

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revisjoniakt	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone olemisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 10 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2016. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2015.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2016 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 4546 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 146 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 58 euro maksetähtaeg 23.01.2017 (Eesti Energia AS; 220 Energia, Telia Eesti AS)

Netovara seisuga 31.12.2016.a., 6546 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2016- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 546	4 132
Varud	146	103
Kokku käibevarad	4 692	4 235
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 912	2 045
Kokku põhivarad	1 912	2 045
Kokku varad	6 604	6 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58	17
Kokku lühiajalised kohustised	58	17
Kokku kohustised	58	17
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 681	3 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	353
Kokku omakapital	6 546	6 263
Kokku kohustised ja omakapital	6 604	6 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 815	1 508
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-1 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133	-145
Ärikasum (kahjum)	283	353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283	353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontol pangas	4 546	4 132
Kokku raha	4 546	4 132

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Liikmetelt laekumata summad	146	103
Kokku varud	146	103

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-392	-392
Jääkmaksumus	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-537	-537
Jääkmaksumus	2 045	2 045
Amortisatsioonikulu	-133	-133
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	1 912	1 912

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 815	1 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 815	1 508
Kokku müügitulu	1 815	1 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 815	1 508
Kokku müügitulu	1 815	1 508

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	480	176
Elektrienergia	480	176
Hooldus, haldus	630	546
Panga teenused	10	9
Maamaks	279	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 399	1 010

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta, 07.06.2017.a.

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

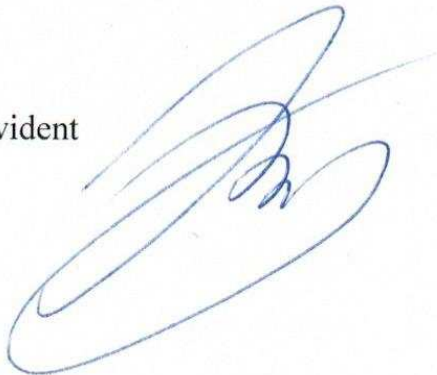
3. Hooneühistu 2016. majandusaasta aruanne koosseisus
 - d. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.16;
 - e. tulemiaruanne;
 - f. rahavoogude aruanne 2016.a. (otsemeetod);
 - d. netovara muutuste aruanne;
 - e. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2016. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2016.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

2016.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	3 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	3 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1815	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee