43 849
Soojusenergia	19 238	16 707
Kütus	2 865	2 989
Veevarustusteenused	1 533	0
Mitmesugused bürookulud	1 193	1 879
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 235	3 243
Tööjõukulud	20 748	19 897
Amortisatsioonikulu	19 672	19 560
Muud	21 487	25 349
Kokku üldhalduskulud	141 719	133 473

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 748	19 272
erisoodustused	466	657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 266
Kokku	167 256
Jaotamine	
Dividendideks	66 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 256
Kokku	167 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 266
Kokku	167 256
Jaotamine	
Dividendideks	66 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 256
Kokku	167 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	221023	99.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andrus Kiik	36205026532		19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee