

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärivere 9

registrikood: 80267266

tänava/talu nimi, Pärivere tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87301

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2016. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu.

2016. aastal ei olnud korteriühistel ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 826	1 373
Nõuded ja ettemaksed	1 463	201
Kokku käibevarad	5 289	1 574
Kokku varad	5 289	1 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 236	3 759
Võlad ja ettemaksed	302	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 538	3 771
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 698	102 280
Kokku pikaajalised kohustised	97 698	102 280
Kokku kohustised	102 236	106 051
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105 221	-23 288
Aruandeaasta tulem	7 530	-81 933
Kokku netovara	-96 947	-104 477
Kokku kohustised ja netovara	5 289	1 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 603	7 072
Tulu ettevõtlusest	4 109	3 926
Muud tulud	1 451	0
Kokku tulud	17 163	10 998
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 562	-90 944
Kokku kulud	-6 562	-90 944
Põhitegevuse tulem	10 601	-79 946
Intressikulud	-3 071	-1 987
Aruandeaasta tulem	7 530	-81 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 669	7 523
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 778	4 607
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 271	-90 945
Muud rahavood põhitegevusest	1 452	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 628	-78 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	107 804
Saadud laenude tagasimaksed	-4 103	-28 013
Makstud intressid	-3 072	-1 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	77 804
Kokku rahavood	2 453	-1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 373	2 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 453	-1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 826	1 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	744	-23 288	-22 544
Aruandeaasta tulem		-81 933	-81 933
31.12.2015	744	-105 221	-104 477
Aruandeaasta tulem		7 530	7 530
31.12.2016	744	-97 691	-96 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1465 €, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 302€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja pangakontod	3 826	0
Kokku raha	3 826	1 373

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	4 236	4 236		
Lühiajalised laenud kokku	4 236	4 236		
Pikaajalised laenud				
swedbank	97 698			97 698
Pikaajalised laenud kokku	97 698			97 698
Laenukohustised kokku	101 934	4 236		97 698
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 759	3 759		
Lühiajalised laenud kokku	3 759	3 759		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	102 280			102 280
Pikaajalised laenud kokku	102 280			102 280
Laenukohustised kokku	106 039	3 759		102 280

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 603	7 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 603	7 072

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Korteriühistu Pärivere 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	22.05.2017
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	18.06.2017
MAILI LILLEMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 5286284
Mobiiltelefon	+372 58508537
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee