

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tedre 55

registrikood: 80381737

tänavatänu nimi, Tedre tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5117627

e-posti aadress: tedre55ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre 55 on 23.02.2015 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tedre 55 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti majaühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 622	8 845
Nõuded ja ettemaksed	5 224	5 388
Kokku käibevarad	16 846	14 233
Kokku varad	16 846	14 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 399	6 841
Kokku lühiajalised kohustised	9 399	6 841
Kokku kohustised	9 399	6 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 354	7 354
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	0
Aruandeaasta tulem	55	38
Kokku netovara	7 447	7 392
Kokku kohustised ja netovara	16 846	14 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	23.02.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 840	18 334
Muud tulud	99	38
Kokku tulud	26 939	18 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 353	-18 334
Tööjõukulud	-1 500	0
Muud kulud	-31	0
Kokku kulud	-26 884	-18 334
Põhitegevuse tulem	55	38
Aruandeaasta tulem	55	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	23.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-5 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 558	6 841
Kokku rahavood põhitegevusest	2 777	1 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	7 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 354
Kokku rahavood	2 777	8 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 845	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 777	8 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 622	8 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		38	38
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 354		7 354
31.12.2015	7 354	38	7 392
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2016	7 354	93	7 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 55 2016 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel	11 622	8 845
Kokku raha	11 622	8 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	421	421
Ostjatelt laekumata arved	421	421
Muud nõuded	4 511	4 511
Viitlaekumised	4 511	4 511
Ettemaksed	292	292
Muud makstud ettemaksed	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 224	5 224
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	602	602
Ostjatelt laekumata arved	602	602
Muud nõuded	4 493	4 493
Viitlaekumised	4 493	4 493
Ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide kulud	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 388	5 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 511	4 511
Saadud ettemaksed	822	822
Reservfond	1 366	1 366
Remondifond	2 700	2 700
Kokku võlad ja ettemaksed	9 399	9 399
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 504	4 504
Saadud ettemaksed	771	771
Reservfond	1 566	1 566
Kokku võlad ja ettemaksed	6 841	6 841

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	23.02.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 872	14 644
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 770	2 500
Kindlustusmaksed	1 198	1 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 840	18 334

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	23.02.2015 - 31.12.2015
Remonditööd	2 270	2 500
Hooldustööd	21 885	14 644
Kindlustusmaksed	1 198	1 190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 353	18 334

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	23.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	1 126	0
Sotsiaalmaksud	374	0
Kokku tööjõukulud	1 500	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Tedre 55 (registrikood: 80381737) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO VASK	Juhatuse liige	19.06.2017
HENRY ALJAND	Juhatuse liige	20.06.2017
RENO HAINLA	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117627
E-posti aadress	tedre55ky@gmail.com