

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Männiku tee 12

registrikood: 80226480

tänava/talu nimi, Männiku tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: mannikutee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. kohta.

Männiku tee 12 korterelamu on 2005 aasta augustis valminud kuue korteriga elamu. Koheselt loodi ka korteriühistu, mille tegevus algas 2005 aasta septembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. KÜ juhatuse töökohustused on jaotatud juhatuse liikmete vahel nii, et igal kalendriaastal on erineva juhatuse liikme kohus juhtida KÜ tööd.

2016 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega ja tehti hooldustöid.

2016 aastal on plaanis otsida lahendust müraprobleemile, puhastada maja fassaad ja parandada ning värvida aed. Vajalik oleks leida ka parem kütmisvõimalus kuna hetkel kasutusel olev õliküte on liiga kallis.

KÜ-s 2016 aastal palgatöölisi ei olnud ja tasusid ei makstud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele samuti ei olnud.

2016.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 579	13 040
Nõuded ja ettemaksed	664	1 449
Kokku käibevarad	15 243	14 489
Kokku varad	15 243	14 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363	390
Eraldised	14 314	13 227
Kokku lühiajalised kohustised	14 677	13 617
Kokku kohustised	14 677	13 617
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	565	565
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	596
Aruandeaasta tulem	-306	-289
Kokku netovara	566	872
Kokku kohustised ja netovara	15 243	14 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 646	4 766
Muud tulud	22	0
Kokku tulud	6 668	4 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 244	-3 959
Mitmesugused tegevuskulud	-1 730	-931
Muud kulud	0	-165
Kokku kulud	-6 974	-5 055
Põhitegevuse tulem	-306	-289
Aruandeaasta tulem	-306	-289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-306	-289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 060	3 962
Kokku rahavood põhitegevusest	1 539	4 052
Kokku rahavood	1 539	4 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 040	8 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 539	4 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 579	13 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	565	596	1 161
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2015	565	307	872
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2016	565	1	566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi ja küttefondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	14 579	13 040
Kokku raha	14 579	13 040

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete jääk	22	0
Kokku muud tulud	22	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

korteriühistu Männiku tee 12 (registrikood: 80226480) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	16.06.2017
TIINA LIITMÄE	Juhatuse liige	19.06.2017
ELIN PRIKS	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannikutee12@gmail.com