

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Favorene Konsultatsioonid

registrikood: 10484967

tänavanimi: Vismeistri tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 aastal alustasime majutusteenuste osutamisega

Palgalisi töötajaid 2016 aastal ei olnud. Juhataja tasu ei saanud.
2017 aastaks planeerime majutusteenuste mahtu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 980	245 428	2
Nõuded ja ettemaksed	3 437	28 800	
Kokku käibevarad	86 417	274 228	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	185 842	198 060	4
Kinnisvarainvesteeringud	218 531	0	5
Materiaalsed põhivarad	33 437	0	
Kokku põhivarad	437 810	198 060	
Kokku varad	524 227	472 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 647	0	
Võlad ja ettemaksed	895	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 542	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 547	0	
Kokku pikaajalised kohustised	18 547	0	
Kokku kohustised	21 089	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 476	417 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 850	52 025	
Kokku omakapital	503 138	472 288	
Kokku kohustised ja omakapital	524 227	472 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 383	0
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 824	0
Mitmesugused tegevuskulud	-702	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 247	0
Ärikasum (kahjum)	-6 390	1
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	36 782	51 508
Intressitulud	508	516
Intressikulud	-50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 850	52 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 850	52 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid 2016 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Favorene Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestes kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (omanikettevõtete omanikud)
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	82 647	244 916
Raha kassas	333	512
Kokku raha	82 980	245 428

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		160	0
Erisoodustuse tulumaks		14	
Sotsiaalmaks		22	
Ettemaksukonto jääk	1 106		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 106	196	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	49	49
11016122	Televärk OÜ	Eesti	Jaekaubandus	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	219 000	219 000
Amortisatsioonikulu	-469	-469
31.12.2016		
Soetusmaksumus	219 000	219 000
Akumuleeritud kulum	-469	-469
Jääkmaksumus	218 531	218 531

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 843	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 824	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	34 215	34 215	34 215
Muud ostud ja parendused	34 215	34 215	34 215
Amortisatsioonikulu	-778	-778	-778
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-778	-778	-778
Jääkmaksumus	33 437	33 437	33 437

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 850
Kokku	500 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	10844	95.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee