

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 3455 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid (elekter) 281 euro eest.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Garaažihoonele on sõlmitud kindlustusleping. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 1283 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	357
Postikulud,kontoritarbed	4
Pangateenused	3
Maamaks	127
Varakindlustus	210
Muud halduskulud	262
Riigilõiv	7
Õigusabi	96
Makstud intresse	217

Laenu tagasimaksed 2016.a. 2352 eurot.

Veel tehti raamatupidamisse kanne hooneühistu osakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimiseks. Kanne vähendas eelmiste perioodide kasumit 894,76 € võrra ja 31.12.2016. seisuga kajastub summa 2556,46 € registreerimata osakapitali real. Osakapital registreeritakse 2017.aasta jooksul.

Põhikiri kohaselt on ühistu osakapitali miinimum nimiväärtuseks 2556,46 € (40000 EEK), mis on lubatud moodustada ühistule kuuluvast kinnis- ja vallasvarast.

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2016. oli 11€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 850	4 738
Kokku käibevarad	4 850	4 738
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
Kokku põhivarad	161 078	161 078
Kokku varad	165 928	165 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 581	2 352
Võlad ja ettemaksed	11	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 592	2 352
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 618	4 199
Kokku pikaajalised kohustised	1 618	4 199
Kokku kohustised	4 210	6 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	0	1 662
Registreerimata osakapital	2 556	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 708	154 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	2 997
Kokku omakapital	161 718	159 265
Kokku kohustised ja omakapital	165 928	165 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 455	4 002
Muud äritulud	281	220
Mitmesugused tegevuskulud	-1 065	-900
Ärikasum (kahjum)	2 671	3 322
Intressikulud	-217	-325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 454	2 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	2 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamisstava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parendused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	391	399
Swedbank	4 459	4 339
Kokku raha	4 850	4 738

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	19.06.2017
Resolutsioon:	Aastaruanne kinnitatud HÜ Autokodu 01.06.2017.a. üldkoosoleku otsusega	

Revisjonikomisjoni aruanne HÜ AUTOKODU 2016 majandustegevuse kohta.

Koosseisus:

K.Türk

Kontrollisin 01.01.2016 – 31.12.2016 HÜ Autokodu majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest. Raamatupidamisaruande koostamine on HÜ juhatuse kohustus.

Revisjoni ülesanne on anda kontrolli tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruandele, juhatuse tegevuse kohta põhikirja ja üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel.

1. Teen ettepaneku HÜ 2016 raamatupidamise aastaaruanne kinnitada

Omakapitali suurendamine tehakse üldkoosoleku otsusega eelmiste aastate kasumi arvel t ja viiakse kooskõlla seadusega 2017 a. Omakapital on otsustatud mitterahalise sissemaksena HÜ-s 2. Liikmemakse laekus 2016 aastal 3455 €. Raha on kassas 391 ja Swedpangas 4459 €. Kokku seega 4850 € Seisuga 01.01.2017 on veel 4210 € pangalaenu maksta. Lisanduvad intressid.

Revidendi ettepanekud:

1, Viia põhikiri vastavusse seadusega :

1,1 Osakapitali suurus viia kooskõlla seadusega, hindamise kord välja töötada

1.2 põhikirja p 6.1.17.5 majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi jaotamine. Täiendada ja lisada sõna –kasumi- jaotamine.

2. Ettepanek üldkoosolekule: vähendada 2018 aasta liikmemakse 20 %, kuna lõpeb pangalaen 2018 aastal.

Revident: Kersti Türk

15.05.2017 Pärnus

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454
Kokku	159 162

Tulevaste perioodidele jaotamiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454
Kokku	159 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3455	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee