

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Viru 5

registrikood: 80245402

tänava/talu nimi, Viru 5-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 53553875, +372 3365750

e-posti aadress: hkhelemall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme(3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati jaanuaris 2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.a. majandusaasta kohta.

2016.a. kulutusteks oli: isikliku sõiduauto kasutamine ühistu asjaajamiseks 767 eurot, elamu haldus- ja hooldustöödeks 325 eurot, kokku 1092 eurot.

2017.a. on kavas renoveerida elamu katus olemasolevate rahaliste vahendite piires.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatus esimehele ja liikmetele tasu ei makstud liikmeks oleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 716	22 753
Nõuded ja ettemaksed	1 788	1 325
Kokku käibevarad	28 504	24 078
Kokku varad	28 504	24 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 034	746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 087	22 949
Kokku lühiajalised kohustised	28 121	23 695
Kokku kohustised	28 121	23 695
Netovara		
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	28 504	24 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 092	887
Kokku tulud	1 092	887
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-887
Kokku kulud	-1 092	-887
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 295	11 765
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 244	-5 979
Laekunud intressid	4	3
Muud rahavood põhitegevusest	-1 092	-887
Kokku rahavood põhitegevusest	3 963	4 902
Kokku rahavood	3 963	4 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 753	17 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 963	4 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 716	22 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	383
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	383	383
31.12.2015	383	383
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	383	383
31.12.2016	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 5 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Bilanss.

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.Materiaalset põhivara ei ole.Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand,mis KÜ bilansis ei kajastu.KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8.Seotud isikuteks on juha-

tus.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	26 716	22 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 788	1 325
Kokku nõuded ostjate vastu	1 788	1 325

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tasumata arved	1 034	746
Kokku võlad tarnijatele	1 034	746

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2015.a.oli 22949 eurot.
Sihtotstarbeliste tasude jääk 2016.a.oli 27087 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2017

KORTERIÜHISTU Viru 5 (registrikood: 80245402) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA SMIRNOVA	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3365750
Mobiiltelefon	+372 53553875
E-posti aadress	hkhelemall@gmail.com