

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänava/talu nimi, Stardi 5

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

telefon: +372 58090330, +372 6384148, +372 5240076, +372 6384116, +372 55632798, +372 6384115

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees -märk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14408 euro ja kulud olid 15209 euro.

2015. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. 2016.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd, piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas.

Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuses poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 8351 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuses liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 802	36 719	2
Nõuded ja ettemaksed	13 498	33 928	3
Kokku käibevarad	59 300	70 647	
Kokku varad	59 300	70 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 580	11 240	5
Võlad ja ettemaksed	6 324	6 377	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 904	17 617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 374	45 294	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 374	45 294	
Kokku kohustised	51 278	62 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 216	1 716	
Aruandeaasta tulem	286	500	
Kokku netovara	8 022	7 736	
Kokku kohustised ja netovara	59 300	70 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 026	14 804	
Tulu ettevõtlusest	14	40	
Muud tulud	367	365	
Kokku tulud	14 407	15 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 999	-2 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508	-2 429	
Tööjõukulud	-9 617	-9 505	9
Kokku kulud	-14 124	-14 713	
Põhitegevuse tulem	283	496	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	286	500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	283	496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 183	18 387	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	-1 328	
Makstud intressid	1 248	1 650	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 660	19 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 580	-11 240	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 580	-11 240	
Kokku rahavood	9 083	7 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 719	28 749	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 083	7 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 802	36 719	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 520	1 716	7 236
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2015	5 520	2 216	7 736
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2016	5 520	2 502	8 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti

Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	45 802	36 719
Kokku raha	45 802	36 719

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	13 428	33 928
Kokku nõuded ostjate vastu	13 428	33 928

2016.a.Summas13498. on - Korteriomaniike tasumata arved summas 12485,00 euro 2015.a.Summas33928 on - Korteriomaniike tasumata arved summas 11213,00 euro

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	156
Sotsiaalmaks	154	206
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	30	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	399

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2016 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 580	11 580		
Lühiajalised laenud kokku	11 580	11 580		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 374		33 374	
Pikaajalised laenud kokku	33 374		33 374	
Laenukohustised kokku	44 954	11 580	33 374	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 240	11 240		
Lühiajalised laenud kokku	11 240	11 240		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	45 294		45 294	
Pikaajalised laenud kokku	45 294		45 294	
Laenukohustised kokku	56 534	11 240	45 294	

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 406	5 406	7
Võlad töövõtjatele	528	528	8
Maksuvõlad	367	367	4
Muud võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 324	6 324	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 402	5 402	
Võlad töövõtjatele	553	553	
Maksuvõlad	399	399	
Muud võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 377	6 377	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 406	5 402
Kokku võlad tarnijatele	5 406	5 402

Võlg tarnijatele summas 5402ur, mis koosneb 2016.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	528	553
Kokku võlad töövõtjatele	528	553

Jaauuari 2016 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2016eest s.h-528maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 351	7 927
Sotsiaalmaksud	1 198	1 515
Kokku tööjõukulud	9 549	9 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Ирина С. 28.04.2017.

Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod

Геннадий 28.04.2017

Juhatuse liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

35502150307

Is.kod

Наталия 28.04.17

Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod

Валентина 28.04.17 / Бременская /

Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384116
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Mobiiltelefon	+372 55632798
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 58090330
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru