

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Audru Pärna allée 3

registrikood: 80267444

tänavaga nimi, maja number: Pärna allée 3

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88301

telefon: +372 5557 2123

e-posti aadress: maiekorn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Audru Pärna allée 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Lõppenud majandusaastal suuri renoveerimistöid ei teostatud.

Korteriühistu liikmed tasuvad pangalaenu ja intressi vastavalt pangale tasutud summadele igakuiselt sihtotstarbeliste maksetena.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatuse. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20	264	2
Nõuded ja ettemaksed	4 387	3 587	3;13
Kokku käibevarad	4 407	3 851	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 694	44 421	3;13
Kokku põhivarad	41 694	44 421	
Kokku varad	46 101	48 272	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 727	2 612	4;13
Võlad ja ettemaksed	378	125	5;13
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	112	295	6;13
Kokku lühiajalised kohustised	3 217	3 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 694	44 421	4;13
Kokku pikaajalised kohustised	41 694	44 421	
Kokku kohustised	44 911	47 453	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	819	725	
Aruandeaasta tulem	371	94	
Kokku netovara	1 190	819	
Kokku kohustised ja netovara	46 101	48 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 276	3 291	7
Muud tulud	370	0	
Kokku tulud	3 646	3 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189	-178	8
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-515	9
Kokku kulud	-896	-693	
Põhitegevuse tulem	2 750	2 598	
Intressikulud	-1 897	-1 997	11
Muud finantstulud ja -kulud	-482	-507	12
Aruandeaasta tulem	371	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 750	2 598	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 619	2 600	3;13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	266	-49	5;13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	112	0	6;13
Kokku rahavood põhitegevusest	4 747	5 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 612	-2 512	4;13
Makstud intressid	-1 897	-1 997	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-482	-507	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 991	-5 016	
Kokku rahavood	-244	133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264	131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-244	133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	725	725
Aruandeaasta tulem	94	94
31.12.2015	819	819
Aruandeaasta tulem	371	371
31.12.2016	1 190	1 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Audru Pärna allée 3 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alikirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Valitsusepoolne abi".

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt

ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse,

lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	20	264
Kokku raha	20	264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015	0		
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015	0		13
Muud nõuded	44 057	2 363	41 694		
Laenunõuded	44 057	2 363	41 694		13
Ettemaksed	9	9	0		
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 081	4 387	41 694		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 338	1 338	0		
Ostjatelt laekumata arved	1 338	1 338	0		13
Muud nõuded	46 670	2 249	44 421		
Laenunõuded	46 670	2 249	44 421		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 008	3 587	44 421	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Renoveerimislaen	44 421	2 727	41 694	0	4,070%	EUR	30.08.2021	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 421	2 727	41 694	0				
Laenukohustised kokku	44 421	2 727	41 694	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Renoveerimislaen	47 033	2 612	44 421	0	4,070%	EUR	30.08.2021	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 033	2 612	44 421	0				
Laenukohustised kokku	47 033	2 612	44 421	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112	112	
Korteriomanike ettemaksed	266	266	13
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121	121	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	13
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	392	1 197	-1 294	295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	392	1 197	-1 294	295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	392	1 197	-1 294	295
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	295	1 196	-1 379	112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	295	1 196	-1 379	112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	295	1 196	-1 379	112

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 379	1 294
Laenuintresside katteks	1 897	1 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 276	3 291

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	189	178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	189	178

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	13	13
Elektrienergia	13	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	7
Ostetud teenused	469	488
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	707	515

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 897	1 997
Kokku intressikulud	1 897	1 997

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtasutuse KredEx käendustasu	-482	-507
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-482	-507

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	46 072	44 799	48 008	47 332

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Audru Pärna allée 3 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Audru Pärna allee 3 (registrikood: 80267444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KORN	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55572123
E-posti aadress	maiekorn@hotmail.com