

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänavatänu nimi, Uus-Sadama tn 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Modular on asutatud 06.03.2009 ja lõppenud aastas tegeles kinnisvaraalse tehingutega, haldamisega ja arendusega .

Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks on OÜ Modular põhieesmärgiks enda kinnisvara arendamine, samuti äripindade rendile andmine.

Peale aruande kuupäeva raamatupidamise aruande kinnitamise päevani olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 848	9 810
Nõuded ja ettemaksed	183 716	33 370
Nõuded ostjate vastu	181 167	2 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 487	1 788
Muud nõuded	0	27 663
Ettemaksed	1 062	1 000
Kokku varud	575	109 513
Müügiks ostetud kaubad	575	109 513
Kokku käibevarad	212 139	152 693
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	105 303	136 515
Kokku põhivarad	105 303	136 515
Kokku varad	317 442	289 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	87 904	166 254
Kokku lühiajalised kohustised	87 904	166 254
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 958	5 131
Võlad tarnijatele	1 942	1 532
Võlad töövõtjatele	1 750	1 210
Maksuvõlad	2 266	1 642
Muud võlad	0	747
Kokku pikaajalised kohustised	5 958	5 131
Kokku kohustised	93 862	171 385
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 871	150 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 757	-35 626
Kokku omakapital	223 580	117 823
Kokku kohustised ja omakapital	317 442	289 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	247 434	2 368
Muud äritulud	66 013	50 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 937	-575
Mitmesugused tegevuskulud	-41 023	-40 440
Tööjõukulud	-26 595	-17 849
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 212	-29 162
Muud ärikulud	-21	-339
Ärikasum (kahjum)	105 659	-35 693
Intressikulud	98	67
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 757	-35 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 757	-35 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2016 ja lõppes 31.detsember 2016. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	69 237	132 095	132 095	201 332
Akumuleeritud kulum	-17 025	-47 792	-47 792	-64 817
Jääkmaksumus	52 212	84 303	84 303	136 515
Amortisatsioonikulu	-3 192	-28 020	-28 020	-31 212
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 237	132 095	132 095	201 332
Akumuleeritud kulum	-20 217	-75 812	-75 812	-96 029
Jääkmaksumus	49 020	56 283	56 283	105 303

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18 684	13 344
Sotsiaalmaksud	6 711	4 505
Kokku tööjõukulud	25 395	17 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TSVETSIKH	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 757
Kokku	220 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 628
Kokku	220 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	240000	97.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7434	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Tsvettsikh	36712200334	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee