

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänavatalu nimi, Kangelaste 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

2016.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2016.a. 1 898,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2017.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120	250	2
Nõuded ja ettemaksed	1	3 071	
Kokku käibevarad	121	3 321	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200	3
Kokku põhivarad	134 200	134 200	
Kokku varad	134 321	137 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 543	114 552	4
Kokku lühiajalised kohustised	113 543	114 552	
Kokku kohustised	113 543	114 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 413	18 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191	1 415	
Kokku omakapital	20 778	22 969	
Kokku kohustised ja omakapital	134 321	137 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 898	3 110
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 789	-1 394
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-303
Ärikasum (kahjum)	-2 179	1 415
Intressikulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 191	1 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191	1 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	114	241
Arvelduskontod	6	9
Kokku raha	120	250

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2015		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	192	832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 962	47 962
Muud võlad	65 581	65 581
Kokku võlad ja ettemaksed	113 543	113 543
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 098	48 098
Muud võlad	66 454	66 454
Kokku võlad ja ettemaksed	114 552	114 552

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191
Kokku	18 222
Jaotamine	
Kokku	18 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru