

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Metskannike

registrikood: 80176658

tänava/talu nimi, Kannikese 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5241234

e-posti aadress: metskannike10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a. maj.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Metskannike tegutseb alates 2003.aasta jaanuarist.

KÜ põhitegevuseks on :

1. elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
2. Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab õerioodi 01.01.2016-31.12.2016. Bilansimaht on 56 100 EUR ja tulem 19 EUR'i.

Juhatuse liikmele aruandeaasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 18.02.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 777	12 100	2
Nõuded ja ettemaksed	13 719	12 352	
Kokku käibevarad	28 496	24 452	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 604	33 436	
Kokku põhivarad	27 604	33 436	
Kokku varad	56 100	57 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 820	5 675	4
Võlad ja ettemaksed	4 384	3 158	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 871	14 217	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 075	23 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 604	33 436	
Kokku pikaajalised kohustised	27 604	33 436	
Kokku kohustised	54 679	56 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68	-23	
Aruandeaasta tulem	19	-45	
Kokku netovara	1 421	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	56 100	57 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 619	6 483	9
Muud tulud	72	123	
Kokku tulud	6 691	6 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-613	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 310	-3 632	10
Tööjõukulud	-2 009	-2 070	11
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-5 932	-5 706	
Põhitegevuse tulem	759	900	
Intressikulud	-740	-945	
Aruandeaasta tulem	19	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	759	900	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 221	-1 107	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 225	-1 594	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 654	3 224	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 417	1 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 687	5 529	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 687	5 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 687	-5 529	
Makstud intressid	-740	-945	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 427	-6 474	
Kokku rahavood	2 677	478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 100	11 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 677	478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 777	12 100	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 470	-23	1 447
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2015	1 470	-68	1 402
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2016	1 470	-49	1 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metskannike 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel	14 777	12 100
Kokku raha	14 777	12 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	137

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 820	5 820			1,88	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 820	5 820					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	27 604		24 419	3 185	1,88	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 604		24 419	3 185			
Laenukohustised kokku	33 424	5 820	24 419	3 185			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 675	5 675			2,06	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 675	5 675					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	33 436		23 932	9 504	2,06	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	33 436		23 932	9 504			
Laenukohustised kokku	39 111	5 675	23 932	9 504			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 749	3 749
Võlad töövõtjatele	259	259
Maksuvõlad	137	137
Vahendustegevuse ettemaksed	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	4 384	4 384
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 785	2 785
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	3 557	2 556
Muude teenuste eest	192	229
Kokku võlad tarnijatele	3 749	2 785

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	102	102
Puhkusetasude kohustis	157	134
Kokku võlad töövõtjatele	259	236

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 993	10 139		21 132
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-5 529	-5 529
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-945	-945
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-441	-441
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 993	10 139	-6 915	14 217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 993	10 139	-6 915	14 217

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 217	10 138		24 355
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-5 687	-5 687
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-740	-740
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-444	-444
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-613	-613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 217	10 138	-7 484	16 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 217	10 138	-7 484	16 871

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 200	2 200
Tulud teenuste müügist	21	337
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 075	2 075
Tehnosüsteemide kontroll	216	216
Majandustasud	754	710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 353	945
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 619	6 483

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 074	2 074
Tehnosüsteemide kontroll	216	216
Remont ja hooldus	16	669
Hooldus	926	535
Panga teenustasud	22	16
Juriidilised kulud	0	117
Koristus ja heakord	56	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 310	3 632

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 511	1 534
Sotsiaalmaksud	498	518
Kokku tööjõukulud	2 009	2 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Küte	19184	-19184	0
Prügi	543	-543	0
Elekter	6413	-6413	0
Vesi	5716	-5477	-239
KOKKU	31856	31617	-239

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest summas 239 eurot on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete real. Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a. maj.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta aruande ja raamatupidamise aasta aruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud aruande üle vaadanud ja kinnitanud.

Marju Tasso	juhatuse liige	2017
Karmo Nagel	juhatuse liige	2017
Addi Rull	juhatuse liige	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2017

Korteriühistu Metskannike (registrikood: 80176658) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADDI RULL	Juhatuse liige	20.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan, et korteriühistu Metskannike on 2016 a. tegutsenud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning tegevus on olnud tavapärane.	
KARMO NAGEL	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241234
E-posti aadress	metskannike10@gmail.com