

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Karja Vara

registrikood: 11086192

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helen.talli@innomedica.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Karja Vara on asutatud novembris 2004.a.

OÜ Karja Vara tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara rentimine, haldamine ja üürimine.

2016. aastal OÜ Karja Vara müügitulu ei teeninud. Tegevuskulud moodustasid 21 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 840 tuhande euro. 2016. aasta lõpetas ettevõtte 21 eurose kahjumiga.

OÜ-l Karja Vara majandusaastal töötajaid ei olnud. 2016. aastal juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 828	2 849	2
Nõuded ja ettemaksed	838 012	838 012	3,4
Kokku käibevarad	840 840	840 861	
Kokku varad	840 840	840 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 371	96 371	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 371	96 371	
Kokku kohustised	96 371	96 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 875	2 875	6
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 327	190 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	550 390	
Kokku omakapital	744 469	744 490	
Kokku kohustised ja omakapital	840 840	840 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	43 482	
Muud äritulud	0	534 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-11 880	7
Muud ärikulud	0	-5 694	
Ärikasum (kahjum)	-21	553 198	
Intressikulud	0	-2 969	
Muud finantstulud ja -kulud	0	161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21	550 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	550 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21	553 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-829 437	3,4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-3 683	
Kokku rahavood äritegevusest	-21	-279 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	415 425	
Laekunud intressid	0	161	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	415 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-131 377	5
Makstud intressid	0	-2 969	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-134 346	
Kokku rahavood	-21	1 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 849	1 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	1 318	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	2 849	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 876	288	190 936	194 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 876	288	190 936	194 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			550 390	550 390
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2015	2 875	288	741 327	744 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21	-21
31.12.2016	2 875	288	741 306	744 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja Vara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Karja Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 959 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 812	2 562
Arvelduskontod	16	287
Kokku raha	2 828	2 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437	4
Ettemaksed	837 575	837 575	
Muud makstud ettemaksed	837 575	837 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 012	838 012	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437	4
Ettemaksed	837 575	837 575	
Muud makstud ettemaksed	837 575	837 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 012	838 012	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	437	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	437

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	96 371	96 371		
Lühiajalised laenud kokku	96 371	96 371		
Laenukohustised kokku	96 371	96 371		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	96 371	96 371		
Lühiajalised laenud kokku	96 371	96 371		
Laenukohustised kokku	96 371	96 371		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 875	2 875
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Majapidamine	0	71
Koristus	0	1 276
Ruumide sisustus	0	3 206
Kindlustus	0	444
Andmeside	0	60
Büroomasinad, olmetehnika	0	662
Jooksev remont	0	3 347
Panga teenustasud	21	1 130
Muud tegevuskulud	0	240
Juriidilised kulud	0	797
Ostetud transporditeenused	0	647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	11 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

OÜ Karja Vara (registrikood: 11086192) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21
Kokku	741 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 306
Kokku	741 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manumedi OÜ	12608907	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958 EUR (Lihtomand)
OÜ Pikkäri	11387893		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helen.talli@innomedica.ee