

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Muhi 5 Korterühistu**registrikood:** 80140264

tänava/talu nimi, Muhi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 56625233

faks:

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remonditariif on 0,32 EUR/m² ja aasta jooksul koguneb 54369 EUR.

Aruande perioodi jooksul teostatud järgmised tööd:

1. Trepikojade remont.
2. Autoparkla.
3. Liivakasti betoonplokide äravedu.
4. Mastiku tööd.
5. Liftide renoveerimine.
6. Trepikojades lifti kutsenupude vahetamine.
7. Liftide liugurite, klotside vahetamine.
8. Trepikoja ukse automaatika remont.
9. Vuukide remont.

2016. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2016. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 264	70 056
Nõuded ja ettemaksed	29 514	23 832
Kokku käibevarad	103 778	93 888
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	344	0
Kokku põhivarad	344	0
Kokku varad	104 122	93 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 576	21 736
Kokku lühiajalised kohustised	23 576	21 736
Kokku kohustised	23 576	21 736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	50 453	2 724
Aruandeaasta tulem	8 394	47 729
Kokku netovara	80 546	72 152
Kokku kohustised ja netovara	104 122	93 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 349	88 349
Tulu ettevõtlusest	3 641	3 363
Muud tulud	22 410	1 846
Kokku tulud	114 400	93 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 236	-11 809
Mitmesugused tegevuskulud	-24 419	-6 428
Tööjõukulud	-29 334	-27 599
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25	0
Kokku kulud	-106 014	-45 836
Põhitegevuse tulem	8 386	47 722
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
Aruandeaasta tulem	8 394	47 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 386	47 722
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25	0
Kokku korrigeerimised	25	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 682	18 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 840	-45 878
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 577	20 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-369	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-369	0
Kokku rahavood	4 208	20 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 056	50 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 208	20 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 264	70 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	21 699	2 724	24 423
Aruandeaasta tulem		47 729	47 729
31.12.2015	21 699	50 453	72 152
Aruandeaasta tulem		8 394	8 394
31.12.2016	21 699	58 847	80 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2 p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tallinna Küte	0	14 901
Eesti Energia AS	479	475
Tallinna Vesi AS	4 152	3 440
Tele 2 Eesti AS	14	17
Ragn-Sells AS	37	628
220 Energia OU	235	189
PLM Hoolduse OÜ	0	298
STV AS	5	5
Utilitas Tallinn AS	16 467	0
Tallinna Jäätmekekeskus	710	0
Vaitran OÜ	57	0
Kokku võlad tarnijatele	22 156	19 953

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 924	20 627
Sotsiaalmaksud	7 410	6 972
Kokku tööjõukulud	29 334	27 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Muhu 5 Korterühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ILTŠENKO	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372613
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6371539
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6370474
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 56625233
Mobiiltelefon	+372 5188822
Mobiiltelefon	+372 51694426
E-posti aadress	lekonti@mail.ru