

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

faks: +372 7300281

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m spordibasseini ja 8 x 25m õppebasseiniga, veepark lõbustatraktsioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2016.a. külastati Aura Keskust kokku 339 733 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvuks 1 118 inimest. Võrreldes 2015. aastaga on külastatavus ca 5 % väiksem, tingituna asjaolust, et 2016. aastal oli Aura Keskus kaks kuud külastajatele suletud. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 61 913, veepark 60 078 ja ujula 247 747 külastuskorda. Järjekordse rekordini on jõudnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest üle 47 %. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2015. aastaga ca 3 %. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubide ja Tartu Linnaga sõlmitud lepingutele.

Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 30 tundi nädalas ja teisel poolaastal 30 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meestele kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni. Ettevõtetel on võimalik osta privaatseid Sauna Yoga® treeninguid.

2016. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid kokku 1,05 milj euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 50 tuhat euro väärtuses.

2016. aasta suvel oli Aura Keskus planeeritult külastajatele suletud kaks kuud (20. juunist 19. augustini). Kahe kuu jooksul rekonstrueeriti hoone ventilatsioonisüsteem ning rajati heitvee soojustagastussüsteem. Samal ajal teostati ka tavapäraseid hooldus- ja remonditööd. Lisaks tehnosüsteemidele olid suuremad investeeringud ja tööd järgnevad:

- * uue kassasüsteemi kasutuselevõtt;
- * uute stardiplatvormidsoetamine;
- * olemasolevate hüppepukkide kohandamine;
- * veeparki atraktsioonide lisamine;
- * iglusauna paigaldamine;
- * aurusauna lagede ümberehitamine;
- * uue veepargi ja fuajee vahelise klaasseina paigaldamine;
- * vuukimis- ja värvimistööd;
- * beebibasseini liumägede taastamine;
- * piirde ja käsipuude paigaldamine veeparki;
- * katkiste keraamiliste plaatide väljavahetamine;
- * kohviku bambusseinte vahetamine;
- * sauna ahjude küttekahad ja kerisekivid vahetamine;
- * saunalavade ja -laudiste vahetamine;
- * elektrimootorite kontrollmõõdistamine ja remont;
- * kõikide basseini tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd jne.

Turundustegevuses panustati kõige rohkem tartlastele ja Tartu lähiümbruses elavatele inimestele. Koostööd tehti Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Jääaja Keskusega, RIMI kauplusteketiga ja hotellidega, samuti erinevate ürituste ja spordiklubidega. Eelnevalt külastuse broneerides külastasid Aura Keskust enam Eesti (142 gruppi) ja Läti turismigrupid (52 gruppi).

Ettevõtte müügitulu 2016.a. oli 1 491 tuhat eurot. 94,64% moodustas sellest põhiteenuste müük, 1,07% nimekasutuse müük, 1,57% renditulud, 2,72% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu (53%) moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulutused rendile 2,2%). Kulutused tööjõule moodustasid 38% ja kulud üldhaldusele 9%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 152,5 tuhat eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2016	2015
Müügitulu	1 492	1 560
Varad kokku	1 899	1 477
Käibevara	704	1 221
Lühiajalised kohustused	232	202

Puhaskasum	152	153
Omakapital	1 427	1 275

Finantssuhtarv	Valem	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lüh. kohustused	3,03	6,04
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,10	0,10
Koguvara tulutoovustase	puhaskasum/varad kokku	0,08	0,10
Omakapitali tulutase	puhaskasum/omakapital kokku	0,11	0,12

2017.a tegevuskava ja planeeritud tegevused

Jätkata Aura Keskuse teenuste pakumist võimalikult paljudele klientidele. Jätkata laste ujumise algõpetuse, täiskasvanute ujumise algõpetuse ja tervistavate vesiaeroobika tundide läbiviimist. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas Aura Keskuse tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Tartu Ujumisklubi ja Tartu Linnaga.

2017. aasta esimesel poolaastal viiakse Aura Keskuses planeeritult läbikokku 15 võistlust, millest 8 on vabariikliku tähtsusega ning 4 rahvusvahelised. Kindlasti jätkatakse Aura Open Cup'i, kui keskuse nime kandva, võistluse toetamist. Koostöös Auras treenivate Peterburi sünkroonujatega pakutakse näidisesinemisi linnarahvale, et muuta keskus mitmekülgsemaks ja atraktiivsemaks.

2017. aasta suvel on Aura Keskuse ujula ja veepark planeeritult külastajatele suletud 1.-31. juuli, terviseklubi riigihangete õnnestumisel aga ca kaks kuud alates 1. juulist. Terviseklubis on planeeritud viia läbi rekonstrueerimistööd, mille käigus ühendatakse naiste ja meeste saunade ala, mille tulemusena saavad kliendid mitmekülgsema teenuse. Juulikuus on plaanitud viia läbi tavapärased hooldus- ja remonditööd. Lisaks terviseklubi rekonstrueerimisele on suuremad investeeringud ja tööd järgmised: invatõstuki soetamine, soojasõlme vahetamine, 25 meetri radade hüppepukkide väljavahetamine, majasiseste telefonide väljavahetamine, kaamerasüsteemi täiustamine, finants- ja kassasüsteemi täiendavad arendustööd jne.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd Teaduskeskusega AHHA, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Jääaja Keskusega, hotellidega, Tartumaa Turismi SA-ga jt ettevõtjatega. Reklaamikanalitena kasutatakse peamiselt sotsiaalmeediat, kodulehte, printmeediat, reklaami kino- ja väliekraanidel ning koostöödest tulenevaid väljundeid. Peamise reklaami suunatakse oma kodulinlastele. Aura Keskus on esindatud Lätis toimival turismimessil Balttour 2017. Tutvustavaid materjale saadetakse ka teistele turismimessidele Eestis ja naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	608 912	1 146 973	2
Nõuded ja ettemaksed	85 003	61 632	3
Varud	10 001	12 452	4
Kokku käibevarad	703 916	1 221 057	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 195 296	255 678	5
Kokku põhivarad	1 195 296	255 678	
Kokku varad	1 899 212	1 476 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	232 396	201 827	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	232 396	201 827	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	239 376	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	239 376	0	
Kokku kohustised	471 772	201 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 096	1 118 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 531	153 124	
Kokku omakapital	1 427 440	1 274 908	
Kokku kohustised ja omakapital	1 899 212	1 476 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 491 635	1 560 365	11
Muud äritulud	19 550	9 877	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-613 366	-766 030	12
Mitmesugused tegevuskulud	-119 583	-105 743	13
Tööjõukulud	-519 150	-509 182	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106 652	-37 038	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	152 434	152 249	
Intressitulud	97	875	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 531	153 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 531	153 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus lähtub lisaks eeltoodule ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansikirjetel jm aruandevormidel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha. Samuti nõudmiseni ja tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded (sh ostjatelt laekumata arved) on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab kuni 31.12.2016 2 000 eurot ning alates 01.01.2017 5 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla põhivara soetuspiiri, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse.

Tulenevalt põhivara soetuspiiri muutmisest on kõik kasutusel olevad ning alla 5 000 € soetushinnaga varad bilansist 31.12.2016 seisuga välja kantud.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	5

Rendid

OÜ Tartu Veekeskus rendib keskuse hoonet ja kinnistut emaettevõttelt pikaajalise rendilepingu alusel.

Hoone parendamiseks ja muutmiseks tehtavate vajalike kulude osas on rentnikul õigus nõuda nende kulutuste hüvitamist emaettevõttelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul teenuse osutamise perioodil.

Väljastatavad kinkekaardid on kehtivusajaga üks aasta. Realiseerimata ja aegumata kinkekaardid kajastatakse saadud ettemaksete all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 010	83
Arvelduskontod	606 607	1 145 515
Raha teel	1 295	1 375
Kokku raha	608 912	1 146 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 629	41 629	
Ostjatelt laekumata arved	41 629	41 629	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 061	25 061	8
Muud nõuded	7 383	7 383	
Viitlaekumised	7 383	7 383	
Ettemaksed	10 930	10 930	
Tulevaste perioodide kulud	1 806	1 806	
Muud makstud ettemaksed	9 124	9 124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 003	85 003	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 898	41 898	
Ostjatelt laekumata arved	41 898	41 898	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 141	6 141	8
Muud nõuded	2 207	2 207	
Viitlaekumised	2 207	2 207	
Ettemaksed	11 386	11 386	
Tulevaste perioodide kulud	1 575	1 575	
Muud makstud ettemaksed	9 811	9 811	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 632	61 632	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	2 526	2 513
Müügiks ostetud kaubad	7 475	9 939
Kokku varud	10 001	12 452

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	234 265	95 594	51 902	8 930	390 691
Akumuleeritud kulum	-67 941	-52 207	-14 865		-135 013
Jääkmaksumus	166 324	43 387	37 037	8 930	255 678
Ostud ja parendused	1 002 220	2 700		41 350	1 046 270
Amortisatsioonikulu	-64 912	-10 805	-10 611		-86 328
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 205	-9 119		-20 324
Ümberklassifitseerimised	35 000		15 280	-50 280	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 271 485	53 077	41 430	0	1 365 992
Akumuleeritud kulum	-132 853	-29 000	-8 843	0	-170 696
Jääkmaksumus	1 138 632	24 077	32 587	0	1 195 296

Seoses põhivara soetuspiiri muutusega on kõik kasutusel olevad ning alla 5 000 € soetushinnaga varad bilansist 31.12.2016 seisuga välja kantud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	355 887	116 511	239 376	
Võlad töövõtjatele	11 268	11 268		7
Maksuvõlad	44 198	44 198		8
Saadud ettemaksed	60 419	60 419		
Tulevaste perioodide tulud	60 419	60 419		
Kokku võlad ja ettemaksed	471 772	232 396	239 376	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	94 156	94 156		
Võlad töövõtjatele	14 388	14 388		7
Maksuvõlad	34 255	34 255		8
Saadud ettemaksed	59 028	59 028		
Tulevaste perioodide tulud	59 028	59 028		
Kokku võlad ja ettemaksed	201 827	201 827		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	115	59
Puhkusetasude kohustis	11 133	14 321
Võlad majanduskulude eest	20	8
Kokku võlad töövõtjatele	11 268	14 388

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		507		430
Käibemaks		18 749		11 156
Üksikisiku tulumaks		7 385		6 544
Erisoodustuse tulumaks		556		658
Sotsiaalmaks		15 264		13 849
Kohustuslik kogumispension		787		754
Töötuskindlustusmaksed		950		864
Ettemaksukonto jääk	25 061		6 141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 061	44 198	6 141	34 255

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	30 000	120 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	87 000	30 000
1-5 aasta jooksul	435 000	950 000
Üle 5 aasta	348 000	950 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osas nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 491 635	1 560 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 491 635	1 560 365
Kokku müügitulu	1 491 635	1 560 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 451 089	1 521 126
Kaupade müük	40 546	39 239
Kokku müügitulu	1 491 635	1 560 365

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 966	26 010
Energia	297 897	352 937
Elektrienergia	170 670	195 224
Soojusenergia	127 227	157 713
Üür ja rent	30 000	120 000
Vesi	78 087	85 036
Veekeemia	27 451	32 284
Hooldusmaterjalid ja remont	64 308	70 392
Inventar	32 438	31 758
Muud	56 219	47 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	613 366	766 030

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Koolituskulud	3 935	5 900
Turunduskulu	25 357	25 266
Teenused haldusele	44 580	38 154
Erisoodustuste kulu	16 932	16 737
Infotehnoloogia kulud	2 326	4 926
Sõiduautokulu	3 742	1 421
Muud	22 711	13 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 583	105 743

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	392 550	383 983
Sotsiaalmaksud	126 600	125 199
Kokku tööjõukulud	519 150	509 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	97	111
Intressitulu laenudelt	0	765
Intressitulu kapitalirendilt	0	-1
Kokku intressitulud	97	875

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	33 478	30 307

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 139 702	1 017 676
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 925	254 419
Kokku tingimuslikud kohustised	1 424 627	1 272 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	23.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

23.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	23.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 531
Kokku	1 424 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 424 627
Kokku	1 424 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 531
Kokku	1 424 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 424 627
Kokku	1 424 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1451089	97.28%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	40546	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
Faks	+372 7300281
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee