

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Laanehalduse OÜ

**registrikood:** 11944129

**tänava/talu nimi,** Viru väljak 6-37  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10153

**telefon:** +372 5084116

**e-posti aadress:** antti@eestimetsnik.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 3 Varud                             | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 11 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud          | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                   | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 11 Muud äritulud                    | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 15 |
| Aruande allkirjad                        | 17 |

## Tegevusaruanne

Laanehalduse OÜ asutamisotsus kinnitati 19.05.2010 ning kanti äriregistrisse 20.05.2010.

### Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. metsamajandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Laanehalduse OÜ müügitulu 5 800 eurot. Müügitulust 95 % moodustas kinnisvara müük. Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis. Laanehalduse OÜ kahjumiks kujunes 115 tuh eurot, mis on tingitud lootusetute võlgade kuludesse kandmisest

### Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud ning ei ole tehtud soodustusi ega määratud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

### Personal

Ettevõttes 2016. aastal töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 362         | 95 081         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 586         | 202 622        | 2       |
| Varud                                        | 314 832        | 18 010         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 55 220         | 82 720         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>403 000</b> | <b>398 433</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 848         | 13 848         | 4,5     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 131 010        | 210 390        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>144 858</b> | <b>224 238</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>547 858</b> | <b>622 671</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 75 234         | 110 768        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 208 775        | 68 160         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>284 009</b> | <b>178 928</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 432         | 97 297         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 432</b>  | <b>97 297</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>316 441</b> | <b>276 225</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 343 634        | 283 305        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115 029       | 60 329         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>231 417</b> | <b>346 446</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>547 858</b> | <b>622 671</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016            | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 800           | 70 916        | 10      |
| Muud äritulud                               | 43 350          | 141 419       | 11      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -27 500         | -108 535      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 990          | -14 642       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -122 680        | -11 052       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0               | -5 492        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0               | -416          |         |
| Muud ärikulud                               | -229            | -557          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-106 249</b> | <b>71 641</b> |         |
| Intressitulud                               | 9               | 0             |         |
| Intressikulud                               | -8 789          | -11 537       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0               | 225           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-115 029</b> | <b>60 329</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-115 029</b> | <b>60 329</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2016            | 2015            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -106 249        | 71 641          |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 0               | 416             |
| Muud korrigeerimised                                  | 65 150          | -141 213        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>65 150</b>   | <b>-140 797</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 22 166          | -741            |
| Varude muutus                                         | -139 010        | 178 735         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -122            | -370 257        |
| Laekunud intressid                                    | 0               | 5               |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 11 730          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-146 335</b> | <b>-261 414</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0               | -26 000         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 126 264         | 357 900         |
| Antud laenud                                          | -23 697         | -6 914          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 26 550          | 25 792          |
| Laekunud intressid                                    | 1 089           | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>130 206</b>  | <b>350 778</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 4 669           | 44 661          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -64 865         | -37 838         |
| Makstud intressid                                     | -8 394          | -10 960         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-68 590</b>  | <b>-4 137</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-84 719</b>  | <b>85 227</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 95 081          | 9 854           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-84 719</b>  | <b>85 227</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 10 362          | 95 081          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 283 305                     | 286 117  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 60 329                      | 60 329   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 343 634                     | 346 446  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -115 029                    | -115 029 |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 228 605                     | 231 417  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Laanehalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2016 kuni 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. Laanehalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte Nihatu- Nihka OÜ on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea Laanehalduse OÜ konsolideeritud aruannet koostama. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laanehalduse OÜ 2016. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjekte.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ehitised ja rajatised  | 2 - 8 %  |
| Masinad ja seadmed     | 20 – 40% |
| Sõidukid               | 10 – 40% |
| Muu inventar           | 20 – 40% |
| Maad ei amortiseerita. |          |

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

OÜ Laanehalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 21 730         | 21 730         |
| Laenunõuded                       | 21 730         | 21 730         |
| Ettemaksed                        | 856            | 856            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 856            | 856            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 586</b>  | <b>22 586</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 562         | 21 562         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 562         | 21 562         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 161 741        | 161 741        |
| Muud nõuded                       | 17 860         | 17 860         |
| Laenunõuded                       | 16 780         | 16 780         |
| Intressinõuded                    | 1 080          | 1 080          |
| Ettemaksed                        | 1 459          | 1 459          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 459          | 1 459          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>202 622</b> | <b>202 622</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>13 020</b>  | <b>18 010</b> |
| Kinnisvara müügiks            | 13 020         | 18 010        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>301 812</b> | <b>0</b>      |
| Ettemaksed kinnistute eest    | 301 812        | 0             |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>314 832</b> | <b>18 010</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 10816079                                               | Nihatu-Nihka OÜ        | Eesti      | Põllu ja metsamajandus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2015   | 31.12.2016   |
| Nihatu-Nihka OÜ                                                       | 3 196        | 3 196        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>3 196</b> | <b>3 196</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016 |                        |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                  | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 11701243                                                     | Invikto HEF OÜ         | Eesti      | Metsamajandamine | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2015    | Muud muutused | 31.12.2016    |
| Invikto HEF OÜ                                                        | 10 625        | 27            | 10 652        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>10 625</b> | <b>27</b>     | <b>10 652</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2014</b>       | 401 077  |
| Ostud ja parendused     | 26 000   |
| Müügid                  | -216 687 |
| <b>31.12.2015</b>       | 210 390  |
| Müügid                  | -67 650  |
| Muud muutused           | -11 730  |
| <b>31.12.2016</b>       | 131 010  |

|                                            | 2016    | 2015    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 111 000 | 357 900 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtete laenud                | 10 369     | 10 369                            |                     |             | 1%           | eur         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 369     | 10 369                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 97 297     | 64 865                            | 32 432              |             | 6%           | eur         | 09.06.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 97 297     | 64 865                            | 32 432              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 107 666    | 75 234                            | 32 432              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtete laenud                | 45 903     | 45 903                            |                     |             | 1%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 903     | 45 903                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 162 162    | 64 865                            | 97 297              |             | 6%           | EUR         | 09.06.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 162 162    | 64 865                            | 97 297              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 208 065    | 110 768                           | 97 297              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| Maa                                                   | 129 760        | 184 390        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>129 760</b> | <b>184 390</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 560          | 7 560          |
| Ettemaksed kinnisvara eest       | 201 215        | 201 215        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208 775</b> | <b>208 775</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 672          | 7 672          |
| Maksuvõlad                       | 10             | 10             |
| Muud võlad                       | 578            | 578            |
| Intressivõlad                    | 578            | 578            |
| Saadud ettemaksed                | 59 900         | 59 900         |
| Muud saadud ettemaksed           | 59 900         | 59 900         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 160</b>  | <b>68 160</b>  |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 182 884        | 274 906        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 45 721         | 68 727         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>228 605</b> | <b>343 633</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 5 800        | 70 916        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 800</b> | <b>70 916</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 800</b> | <b>70 916</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Kinnisvara müük                             | 5 500        | 50 900        |
| Vahendus                                    | 285          | 0             |
| Heina müük                                  | 15           | 16            |
| Maa rent                                    | 0            | 20 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 800</b> | <b>70 916</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016          | 2015           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 43 350        | 141 213        |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 0             | 206            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>43 350</b> | <b>141 419</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016     | 2015         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 4 106        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 386        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>5 492</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

Laanehalduse OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | HENSAR OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |            | 8 619      |            | 3 546      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 301 812    |            | 161 755    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500      |            |            |            |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |
| Hensar                                                                                                                           |              |                            | 5 073         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |
| Nihatu-Nihaka                                                                                                                    | 197          | 31 625                     |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 1 500        |                            |               |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

**Laanehalduse OÜ (registrikood: 11944129) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTTI LÕUGAS       | Juhatuse liige     | 20.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 343 634        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -115 029       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>228 605</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 228 605        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>228 605</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                                                 | 68101      | 5500            | 94.83%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 15              | 0.26%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| osaühing<br>Saaremaa<br>Puiduterminal | 12494929                            | Kuressaare linn,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5084116          |
| E-posti aadress | antti@eestimetsnik.ee |