

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6720357

faks: +372 6727254

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016. aastal ettevõtte aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistute omanik Saare maakonnas. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 5320 eurot moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Ettevõtte sai 16 eurot tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 271	16 752	
Kokku käibevarad	15 271	16 752	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	247 211	247 211	2
Kokku põhivarad	247 211	247 211	
Kokku varad	262 482	263 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 887	128 047	3
Kokku pikaajalised kohustised	131 887	128 047	
Kokku kohustised	131 887	128 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	296 550	296 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 200	-180 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 320	-5 327	
Kokku omakapital	130 595	135 916	
Kokku kohustised ja omakapital	262 482	263 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	16	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497	-1 498
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-1 481	-1 489
Intressikulud	-3 839	-3 839
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 320	-5 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 320	-5 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2016. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2015		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2016		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	131 887			131 887
Pikaajalised laenud kokku	131 887			131 887
Laenukohustised kokku	131 887			131 887

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	128 047			128 047
Pikaajalised laenud kokku	128 047			128 047
Laenukohustised kokku	128 047			128 047

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vintselle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dives
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	131 886	128 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SABINE-KAROLINE KODU	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 320
Kokku	-191 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-191 520
Kokku	-191 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VINTSELLE	10506798	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	info@vintselle.ee