

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MATKAR KINNISVARA OÜ

registrikood: 10223379

tänava/talu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56228843

e-posti aadress: jyri.kuusk@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud juunis 1997. Põhikirja järgi on põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine, kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil otsustasid osanikud alates 01.07.2005 Matkar Kinnisvara OÜ tegevusega seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele Matkar OÜ, kes on Matkar Kinnisvara OÜ 100% omanik.

Käesoleva momendini on Matkar Kinnisvara OÜ aktiivne majandustegevus peatatud.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole neile tehtud erisoodustusi.

Kuigi 31.12.2016 seisuga on Matkar Kinnisvara OÜ netovara negatiivne, on aruande esitamise hetkeks ettevõtte kahjum vähenenud ja netovara seis nõuetekohane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 361	2 373
Kokku käibevarad	2 361	2 373
Kokku varad	2 361	2 373
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-2
Kokku omakapital	2 361	2 373
Kokku kohustised ja omakapital	2 361	2 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-2
Ärikasum (kahjum)	-12	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Matkar OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid.

Emaettevõtte juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2017

MATKAR KINNISVARA OÜ (registrikood: 10223379) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	30.05.2017
MARI SUMBERG	Juhatuse liige	30.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	-451
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-451
Kokku	-451

Aruande esitamise hetkeks ettevõtte kahjum vähenenud ja netovara seis nõuetekohane.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	-451

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Matkar	10170097		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56228843
E-posti aadress	jyri.kuusk@kia.ee