

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Enno-25

registrikood: 80001077

tänavatalu nimi: E.Enno 25

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: ilme-milvi.elstein@ergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 630	11 775
Nõuded ja ettemaksed	347	651
Kokku käibevarad	14 977	12 426
Kokku varad	14 977	12 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 700
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 700
Kokku kohustised	0	2 700
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 726	2 049
Aruandeaasta tulem	5 251	7 677
Kokku netovara	14 977	9 726
Kokku kohustised ja netovara	14 977	12 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 843	32 113
Kokku tulud	30 843	32 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 008	-18 763
Tööjõukulud	-5 571	-5 571
Kokku kulud	-25 579	-24 334
Põhitegevuse tulem	5 264	7 779
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-102
Aruandeaasta tulem	5 251	7 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 264	7 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	304	-519
Kokku rahavood põhitegevusest	5 568	7 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 700	-5 325
Makstud intressid	-14	-103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 714	-5 428
Kokku rahavood	2 855	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 775	9 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 855	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 630	11 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 049	2 049
Aruandeaasta tulem	7 677	7 677
31.12.2015	9 726	9 726
Aruandeaasta tulem	5 251	5 251
31.12.2016	14 977	14 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Enno 25 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 630	11 775

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	347	651
Kokku nõuded ostjate vastu	347	651

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	5 343	5 375
Kommunaaltasud	17 663	17 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	3 409	1 843
Remonditasud laenude katteks	3 521	7 041
Remonditasud, ukseüsteem	907	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 843	32 113

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	2 417	909
Kommunaalkulud	17 591	17 854
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 008	18 763

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 407	1 407
Kokku tööjõukulud	5 571	5 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeriv sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui see on oluline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2017

korteriühistu Enno-25 (registrikood: 80001077) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	18.03.2017
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	ilme-milvi.elstein@ergo.ee