

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Graniidi 24

registrikood: 80147881

tänavatänu nimi, Graniidi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5512958

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 39.- eurot.
Remonditasu laekus 12093.- eurot. 2747.-eurot kasutati remondifondi.
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
2747.-eurot - tehtud remondi summa ja 8528.- eurot laenu tagasimakse,
Haldustöödeks laekus 3695- eurot, kasutati ära 3684 - eurot.
Ühistu juhatuses on kolm liiget, tasu maksti 750.-eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 222	8 564
Nõuded ja ettemaksed	32 386	39 317
Kokku käibevarad	41 608	47 881
Kokku varad	41 608	47 881
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 419	7 135
Võlad ja ettemaksed	4 110	3 287
Kokku lühiajalised kohustised	11 529	10 422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 755	32 174
Kokku pikaajalised kohustised	24 755	32 174
Kokku kohustised	36 284	42 596
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 390	4 172
Aruandeaasta tulem	39	218
Kokku netovara	5 324	5 285
Kokku kohustised ja netovara	41 608	47 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 998	13 380
Muud tulud	0	318
Kokku tulud	14 998	13 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 276	-9 854
Mitmesugused tegevuskulud	-1 375	-1 311
Tööjõukulud	-2 308	-2 376
Kokku kulud	-14 959	-13 541
Põhitegevuse tulem	39	157
Muud finantstulud ja -kulud	0	61
Aruandeaasta tulem	39	218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 647	6 893
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 107	2 553
Kokku rahavood põhitegevusest	7 793	9 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 135	-6 870
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	61
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 135	-6 809
Kokku rahavood	658	2 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 564	5 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	658	2 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 222	8 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	895	4 172	5 067
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2015	895	4 390	5 285
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2016	895	4 429	5 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 222	8 564

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	46	46
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	74

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	32 174	7 419	24 755	
Laenukohustised kokku	32 174	7 419	24 755	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	39 309	7 135	32 174	
Laenukohustised kokku	39 309	7 135	32 174	

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 276	9 854
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 276	9 854

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 725	1 776
Sotsiaalmaksud	583	600
Kokku tööjõukulud	2 308	2 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	750	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu Graniidi 24 (registrikood: 80147881) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE TALTS	Juhatuse liige	10.05.2017
VILMA TÕEVÄLJA	Juhatuse liige	20.06.2017
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512958
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com