

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: galina@tadellos.ee, silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2016.a.-31.12.2016.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2016 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2016. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 24417 eurot. Müügitulust moodustas 78,20% kinnisvara üürileandmine. Kogu käive toimus Eestis.

2016. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 10195 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 4044. Ettevõtte 2016. aasta põhivara kulum moodustas 3259 eurot.

2016 aruandeaasta kasum oli 8516 eurot.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse summas 5682 eurot .

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2017.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2016 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2017. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2017 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 859	11 250	
Nõuded ja ettemaksed	20 503	25 362	
Nõuded ostjate vastu	9 389	10 934	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 701	2 900	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	582	0	2
Muud nõuded	6 800	11 528	
Ettemaksed	31	0	
Kokku käibevarad	30 362	36 612	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 676	1 882	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8 676	1 882	3
Nõuded ja ettemaksed	11 000	0	
Muud nõuded	11 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	72 676	80 003	4
Materiaalsed põhivarad	808	578	5
Kokku põhivarad	93 160	82 463	
Kokku varad	123 522	119 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 080	3 925	6
Võlad ja ettemaksed	70 387	70 512	
Võlad tarnijatele	1 126	1 231	
Maksuvõlad	13 852	13 872	2
Muud võlad	55 409	55 409	
Kokku lühiajalised kohustised	74 467	74 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 601	11 700	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 601	11 700	
Kokku kohustised	82 068	86 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 142	27 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 516	2 264	
Kokku omakapital	41 454	32 938	
Kokku kohustised ja omakapital	123 522	119 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	24 417	20 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 195	-8 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 044	-6 356	
Tööjõukulud	0	-856	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 259	-3 036	4,5
Muud ärikulud	-29	-26	
Ärikasum (kahjum)	6 890	1 277	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 065	926	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	100	789	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-544	-728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 516	2 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 516	2 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2016.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-33,
Masinad ja seadmed	5-7,5,
Muu materiaalne põhivara	2,5-5.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 852	13 852
Käibemaks	582	0	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	582	13 852	13 872

Seisuga 31.12.2015 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2016 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10045311	Bellum Õigusabi OÜ	Eesti	muud juriidilised toimingud	50	50

17.11.2005.a. on äriühing ostanud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga Seisuga 31.12.2016 finantsinvesteeringute saldo 8676 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-17 007	-17 007
Jääkmaksumus	19 041	63 614	82 655
Amortisatsioonikulu	0	-2 652	-2 652
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-19 659	-19 659
Jääkmaksumus	19 041	60 962	80 003
Ostud ja parendused	0	5 100	5 100
Müügid	-9 520	0	-9 520
Amortisatsioonikulu	0	-2 907	-2 907
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-22 566	-22 566
Jääkmaksumus	9 521	63 155	72 676

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 095	20 137
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 765	8 595
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 500	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	835	3 863	4 698
Akumuleeritud kulum	-532	-3 204	-3 736
Jääkmaksumus	303	659	962
Amortisatsioonikulu	-168	-216	-384
31.12.2015			
Soetusmaksumus	835	2 600	3 435
Akumuleeritud kulum	-700	-2 157	-2 857
Jääkmaksumus	135	443	578
Ostud ja parendused		582	582
Muud ostud ja parendused		582	582
Amortisatsioonikulu	-135	-217	-352
31.12.2016			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 374	-3 209
Jääkmaksumus	0	808	808

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 681	4 080	7 601	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 681	4 080	7 601	0			
Laenukohustised kokku	11 681	4 080	7 601	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 625	3 925	11 700	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 625	3 925	11 700	0			
Laenukohustised kokku	15 625	3 925	11 700	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	63 155	60 962
Kokku	63 155	60 962

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	640
Sotsiaalmaksud	0	216
Kokku tööjõukulud	0	856

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	201	900
Sidusettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2016 aastal temale ei tehtud. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 516
Kokku	38 658

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 516
Kokku	38 658

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19095	78.20%	Jah
Metsavarumine	02201	5322	21.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HILOVIL	11291680	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1143 EUR (Lihtomand)
Silver Peepmaa	37408122246	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee