

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LÄÄNEMERE 38

registrikood: 80027094

tänava/talu nimi, Läänemere tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13914

telefon: +372 6366077, +372 5288209

e-posti aadress: laanemere38@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:
trepikoda välis ja sissereмонт

2017.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

trepikodade remont
liftiřahtide remont
soojussõlmi remont
veetorustiku remont
trepikoja akende vahetus

2016.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Läänemere 38 osanikude üldkoosoleku poolt 29.mai 2017.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 212	8 451
Nõuded ja ettemaksed	32 145	35 950
Kokku käibevarad	48 357	44 401
Kokku varad	48 357	44 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 031	20 698
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 905	8 282
Kokku lühiajalised kohustised	32 936	28 980
Kokku kohustised	32 936	28 980
Netovara		
Kokku netovara	15 421	15 421
Kokku kohustised ja netovara	48 357	44 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 555	73 597
Tulu ettevõtlusest	3 007	3 280
Muud tulud	255	44
Kokku tulud	69 817	76 921
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 411	-45 732
Mitmesugused tegevuskulud	-5 844	-6 725
Tööjõukulud	-25 396	-24 431
Muud kulud	-167	-63
Kokku kulud	-69 818	-76 951
Põhitegevuse tulem	-1	-30
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	30
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 806	13 254
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 333	-6 689
Kokku rahavood põhitegevusest	5 139	6 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 622	-3 665
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 622	-3 665
Kokku rahavood	7 761	2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 451	5 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 761	2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 212	8 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2014		15 421
31.12.2015		15 421
31.12.2016		15 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 182	18 291
Sotsiaalmaksud	6 214	6 140
Kokku tööjõukulud	25 396	24 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 700	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu LÄÄNEMERE 38 (registrikood: 80027094) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ALGIN	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366077
Mobiiltelefon	+372 5288209
E-posti aadress	laanemere38@hotmail.ee