

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänava/talu nimi, Turu 4-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533797, +372 4539575

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 1007€, millest netovara moodustab 917 €. 2016 aruandeaasta tulem -495 €, mille põhjuseks on remonttööd hoones: suurematest veetorustik 504 € ja katuse remont 540 €.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2016 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	545	1 157
Nõuded ja ettemaksed	462	324
Kokku käibevarad	1 007	1 481
Kokku varad	1 007	1 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	90	69
Kokku lühiajalised kohustised	90	69
Kokku kohustised	90	69
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 323	1 451
Aruandeaasta tulem	-495	-128
Kokku netovara	917	1 412
Kokku kohustised ja netovara	1 007	1 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 708	2 391
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1 709	2 392
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 545	-1 925
Mitmesugused tegevuskulud	-646	-595
Muud kulud	-13	0
Kokku kulud	-2 204	-2 520
Põhitegevuse tulem	-495	-128
Aruandeaasta tulem	-495	-128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-495	-128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-612	-177
Kokku rahavood	-612	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 157	1 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-612	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	545	1 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	89	1 451	1 540
Aruandeaasta tulem	0	-128	-128
31.12.2015	89	1 323	1 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	89	1 323	1 412
Aruandeaasta tulem		-495	-495
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2016	89	828	917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	62	50
Raha pangas	483	1 107
Kokku raha	545	1 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Ostjatelt laekumata arved	390	390
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	462	462
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291	291
Ostjatelt laekumata arved	291	291
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	324

nõuded ostjatele koosneb detsembrikuu kuludele esitatud arvetest summas 243,56.

Vanemad võlas olevad arved on võlgnikega üle kontrollitud ja 2017 jaanuar-juuni tasutud. Lootusetuid võlgasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	69	69	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69		

Võlad tarnijatele koosneb detsembrikuu vee- ja prügiveo arvetest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 621	1 621
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	87	770
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 708	2 391

Vee- ja prügitasu on saldeeritud vastavate tarnijate kuludega.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	10
Elektrienergia	0	10
Remonditööd	1 293	980
Hooldustööd	60	142
Vesi	0	500
Prügivedu	0	188
Kindlustus	192	105
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 545	1 925

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14	21
Panga teenustasud	21	10
Muud	611	564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646	595

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid 2016.a. makstud ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	390	291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Turu 4 (registrikood: 80159418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533797
Telefon	+372 4539575
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee