

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Efor Baltic

registrikood: 10075849

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56488500

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeringutesse. 2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas maa pindalaga 2,72 ha (19801:001:0551) alates 30.06.2014 nr 581 uus nimi: Mardisalu.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 256	3 267
Kokku käibevarad	3 256	3 267
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	5 756	5 767
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 955	13 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	-10 511
Kokku omakapital	5 756	5 767
Kokku kohustised ja omakapital	5 756	5 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-10 500
Brutokasum (-kahjum)	0	-10 500
Muud ärikulud	-11	-11
Ärikasum (kahjum)	-11	-10 511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11	-10 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	-10 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Efor Baltic 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande valuuta on EUR.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllu- ja metsamaa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil, aluseks on Arco Vara kinnisvara poolt koostatud eksperthinnang 2015 aastast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole edasist haldamise vastutust ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	3 041	3 041
arveldusarve	215	226
Kokku raha	3 256	3 267

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 500
31.12.2015	2 500
31.12.2016	2 500

Kinnisvara investeering on kinnistu Harku vallas, Muraste külas, Mardisalu kinnistu 2,72 ha metsamaad.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	11	11
Kokku muud ärikulud	11	11

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	2 944
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 944
Kokku	2 944

Ettepanek katta 2016 aasta kahjum eelmiste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	2 944
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 944
Kokku	2 944

Otsustati katta 2016 aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IVA Ehitus	10138656	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aivar Ambrozevitš	35605190222		639 EUR (Lihtomand)
Kalev Sikk	36205290349		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee