

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

**tänava/talu nimi, Võidu 29,
maja ja korteri number:**

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2016.aastal oli müügitulu 845083 eurot, mis on 20,7% rohkem, kui 2015.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 96,8% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 3,2% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2016 aastal oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 155423 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 28097 eurot.

AT SIM-i tööd Harjumaal olid 2016a. eramu ehitus ja mitmed rekonstrueerimistööd. Saaremaal olid suuremateks töödeks veiselauda ehitus, elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd.

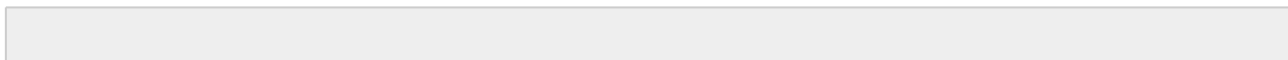
2016 aastal oli olukord ehitusturul võrreldes 2015 aastaga parem, suutsime kasvatada nii käibemahtu kui ka kasumit. Peamiselt oli erasektor see, mis 2016 aastal ehitust üleval hoidis ja erasektori huvi ehitustellimuste vastu näib jätkuvat ka 2017 aastal. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Põllumajanduses tundub suurem madalseis möödas olevat, sellega seoses on huvi tõusmas rajatiste ja hoonete ehituseks ka selles sektoris.

Põhiprobleemiks on jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu nappus. Ettevõtlust pärsib ka pidev maksude ja aktsiiside tõus, mis paratamatult tõstab ka ehituse hinda, mille lõpptarbijat peab kinni maksma.

Juhatusel liige Tarvo Simastel

Juhatusel liige Arvi Simastel



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 265	152 027	
Nõuded ja ettemaksed	138 042	86 997	
Varud	0	40	
Kokku käibevarad	278 307	239 064	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 610	77 130	2
Kokku põhivarad	63 610	77 130	
Kokku varad	341 917	316 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121 348	106 751	3
Kokku lühiajalised kohustised	121 348	106 751	
Kokku kohustised	121 348	106 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 209	243 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 126	-37 608	
Kokku omakapital	220 569	209 443	
Kokku kohustised ja omakapital	341 917	316 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	845 083	697 385	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-564 886	-427 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 809	-43 475	
Tööjõukulud	-209 612	-240 618	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 745	-18 667	
Ärikasum (kahjum)	11 031	-32 779	
Muud finantstulud ja -kulud	95	171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 126	-32 608	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 126	-37 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 086	41 681	32 846	7 725	31 170	71 741	40 034	154 542
Akumuleeritud kulum		-8 800	-14 322	-3 492	-11 140	-28 954	-25 669	-63 423
Jääkmaksumus	1 086	32 881	18 524	4 233	20 030	42 787	14 365	91 119
Ostud ja parendused		674		416	3 588	4 004		4 678
Amortisatsioonikulu		-2 091	-5 004	-1 947	-5 497	-12 448	-4 128	-18 667
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 086	42 355	32 847	7 350	34 163	74 360	40 034	157 835
Akumuleeritud kulum		-10 891	-19 327	-4 648	-16 042	-40 017	-29 797	-80 705
Jääkmaksumus	1 086	31 464	13 520	2 702	18 121	34 343	10 237	77 130
Ostud ja parendused		1 000		333	3 892	4 225		5 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 000						1 000
Muud ostud ja parendused				333	3 892	4 225		4 225
Amortisatsioonikulu		-2 152	-5 004	-1 769	-5 795	-12 568	-4 025	-18 745
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 086	43 355	31 803	7 267	34 867	73 937	40 033	158 411
Akumuleeritud kulum		-13 043	-23 287	-6 001	-18 649	-47 937	-33 821	-94 801
Jääkmaksumus	1 086	30 312	8 516	1 266	16 218	26 000	6 212	63 610

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 490	34 490
Võlad töövõtjatele	7 084	7 084
Maksuvõlad	29 774	29 774
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	121 348	121 348
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 171	8 171
Võlad töövõtjatele	10 423	10 423
Maksuvõlad	38 157	38 157
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	106 751	106 751

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	845 083	697 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	845 083	697 385
Kokku müügitulu	845 083	697 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	818 080	674 937
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	27 003	22 448
Kokku müügitulu	845 083	697 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-155 423	-178 605
Sotsiaalmaksud	-53 410	-61 309
Muud	-779	-704
Kokku tööjõukulud	-209 612	-240 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 097	30 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 126
Kokku	217 335
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 335
Kokku	217 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	818080	96.80%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	27003	3.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com