

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Often Invest

registrikood: 10904122

tänava/talu nimi, Pikk tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: mario.nomtak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Often Invest on 31.10.2002 registreeritud ettevõtte. Viimastel majandusperioodidel on ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kujunenud rendi- ja vahendusteenuste osutamine. Juba mitmendat aastat järjest teeniti lisatulu seotud osapooltele antud laenude intressidest. Lõppenud majandusaasta jooksul seotud osapooltele antud laenude jääkide summa vähenes.

2016. majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

2017. majandusaastal on ette näha ettevõtte tavapärase majandustegevuse jätkumine. Stabiilse renditulu jätkumise korral võib ennustada ettevõtte käibe ja kasumi kasvu. Endiselt on alles risk, et osad finantsinvesteeringud tuleb kahjumiga lõpetatuks lugeda. Hetkel ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omaniku osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 200	47 239	2
Finantsinvesteeringud	4 064	4 064	3
Nõuded ja ettemaksed	22 809	25 233	4
Kokku käibevarad	94 073	76 536	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 165	56 260	4
Kokku põhivarad	40 165	56 260	
Kokku varad	134 238	132 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 822	19 611	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 822	19 611	
Kokku kohustised	16 822	19 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 373	120 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231	-10 110	
Kokku omakapital	117 416	113 185	
Kokku kohustised ja omakapital	134 238	132 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 691	11 618	7
Muud äritulud	1 015	1 357	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 475	-3 015	
Tööjõukulud	0	-20 070	
Ärikasum (kahjum)	4 231	-10 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 231	-10 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231	-10 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Often Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

Ettevõtte saab renditulu enda valduses oleva korteri väljarentimisest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3	2 861
Kassa	67 197	44 378
Kokku raha	67 200	47 239

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	4 064	4 064
31.12.2015	4 064	4 064
31.12.2016	4 064	4 064

Ettevõttele kuulub 99% osalus Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066) ja 60% osalus M&M Meedia OÜ-s (reg nr 11504175, likvideerimisel). Soetatud osad on arvel soetusmaksumuses, mis ühtib nende nominaalväärtusega.

Ettevõtted ei tegutse konsolideeritud grupina.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409	
Muud nõuded	44 628	4 463	40 165
Laenunõuded	39 987	3 999	35 988
Intressinõuded	4 641	464	4 177
Arveldused ar. isikuga	17 937	17 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 974	22 809	40 165

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409	
Muud nõuded	62 511	6 251	56 260
Laenunõuded	58 087	5 809	52 278
Intressinõuded	4 424	442	3 982
Arveldused ar. isikuga	18 573	18 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 493	25 233	56 260

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	16 529	16 529
Kokku võlad ja ettemaksed	16 822	16 822
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Maksuvõlad	2 834	2 834
Muud võlad	16 529	16 529
Dividendivõlad	16 529	16 529
Kokku võlad ja ettemaksed	19 611	19 611

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Often Invest osakapital, nimiväärtuses 2 556 eurot, kuulub 100%-selt Mario Nõmtak`ile (ik 36011220213).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 691	11 618
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 691	11 618
Kokku müügitulu	12 691	11 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	12 691	11 618
Kokku müügitulu	12 691	11 618

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudest seotud osapooltele	1 015	1 357
Kokku muud äritulud	1 015	1 357

Intressitulu on arvestatud laenudelt, mis on kajastatud Lisas 4.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	15 000
Sotsiaalmaksud	0	5 070
Kokku tööjõukulud	0	20 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 565	16 529	80 868	16 529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

OÜ Often Invest (registrikood: 10904122) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231
Kokku	114 604

Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12691	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	mario.nomtak@gmail.com