

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Roopa 4 Korterühistu

registrikood: 80322002

tänava/talu nimi, Roopa tn 4-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

e-posti aadress: roopa4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Roopa 4 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a.

2016.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 299	2 804
Nõuded ja ettemaksed	2 560	2 327
Kokku käibevarad	8 859	5 131
Kokku varad	8 859	5 131
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 015	1 810
Kokku lühiajalised kohustised	2 015	1 810
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 403	880
Kokku pikaajalised kohustised	4 403	880
Kokku kohustised	6 418	2 690
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441
Kokku netovara	2 441	2 441
Kokku kohustised ja netovara	8 859	5 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	412	638
Kokku tulud	412	638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-638
Kokku kulud	-412	-638
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205	-467
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 523	237
Kokku rahavood põhitegevusest	3 495	262
Kokku rahavood	3 495	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 804	2 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 495	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 299	2 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	2 441	2 441
31.12.2015	2 441	2 441
31.12.2016	2 441	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 4 raamatupidamise 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume 2015.aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2013.aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 560	2 327
Nõuded liikmete vastu	2 560	2 327
Kokku nõuded ostjate vastu	2 560	2 327

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 015	2 015
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015	2 015
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	1 810	1 810

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	642	924	-686	880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	642	924	-686	880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	642	924	-686	880
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	880	4 395	-873	4 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	880	4 395	-873	4 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	880	4 395	-873	4 402

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	412	638
Kokku liikmetelt saadud tasud	412	638

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-412	-638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-412	-638

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 560	2 015	2 327	1 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Roopa 4 Korterühistu (registrikood: 80322002) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	19.06.2017
KAIE SAUGA	Juhatuse liige	19.06.2017
HANNO PÜTTSEPP	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roopa4.ky@gmail.com