

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS LÕHMUS HOLDINGS

registrikood: 10396826

tänavaga nimi, maja number: Tartu mnt 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

e-posti aadress: evalyli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Laenukohustused	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 13 Aktsiakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

AS Lõhmus Holdings on investeerimisega tegelev ettevõtte, mis on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt investeeringutelt. Ettevõtte investeerib nii avalikul börsil noteeritud väärtipaberitesse kui ka teostab "private equity", "private debt" ja "venture capital" investeeringuid.

AS Lõhmus Holdings investeerimisportfell jaguneb otseinvesteeringuteks ning investeeringuks LHV Capitali poolt hallatavasse private equity fondi.

Toimivaid otseinvesteeringuid omab AS Lõhmus Holdings endiselt finantssektoris, haridussektoris, kinnisvaras ning maagaasi jaotusvõrkudes.

Läbi private equity fondi omab Lõhmus Holdings jätkuvalt investeeringuid arhiivinduses ning meditsiinisektoris. Aastal 2015 investeeris aktsiaselts ka uude loodud Livonia Partners Fund 1-te.

Otseinvesteeringutest saab oluliseimaks lugeda endiselt osalust AS-s LHV Group. 2015 aastal jätkasid LHV Groupi tegevüksused AS LHV Pank ja AS LHV Varahaldus jõulist kasvu. 2015 tegevusaasta lõppes AS LHV Group-le plaanitust suurema 14,8 miljoni suuruse kasumiga. AS LHV Group kaasas edukalt kasvuks vajalikku lisakapitali allutatud võlakirjade emissiooni läbi. Ettevõtte jätkas ettevalmistusi aktsiatega börsile minekuks aastal 2016.

2015 aastat võis lugeda private equity portfelli kuuluvatele ettevõtetele sarnaselt eelmisele edukaks. Alustati ettevalmistusi veel ühest investeeringust väljumiseks. Uusi investeeringuid LHV Capitali poolt hallatav fond enam ei tee.

Pigem positiivsed arengud toimusid samuti ettevõtte kinnisvaraportfelli kuuluvates allüksustes.

2016.aastal jätkab ettevõtte oma tegevust senises tegevusvaldkonnas.

Grupi aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 3 734 tuhat eurot (2014 – 3 233 tuhat eurot).

2015. aastal oli kontsernis keskmiselt 123 töötajat. Aruandeaastal on töötasusid makstud 909 tuhat eurot (2014: 792 tuhat eurot). AS Lõhmus Holdings juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Käibe kasv	15,50%	-41,24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,02
ROA	10,53%	4,64%
ROE	13,28%	6,16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%) = (müügitulu 2015- müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 200	1 776	2
Finantsinvesteeringud	100	100	
Nõuded ja ettemaksed	1 355	835	3
Varud	21	40	
Kokku käibevara	2 676	2 751	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 498	7 431	4,5
Finantsinvesteeringud	1 150	708	6
Nõuded ja ettemaksed	606	804	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 208	4 795	7
Materiaalne põhivara	4 789	5 048	8
Immateriaalne põhivara	2 263	2 662	9
Kokku põhivara	23 514	21 448	
Kokku varad	26 190	24 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 661	1 404	10
Võlad ja ettemaksed	926	1 284	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 587	2 688	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 888	2 991	10
Võlad ja ettemaksed	60	165	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 948	3 156	
Kokku kohustused	5 535	5 844	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	201	201	13
Ülekurs	5 658	5 658	
Kohustuslik reservkapital	20	20	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 353	11 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 281	1 123	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 513	18 215	
Vähemusesalus	142	140	
Kokku omakapital	20 655	18 355	

Kokku kohustused ja omakapital	26 190	24 199	
--------------------------------	--------	--------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 734	3 233	14
Muud äritulud	45	22	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272	-461	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	-804	17
Tööjõukulud	-1 218	-1 061	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-933	-743	7,8,9
Muud ärikulud	-13	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	332	183	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 056	1 401	5
Intressikulud	-146	-123	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-678	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 245	783	
Tulumaks	26	351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 271	1 134	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 281	1 123	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-10	11	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332	183	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	954	743	7,8,9
Muud korrigeerimised	-90	-498	
Kokku korrigeerimised	864	245	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	317	3
Varude muutus	19	-26	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-670	323	11
Laekunud dividendid	14	0	
Kokku rahavood äritegevusest	449	1 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-221	-204	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-572	-750	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4	-304	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	743	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-115	-1 310	6
Antud laenud	-296	-896	
Antud laenude tagasimaksed	123	500	
Laekunud intressid	11	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 074	-2 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 106	1 307	
Saadud laenude tagasimaksed	-926	-476	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21	-32	
Makstud intressid	-113	-55	
Makstud dividendid	0	-30	
Makstud ettevõtte tulumaks	29	-131	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75	611	
Kokku rahavood	-550	-563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 776	2 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-550	-563	
Valuutakursside muutuste mõju	-26	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 200	1 776	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	201	5 658	20	153	9 089	94	15 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 123	11	1 134
Muutused reservides				-153	153	0	0
Muud muutused omakapitalis					1 971	35	2 006
31.12.2014	201	5 658	20	0	12 336	140	18 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 281	-10	2 271
Muud muutused omakapitalis					17	12	29
31.12.2015	201	5 658	20		14 634	142	20 655

Täiendav informatsioon aktiakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lõhmus Holdings 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulenevalt kontserni spetsiifikast on kasumiaruande puhul kasutatud eriskeemi. Tavapärastel finantstuludes kajastatavad intressid ja kasumid/kahjumid lühiajalistest finantsinvesteeringutest on emaettevõttel kajastatud müügitulu all.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte Lõhmus Holdings AS ja tema tütarettevõtete Livonia SIV, ABC Kinnisvarateenuste OÜ ja LHV Capital I PTE Ltd ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni struktuur on toodud tegevusaruandes.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi

või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab otse või tütarettevõtete kaudu ettevõttes rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 20-40 aastat
- Rekonstrueerimise kulud 5 aastat
- Masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäära määramisel lähtutakse vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus	10 aastat
Arendusväljaminekud	4 - 5 aastat
Arvutitarkvara	3 aastat
Kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3 - 5 aastat

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on lähtutud netomeetodist - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Emafirmas kajastatakse intressitulu ja kasumeid/kahjumeid lühiajalistest finantsinvesteeringutest tulenevalt ettevõtte spetsiifikast müügituluna.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Välismaised tütarettevõtjad

Lätis ja Leedus on ettevõtte aruandeaasta kasum tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksunormiga. Leedu Vabariigis on residendist juriidiliste isikute poolt teenitud maksustatav tulu maksustatud 15% tulumaksunormiga ning lisaks tulumaksule oli maksumaksjal kohustus tasuda aastatel 2006 ning 2007 sotsiaalmaksu vastavalt 4% ning 3% samalt maksubaasilt, millelt arvestatakse tulumaksu.

Singapuris on ettevõtte tulumaksu määraks 17%.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Lõhmus Holdings AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- . omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud),
- . sidusettevõtteid,
- . tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- . eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 200	1 776
Kokku raha	1 200	1 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	578	578	0	
Ostjatelt laekumata arved	602	602	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-24	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	640	263	377	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	0	
Muud nõuded	654	425	229	
Laenunõuded	514	388	126	
Intressinõuded	140	37	103	
Ettemaksed	59	59	0	
Tulevaste perioodide kulud	59	59	0	
Väljastatud garantiid	12	12	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 961	1 355	606	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	533	533	0	
Ostjatelt laekumata arved	576	576	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43	-43	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	599	0	599	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	
Muud nõuded	423	256	167	
Laenunõuded	316	236	80	
Intressinõuded	107	20	87	
Ettemaksed	20	20	0	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	0	
Väljastatud garantiid	38	0	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	835	804	

Antud laenude intresside määrad on vahemikus 2% kuni 12%, tähtajad vahemikus 10.06.2015 kuni 18.03.2023, alusvaluutaks on euro.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10365895	ABC Kinnisvarateenuste OÜ	Eesti	enda kinnisvara rentimine	66	66
201015831H	LHV Capital I PTE	Singapur	valdusfirma	100	100
12215651	ACentras OÜ*	Eesti	investeeringute haldamine	100	100
301810533	AB Archyvu Centras*	Leedu	arhiivindus	100	100
10574989	AS Arhiivikeskus*	Eesti	arhiivindus	100	100
122263236	Archyvu Sistemos UAB*	Leedu	arhiivindus	100	100
40103311289	Archyvu Serviss SIA*	Läti	arhiivindus	100	100
11968070	Baltic Digital Archive AS	Eesti	arhiivindus	50	50
40103897169	Livonia JIV SIA	Läti	investeeringute haldamine	0	66.67

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Livonia JIV SIA	66.67	27.04.2015	2

* LHV Capital I PTE LTD kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10306970	Audentes AS	Eesti	tasulise hariduse andmine	32.96	32.96
11483881	Zerospotnrg OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	45	45
11094961	Evernord OÜ	Eesti	kinnisvaratehingud ja arendus	33.33	33.33
10303948	Qvalitas Arstikeskus AS	Eesti	tervishoiuteenuste osutamine	20	20
11098261	LHV Group AS	Eesti	valdusfirma	14.40	14.40
10786935	Audentes Halduse AS	Eesti	kinnisvarahaldus	22.09	22.09
10325045	Lennundusmeditsiini Keskus OÜ	Eesti	lennundusmeditsiiniline arstlik ekspertiis	20	20
10988254	Tarbegaas OÜ	Eesti	gaasi müügi ja edastamise teenus	22.50	22.50
11659771	Kõrberebane OÜ	Eesti	kinnisvara rent ja haldus	50	50
11990477	LH Capital AS	Eesti	finantstegevus	40	40
50103897141	Livonia CV SIA	Läti	investeeringud	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Evernord OÜ	188		4	192
Qvalitas Arstikeskus AS	207		62	269
LHV Group AS	6 956		1 974	8 930
Kõrberebane OÜ	0	10	-10	0
LH Capital AS	80		27	107
Livonia CV SIA	0	1	-1	0
Kokku	7 431	11	2 056	9 498

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Livonia CV SIA	25	27.04.2015	1
Kõrberebane OÜ	0.01	02.01.2015	10

AS Audentes andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtte Audentes Halduse OÜ finantsnäitajad.

AS Qvalitas Arstikeskus andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtte Lennundusmeditsiini Keskus OÜ finantsnäitajaid.

AS LHV Group andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtete LHV Pank AS, LHV Varahaldus AS ja LHV Finance AS finantsnäitajaid.

OÜ Zerospotnrg sisaldab ka sidusettevõtte Tarbegaas OÜ finantsnäitajaid kapitaliosaluse meetodil.

Kõik muud investeeringud sidusettevõtjatesse, mille kohta pole infot detailse informatsiooni tabelis toodud, on bilansis 0 väärtusega.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	396	25	421
Soetamine	275	146	421
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-134	0	-134
31.12.2014	537	171	708
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	537	171	708
Soetamine	315	0	315
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	198	0	198
Muud	0	-71	-71
31.12.2015	1 050	100	1 150

Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest real on kajastatud aktsiate ümberhindlusest saadud kasum.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	4 795	4 795
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	4 795	4 795
Ostud ja parendused	0	572	572
Amortisatsioonikulu	0	-159	-159
Ümberklassifitseerimised	19	-19	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19	5 348	5 367
Akumuleeritud kulum	0	-159	-159
Jääkmaksumus	19	5 189	5 208

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 695
Ostud ja parendused	2 100
31.12.2014	4 795
Ümberklassifitseerimised	-4 795
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	366	186
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-25	-5

Kinnisvarainvesteeringute alla kuuluvad objektid Tallinnas Väike-Sõjamäe tänaval ning Tartus Kastani tänaval.

Kuni 31.12.2014 seisuga hinnati kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses, aga alates 2015.aastast toimus hinnangu muutus ja nüüd kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringule on laenu tagatiseks seatud hüpoteek (lisa 10).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 657	2 838	110	1 975	6 580
Akumuleeritud kulum	0	-396	-32	-923	-1 351
Jääkmaksumus	1 657	2 442	78	1 052	5 229
Ostud ja parendused		1	4	164	169
Amortisatsioonikulu		-115	-24	-202	-341
Müügid			-2	-7	-9
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 657	2 839	94	1 938	6 528
Akumuleeritud kulum	0	-511	-38	-931	-1 480
Jääkmaksumus	1 657	2 328	56	1 007	5 048
Ostud ja parendused		34	2	175	211
Amortisatsioonikulu		-120	-9	-265	-394
Müügid			-19	-57	-76
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 657	2 873	77	2 056	6 663
Akumuleeritud kulum	0	-631	-47	-1 196	-1 874
Jääkmaksumus	1 657	2 242	30	860	4 789

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 740	1 316	4 056
Akumuleeritud kulum	-274	-753	-1 027
Jääkmaksumus	2 466	563	3 029
Ostud ja parendused	0	35	35
Amortisatsioonikulu	-274	-128	-402
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 740	1 351	4 091
Akumuleeritud kulum	-548	-881	-1 429
Jääkmaksumus	2 192	470	2 662
Ostud ja parendused	0	10	10
Amortisatsioonikulu	-274	-127	-401
Mahakandmised	0	-8	-8
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 740	1 353	4 093
Akumuleeritud kulum	-822	-1 008	-1 830
Jääkmaksumus	1 918	345	2 263

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	612	612			0-12%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	612	612					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	3 898	1 044	2 854		2,8-5%	EUR	09.10.2018
Muud laenukohustused	31	0	31				
Pikaajalised laenud kokku	3 929	1 044	2 885				
Kapitalirendikohustused kokku	8	5	3				
Laenukohustused kokku	4 549	1 661	2 888				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	461	461			0-12%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	461	461					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	3 757	924	2 833		2,8-6%	EUR	06.03.2016
Muud laenukohustused	157	0	157		15%	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 914	924	2 990				
Kapitalirendikohustused kokku	20	19	1				
Laenukohustused kokku	4 395	1 404	2 991				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	3 479	2 942
Kokku	3 479	2 942

ABC Kinnisvarateenuste OÜ laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek kinnisvarainvesteeringule (lisa 7).

Laenud on saadud kolmandatelt osapooltelt.

Kapitalirendi intressimäärad on 4-8%, alusvaluuta on EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	125	125	0
Võlad töövõtjatele	96	96	0
Maksuvõlad	4	4	0
Muud võlad	645	631	14
Intressivõlad	135	135	0
Muud viitvõlad	510	496	14
Saadud ettemaksed	70	70	0
Tulevaste perioodide tulud	2	2	0
Muud saadud ettemaksed	68	68	0
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	46	0	46
Kokku võlad ja ettemaksed	986	926	60

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	128	128	0
Võlad töövõtjatele	80	80	0
Maksuvõlad	3	3	0
Muud võlad	1 151	986	165
Intressivõlad	128	128	0
Muud viitvõlad	1 023	858	165
Saadud ettemaksed	87	87	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 284	165

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 138	9 869
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 034	2 467
Kokku tingimuslikud kohustused	15 172	12 336

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	201	201
Aktsiate arv (tk)	200 650	200 650
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali minimaalne suurus 200 tuhat eurot ja maksimaalne suurus 800 tuhat eurot.

Seoses aktsiakapitali eurodeks ümber arvestamisega tühistati kõik olemasolevad aktsiad ning lasti välja 200 650 uut aktsiat nimiväärtusega 1 euro.

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 383	934
Läti	283	336
Leedu	2 068	1 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 734	3 233
Kokku müügitulu	3 734	3 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud finantsinvesteeringutelt	224	0
Intressitulu investeeringutelt	65	65
Arhiiviteenused	2 965	2 871
Kinnisvarainvesteeringute rent	223	185
Muud	143	18
Teenuste müük	114	94
Kokku müügitulu	3 734	3 233

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	21	0
Rendi- ja üüritulu	10	16
Muud äritulud	14	6
Kokku muud äritulud	45	22

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	272	458
Muud	0	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	272	461

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	83	15
Mitmesugused bürookulud	20	78
Lähetuskulud	61	37
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	14
Raamatupidamise ja auditi kulu	98	107
Transpordikulud	59	57
Kommunaalkulud	83	92
Konsultatsioonid	340	217
Ostetud teenused	58	58
Pangateenused	8	12
Muud	188	117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 011	804

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	909	792
Sotsiaalmaksud	309	269
Kokku tööjõukulud	1 218	1 061
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	123	114

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-26	10
Muud finantstulud- ja kulud	29	12
Ebatõenäoline laen ja intress	0	-700
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	-678

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõttjad	640	0	599
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	221	200	0

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	144	233	1 100
Sidusettevõttjad	0	45	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		220	0
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	27	145	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14	480	300

Nõuded seotud osapoolte vastu täiendav info lisas 3.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	370	239
Finantsinvesteeringud	100	100
Nõuded ja ettemaksed	2 400	1 853
Kokku käibevara	2 870	2 192
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 831	7 818
Finantsinvesteeringud	1 150	708
Nõuded ja ettemaksed	581	1 634
Kinnisvarainvesteeringud	1 833	1 853
Kokku põhivara	11 395	12 013
Kokku varad	14 265	14 205
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29	0
Võlad ja ettemaksed	216	576
Kokku lühiajalised kohustused	245	576
Kokku kohustused	245	576
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	201	201
Ülekurss	5 658	5 658
Kohustuslik reservkapital	20	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 750	8 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391	-267
Kokku omakapital	14 020	13 629
Kokku kohustused ja omakapital	14 265	14 205

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	486	65
Muud äritulud	35	0
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-41
Tööjõukulud	-40	-40
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	359	-16
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-111
Muud finantstulud ja -kulud	32	-672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391	-799
Tulumaks	0	532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391	-267

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	359	-16
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55	0
Muud korrigeerimised	-197	-387
Kokku korrigeerimised	-142	-387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-563	2
Kokku rahavood äritegevusest	-447	-155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35	-503
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4	-304
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	743
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-115	-1 310
Antud laenud	-529	-996
Antud laenude tagasimaksed	1 223	1 041
Laekunud intressid	11	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	549	-1 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	12
Kokku rahavood	131	-1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	1 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131	-1 472
Valuutakursside muutuste mõju	0	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370	239

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	201	5 658	20	153	5 865	11 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-267	-267
Muutused reservides				-153	153	0
Muud muutused omakapitalis					1 999	1 999
31.12.2014	201	5 658	20	0	7 750	13 629
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						13 978
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014						19 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)					391	391
31.12.2015	201	5 658	20		8 141	14 020
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 831
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						16 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015						22 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

AS LÕHMUS HOLDINGS (registrikood: 10396826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN LÕHMUS	Juhatuse liige	27.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lõhmus Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lõhmus Holdings ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lõhmus Holdings ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn
15. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS LÖHMUS HOLDINGS (registrikood: 10396826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	15.06.2017
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 281
Kokku	14 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 634
Kokku	14 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	315000	64.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144000	29.63%	Ei
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	27000	5.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evalyli@gmail.com