

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänava/talu nimi, Roo tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

2016. aastal oli korteriühistu liikmeteks 13 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust korteriomanikku.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2016. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 930	6 806	1
Nõuded ja ettemaksed	448	5 785	2
Kokku käibevarad	12 378	12 591	
Kokku varad	12 378	12 591	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	988	
Võlad ja ettemaksed	603	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 468	11 296	
Kokku lühiajalised kohustised	12 071	12 284	
Kokku kohustised	12 071	12 284	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	12 378	12 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 582	7 665
Kokku tulud	2 582	7 665
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-988	-5 562
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-1 821
Kokku kulud	-2 573	-7 383
Põhitegevuse tulem	9	282
Intressikulud	-9	-282
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 582	7 665
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 539	-4 974
Kokku rahavood põhitegevusest	6 121	2 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-988	-2 133
Makstud intressid	-9	-282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-997	-2 415
Kokku rahavood	5 124	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 806	6 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 124	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 930	6 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	307	307
31.12.2015	307	307
31.12.2016	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Rahajääk pangas	11 930	6 806
Kokku raha	11 930	6 806

31.12.2016 Kontojääk Swedbangas 11930,13

31.12.2016 Kontojääk SEB Pangas 0,29

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	448	448
Tulevaste perioodide kulud	448	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	448	448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 785	5 785
Ostjatelt laekumata arved	5 785	5 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 785	5 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Saadud ettemaksed	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Teenustasu	355	711
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised kulud	2 227	6 954
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 582	7 665

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele 2016. aastal tasusid makstud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	kyllisolnik@gmail.com