

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** TFA Development OÜ

**registrikood:** 11941266

**tänavanimi:** Tănassilma tee

**majanimi:** 23

**küla:** Tănassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76406

**telefon:** +372 5170977

**e-posti aadress:** info@rqsmart.com

**veebilehe aadress:** www.rqsmart.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## **Tegevusaruanne**

2016 oli TFA Development OÜ jaoks positiivsete muutuste aasta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 172            | 8 733            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 480 283          | 432 227          | 2,4     |
| Varud                                        | 472 360          | 294 883          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>958 815</b>   | <b>735 843</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 152 000          | 152 000          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 92 103           | 120 690          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 97 570           | 122 362          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>341 673</b>   | <b>395 052</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 300 488</b> | <b>1 130 895</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 746 569          | 648 631          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 162           | 75 597           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>801 731</b>   | <b>724 228</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 233              | 0                | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>233</b>       | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>801 964</b>   | <b>724 228</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 64 000           | 64 000           | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 342 667          | 263 066          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 857           | 79 601           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>498 524</b>   | <b>406 667</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 300 488</b> | <b>1 130 895</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 415 806        | 695 866        | 12      |
| Muud äritulud                               | 245 802        | 81             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -184 615       | -322 448       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -241 641       | -156 482       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -22 201        | -20 682        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -56 639        | -57 926        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -8 566         | -216           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>147 946</b> | <b>138 193</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 207          | 0              |         |
| Intressikulud                               | -57 296        | -64 047        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 5 455          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>91 857</b>  | <b>79 601</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>91 857</b>  | <b>79 601</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2016           | 2015            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 147 946        | 138 193         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 56 639         | 57 926          | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0              | -216            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>56 639</b>  | <b>57 710</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -53 165        | -218 349        | 2       |
| Varude muutus                                                   | -177 477       | -205 903        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -19 062        | -167 879        | 10      |
| Laekunud intressid                                              | 0              | 28              |         |
| Makstud intressid                                               | -46 545        | -62 061         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-91 664</b> | <b>-458 261</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 259         | -96 024         | 6       |
| Antud laenud                                                    | -8 100         | -146 868        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 2 991          | 185 189         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-8 368</b>  | <b>-57 703</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 42 617         | 353 900         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -21 550        | -51 738         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 76 588         | 175 971         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -184           | -2 893          | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>97 471</b>  | <b>475 240</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-2 561</b>  | <b>-40 724</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 8 733          | 49 457          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-2 561</b>  | <b>-40 724</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 6 172          | 8 733           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2014</b>              | 64 000                      | 263 066                     | 327 066 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 79 601                      | 79 601  |
| <b>31.12.2015</b>              | 64 000                      | 342 667                     | 406 667 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 91 857                      | 91 857  |
| <b>31.12.2016</b>              | 64 000                      | 434 524                     | 498 524 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TFA Development 2016.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse



need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%

Inventar - 20%-%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtuse summa ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on 10-20%.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rahavoogude arvestamisel on kasutatud kaudset meetodit.

## Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 342 689        | 342 689        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 342 689        | 342 689        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 088          | 3 088          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 142            | 142            | 4       |
| Muud nõuded                        | 130 835        | 130 835        |         |
| Laenunõuded                        | 47 181         | 47 181         |         |
| Intressinõuded                     | 9 694          | 9 694          |         |
| Viitlaekumised                     | 73 960         | 73 960         |         |
| Ettemaksed                         | 3 529          | 3 529          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 529          | 3 529          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>480 283</b> | <b>480 283</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 153 468        | 153 468        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 153 468        | 153 468        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 433            | 433            | 4       |
| Muud nõuded                        | 56 224         | 56 224         |         |
| Laenunõuded                        | 47 738         | 47 738         |         |
| Intressinõuded                     | 8 486          | 8 486          |         |
| Ettemaksed                         | 222 102        | 222 102        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 213 255        | 213 255        |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 847          | 8 847          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>432 227</b> | <b>432 227</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 472 050        | 294 883        |
| Ettemaksed varude eest | 310            | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>472 360</b> | <b>294 883</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 142        | 0            | 433        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 406          | 0          | 550          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 187        | 0          | 1 336        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 23           | 0          | 32           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 86           | 0          | 97           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>142</b> | <b>1 702</b> | <b>433</b> | <b>2 015</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                | Kokku          |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2014</b> | 152 000        | 152 000        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>152 000</b> | <b>152 000</b> |
|                   |                |                |
|                   |                | Kokku          |
|                   | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2015</b> | 152 000        | 152 000        |
| <b>31.12.2016</b> | <b>152 000</b> | <b>152 000</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 160 100                 | 160 100            | 8 212                       | 168 312 |
| Akumuleeritud kulum | -7 539                  | -7 539             | -4 257                      | -11 796 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 152 561                 | 152 561            | 3 955                       | 156 516 |
|                     |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                  | 1 024                       | 1 024   |
| Amortisatsioonikulu | -24 948                 | -24 948            | -1 802                      | -26 750 |
| Müügid              | -10 100                 | -10 100            | 0                           | -10 100 |
|                     |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 150 000                 | 150 000            | 9 236                       | 159 236 |
| Akumuleeritud kulum | -32 487                 | -32 487            | -6 059                      | -38 546 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 117 513                 | 117 513            | 3 177                       | 120 690 |
|                     |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 2 560                   | 2 560              | 699                         | 3 259   |
| Amortisatsioonikulu | -30 504                 | -30 504            | -1 342                      | -31 846 |
|                     |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 152 560                 | 152 560            | 9 935                       | 162 495 |
| Akumuleeritud kulum | -62 991                 | -62 991            | -7 401                      | -70 392 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 89 569                  | 89 569             | 2 534                       | 92 103  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                               |                                    | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
|                          | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 57 950                        | 95 000                             | 152 950 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 796                        | 0                                  | -5 796  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 52 154                        | 95 000                             | 147 154 |
|                          |                               |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -24 792                       | 0                                  | -24 792 |
| Ümberklassifitseerimised | 95 000                        | -95 000                            | 0       |
|                          |                               |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 152 950                       | 0                                  | 152 950 |
| Akumuleeritud kulum      | -30 588                       | 0                                  | -30 588 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 122 362                       | 0                                  | 122 362 |
|                          |                               |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -24 792                       |                                    | -24 792 |
|                          |                               |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 152 950                       |                                    | 152 950 |
| Akumuleeritud kulum      | -55 380                       |                                    | -55 380 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 97 570                        |                                    | 97 570  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 575        | 342                               | 233                 | 17,90%       | EUR         | 20.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 575        | 342                               | 233                 |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 60         | 60                                | 0                   | 17,90%       | EUR         | 23.03.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 60         | 60                                | 0                   |              |             |             |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 29 667     | 29 667                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 575        | 342                               | 233                 |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 716 560    | 716 560                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 746 802    | 746 569                           | 233                 |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 648 571    | 648 571                           |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 60         | 60                                | 0                   |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 648 631    | 648 631                           | 0                   |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 49 392        | 49 392         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 913         | 1 913          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 702         | 1 702          | 4       |
| Muud võlad                       | 2 155         | 2 155          |         |
| Intressivõlad                    | 2 155         | 2 155          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 162</b> | <b>55 162</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 70 020        | 70 020         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 791         | 1 791          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 015         | 2 015          | 4       |
| Muud võlad                       | 969           | 969            |         |
| Intressivõlad                    | 969           | 969            |         |
| Saadud ettemaksed                | 802           | 802            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 802           | 802            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>75 597</b> | <b>75 597</b>  |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 64 000     | 64 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. on 434 524(2015: 342 667) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 905(2015: 68 533) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 347 619(2015:274 134) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 67 884         | 0              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 115 422        | 400 666        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>183 306</b> | <b>400 666</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 232 500        | 295 200        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>232 500</b> | <b>295 200</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>415 806</b> | <b>695 866</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Tänavavalgustuslampide tootmine                   | 415 806        | 695 866        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>415 806</b> | <b>695 866</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 166 298        | 292 496        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 12 876         | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | 4 586          | 4 329          |
| Transpordikulud                                  | 855            | 4 623          |
| Litsentsikulud                                   | 0              | 21 000         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>184 615</b> | <b>322 448</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 16 542         | 17 377         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 312          | 7 651          |
| Konsultatsioonikulud                   | 209 763        | 106 487        |
| Juriidilised kulud                     | 2 036          | 6 345          |
| Muud                                   | 9 988          | 18 622         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>241 641</b> | <b>156 482</b> |



## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 592        | 15 481        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 609         | 5 202         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 201</b> | <b>20 683</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus                     | JPW Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emajettevõtja                                            | 5          | 5          | 5          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 52 956     | 4 995      | 56 219     | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 050 | 3 380 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

**TFA Development OÜ (registrikood: 11941266) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                             |                      |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll          | Allkirja andmise aeg |
| JÜRGEN VESTER      | Juhatuse liige              | 21.06.2017           |
| Resolutsioon:      | Eteväõte jätkuvalt tegutsev |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 342 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 91 857         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>434 524</b> |

Kasum jätta jaotamatta

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektriliste valgustusseadmete tootmine | 27401      | 415806          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| JPW Group OÜ   | 12176796                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 38400 EUR (Lihtomand)     |
| Tritium OÜ     |                                     | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 25600 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5170977     |
| E-posti aadress   | info@rqsmart.com |
| Veebilehe aadress | www.rqsmart.com  |